



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W INOWROCŁAWIU  
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00  
WWW.KSMINO.PL  
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL  
ZARZĄD: BIURO ZARZĄDU@KSMINO.PL  
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85  
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.  
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU  
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450  
BANK PEKAO S.A.  
ODDZIAŁ INOWROCŁAW  
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 20.07.2026 roku

## **OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU**

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że II przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH<br/>ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

wygrały następujące firmy :

**ZADANIE NR 14N – ul. Łokietka 14, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88-101 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **24.799,46 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE NR 17N – ul. Łokietka 10, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88-101 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **44.352,84 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE NR 18N – ul. Łokietka 8, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88-101 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **49.956,20 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE NR 20N – ul. Łokietka 6, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88-101 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **53.551,99 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE NR 21N – ul. Łokietka 4, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88-101 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **43.185,36 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE NR 2 – ul. Marulewska 7, Inowrocław - lokal własny (pawilon) - Remont łazienki z wydzieleniem miejsca na natrysk dla pracowników gospodarczych (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **44.642,93 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE NR 60N – ul. T. Chęsego 4, Inowrocław - Remont 5 szt. tarasów: 2 szt. o pow. 30 m<sup>2</sup> – mieszkania nr 21, nr 51 i 3 szt. o pow. 40 m<sup>2</sup> – mieszkania nr 22, nr 23, nr 50 (A4)**

Wybrano OFERTĘ NR 3 złożoną przez firmę Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL” Krzysztof Jasiński, ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **139.494,80 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu zmniejszenia o dwie pozycje własne Oferenta w kosztorysie ofertowym:
- w części 1 w poz. 14: Utylizacja materiału po remoncie 1m<sup>3</sup>
- w części 2 w poz. 14: Utylizacja materiału po remoncie 1m<sup>3</sup>

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 64 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania **dla 4 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:
  - 1) ZADANIE NR 3 – ul. Krzywoustego 10, Inowrocław - Remont wejść do 6 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz starszych - podjazdy, poręcze, dojście do śmietnika itp. (A2)
  - 2) ZADANIE NR 57N - ul. Niepodległości 60, Inowrocław - Remont logii balkonu 5 szt. w pionie (od parteru do 4 piętra)
  - 3) ZADANIE NR 58N - ul. Niepodległości 92, Inowrocław - Remont logii balkonu 5 szt. w pionie (od parteru do 4 piętra)
  - 4) ZADANIE NR 4N – ul. Mieszka I 10, Inowrocław - Remont 12 szt. balkonów wraz z ekranami (A2)
- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania **dla 14 niżej wymienionych zadań**, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że powodzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć:
  - 1) ZADANIE NR 26N – ul. Kiebasiewicza 6, Inowrocław - Remont balkonów - 4 szt. [pojedyncze 32, 35 (parter, I p.), 12, 15 ( III, IV p.)] (A4).
  - 2) ZADANIE NR 27N - ul. Wojska Polskiego 15, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach (mieszkania nr: 33, 36, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 55, 58) (A4).
  - 3) ZADANIE NR 31N – ul. Wojska Polskiego 37, Inowrocław - Remont balkonów 31 szt. w pionach (mieszkania nr: 3, 6, 9, 12, 15, 16, 19, 22, 25, 28, 21, 24, 27, 30, od 18 do 45, 29 oraz remont jednej balustrady balkonu w mieszkaniu nr 6) (A4).
  - 4) ZADANIE NR 32N – ul. Gruszczyńskiego 2, Inowrocław - Remont balkonów 30 szt. w 6 pionach (mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 52, 54, 56, 58, 60, 61, 63, 65, 67, 69, 62, 64, 66, 68, 70, 71, 73, 75, 77, 79) (A4).
  - 5) ZADANIE NR 34N – ul. Wojska Polskiego 51, Inowrocław -Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach [mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 31, 33, 35, 37, 39 i 12 (parter)] (A4).
  - 6) ZADANIE NR 42N – ul. Emilii Plater 8, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach (mieszkania nr: 45, 48, 51, 54, 57, 47, 50, 53, 56, 59) (A4).
  - 7) ZADANIE NR 43N – ul. Gruszczyńskiego 6, Inowrocław - Remont 30 szt. balkonów i 10 logii (A4).
  - 8) ZADANIE NR 44N – ul. Jaworskiej 14, Inowrocław - Remont balkonów 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 9) (A4).
  - 9) ZADANIE NR 45N – ul. Wojska Polskiego 49, Inowrocław - Remont logii 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 11, 13, 15, 17, 19) (A4).
  - 10) ZADANIE NR 46N – ul. Kiebasiewicza 11, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w pionach (mieszkania nr: 2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19) (A4).
  - 11) ZADANIE NR 47N - ul. Kiebasiewicza 12, Inowrocław - Remont balkonów 20 szt. w pionach [mieszkania nr: (32,34), (41,43,49), (51,53,55,57,59), (61,63,65,67,69), (62,64,66,68,70)] (A4).
  - 12) ZADANIE NR 50N – ul. Kiebasiewicza 4, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w pionach (mieszkania nr: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20) (A4).
  - 13) ZADANIE NR 51N – ul. Szarych Szeregów 13, Inowrocław - Remont balkonów 6 szt. w pionach [mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 9 i 11 (parter)] (A4).
  - 14) ZADANIE NR 53N - ul. Szarych Szeregów 16, Inowrocław - Remont balkonów 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 41, 43, 45, 47, 49) (A4).

- c) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie dla **46** niżej wymienionych zadań, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.

| L.p.                                            | ZADANIE | Tytuł zadania                                  | Komórka organizacyjna Sp-ni | Ilość ofert | Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań [zł] |
|-------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                               | 2       | 3                                              | 4                           | 5           | 6                                                                            |
| <b>INOWROCŁAW I REJON</b>                       |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| <b>OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE (A1) INOWROCŁAW</b> |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| 1)                                              | 1N      | Konopnickiej 25                                | A1                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 2)                                              | 2N      | Daszyńskiego 27                                | A1                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 3)                                              | 3N      | Wawrzyniaka 20 / zespół garaży numer 11/N-37/N | A1                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| <b>OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2) INOWROCŁAW</b>      |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| 4)                                              | 5S      | Krzywoustego 33                                | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 5)                                              | 6S      | Mieszka I 16                                   | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 6)                                              | 7S      | Długa 22A                                      | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 7)                                              | 8S      | Długa 38A                                      | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 8)                                              | 10S     | Krzywoustego 10                                | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 9)                                              | 14S     | Mieszka I 14                                   | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 10)                                             | 31S     | Mieszka I 12                                   | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 11)                                             | 6N      | Lipowa 57                                      | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 12)                                             | 7N      | Lipowa 53                                      | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 13)                                             | 28S     | Łokietka 7                                     | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 14)                                             | 8N      | Marulewska 25                                  | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 15)                                             | 9N      | Marulewska 21                                  | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 16)                                             | 10N     | Marulewska 17                                  | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 17)                                             | 11N     | Marulewska 13                                  | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 18)                                             | 12N     | Łokietka 16                                    | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 19)                                             | 13N     | Łokietka 15                                    | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 20)                                             | 15N     | Łokietka 13                                    | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 21)                                             | 16N     | Łokietka 11                                    | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 22)                                             | 19N     | Łokietka 9                                     | A2                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| <b>Osiedla Rejonowe (A3)</b>                    |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| <b>Pakość</b>                                   |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| 23)                                             | 34S     | Mogileńska 47                                  | A3                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| <b>Kruszwica</b>                                |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| 24)                                             | 22N     | Wiejska 46                                     | A3                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 25)                                             | 23N     | Kujawska 29                                    | A3                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 26)                                             | 24N     | Kujawska 35                                    | A3                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| <b>Gniewkowo</b>                                |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| 27)                                             | 25N     | Dreckiego 9                                    | A3                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| <b>Osiedle Rąbin (A4) Inowrocław</b>            |         |                                                |                             |             |                                                                              |
| 28)                                             | 5       | T. Chęsego 4                                   | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 29)                                             | 28N     | Gruszczyńskiego 8                              | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 30)                                             | 29N     | Szarych Szeregów 19                            | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |

|                                      |     |                     |    |   |                   |
|--------------------------------------|-----|---------------------|----|---|-------------------|
| 31)                                  | 30N | Szarych Szeregów 12 | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 32)                                  | 33N | 800-lecia 3         | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 33)                                  | 35N | 800-lecia 4         | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 34)                                  | 36N | 800-lecia 8         | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 35)                                  | 37N | 800-lecia 6         | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 36)                                  | 38N | 800-lecia 10        | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 37)                                  | 39N | 800-lecia 16        | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 38)                                  | 40N | Wojska Polskiego 37 | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 39)                                  | 41N | 59 Pułku Piechoty 5 | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 40)                                  | 48N | Błażka 4            | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 41)                                  | 49N | Błażka 2            | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 42)                                  | 52N | Wojska Polskiego 23 | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 43)                                  | 54N | Wojska Polskiego 21 | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 44)                                  | 55N | Wojska Polskiego 17 | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| 45)                                  | 56N | Wojska Polskiego 19 | A4 | - | <b>BRAK OFERT</b> |
| <b>OSIEDLE RĄBIN (A5) INOWROCŁAW</b> |     |                     |    |   |                   |
| 46)                                  | 59N | Kleeberga 9         | A5 | - | <b>BRAK OFERT</b> |

Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu