



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR.: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR.: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 03.06.2026r.

II UZUPEŁNIENIE

DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2 oraz 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu wprowadza zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w II przetargu nieograniczonym w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

1. Zamawiający uściśla sposób wyceny dla 15 niżej wymienionych zadań:

1) Dla ZADANIA 28S – ul. Łokietka 7, Inowrocław - Remont 6 szt. balkonów - w wycenie należy uwzględnić:

- w poz. 6 – **KNR 2-02 0506-01** tj. obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm – z blachy ocynkowanej, jednostka miary oraz ilość bez zmian.
- w poz. 7 – **KNR 2-02 0506-02** tj. obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej – progi balkonowe, jednostka miary oraz ilość bez zmian.

2) Dla pozostałych niżej opisanych 14 ZADAŃ w wycenie należy uwzględnić w poz. 6 – **KNR 2-02 0506-01** tj. obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm – z blachy ocynkowanej, jednostka miary oraz ilość bez zmian dla:

- ZADANIA 8N – ul. Marulewska 25, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 9N – ul. Marulewska 21, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 10N – ul. Marulewska 17, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 11N – ul. Marulewska 13, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 12N – ul. Łokietka 16, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 13N – ul. Łokietka 15, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 14N – ul. Łokietka 14, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 15N – ul. Łokietka 13, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 16N – ul. Łokietka 11, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 17N – ul. Łokietka 10, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 18N – ul. Łokietka 8, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 19N – ul. Łokietka 9, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 20N – ul. Łokietka 6, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2),
- ZADANIA 21N – ul. Łokietka 4, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów (A2).

2. Zamawiający informuje, że terminy realizacji wszystkich zadań wymienionych w załączniku nr 3 do SIWZ - WYKAZ ZADAŃ, pozostają bez zmian.

3. Zamawiający wyjaśnia, że w kosztorysach ofertowych w wycenie należy uwzględnić w pozycjach „roboty nieprzewidziane (należy przyjąć 10% wartości otrzymanej z kosztorysu)” – 1 kpl – 10% wartości netto sumy wszystkich powyższych pozycji kosztorysowych, które są w wartości netto. Podatek VAT w ustawowej wysokości należy doliczyć do sumy całego kosztorysu.

4. Zamawiający wyjaśnia, że w kosztorysach ofertowych w pozycjach „opłata środowiskowa za utylizację gruzu i odpadów poremontowych na wysypisku miejskim” podstawą wyceny jest analiza indywidualna, zgodnie z załączonymi do SIWZ, dla każdego zadania, przedmiarami robót.
5. Zamawiający wycofuje z postępowania 6 niżej wymienionych zadań:
- ZADANIE NR 4S – ul. Łokietka 41, Inowrocław - Remont 3 szt. balkonów wraz z ekranami (A2),
 - ZADANIE NR 9S – ul. Długa 44A, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów wraz z ekranami (A2),
 - ZADANIE NR 11S – ul. Krzywoustego 17A, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów wraz z ekranami (A2),
 - ZADANIE NR 12S – ul. Krzywoustego 17, Inowrocław - Remont 8 szt. balkonów wraz z ekranami (A2),
 - ZADANIE NR 13S – ul. Łokietka 39, Inowrocław - Remont 7 szt. balkonów wraz z ekranami (A2),
 - ZADANIE NR 5N – ul. Długa 32A, Inowrocław - Remont 4 szt. balkonów wraz z ekranami (A2).
6. **Zamawiający informuje, że dla ZADANIA NR 38N – ul. 800-lecia 10, Inowrocław (A4)** w wycenie należy uwzględnić remont wejścia (wiatrołapu) do jednej klatki schodowej, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
- Opis robót oraz zakres robót opisany w załączniku nr 3 do SIWZ -WYKAZ ZADAŃ powinien być zgodny z przedmiarem robót i obejmować wyłącznie jedną klatkę schodową.
7. **Dla ZADANIA NR 26N – ul. Kiełbasiewicza 6, Inowrocław - Remont balkonów - 4 szt.** Zamawiający wprowadza zmianę w opisie robót oraz w zakresie robót wynikającym z załącznika nr 3 do SIWZ - WYKAZ ZADAŃ oraz wprowadza nowy przedmiar robót dla w/w zadania.
- Zmiana opisu oraz zakresu robót:
- Z:** Remont balkonów - 4 szt. [pojedyncze 32, 35 (parter, I p.), 12, 15 (III, IV p.)] (A4)
- NA:** Remont balkonów - 4 szt. [pojedyncze 44 i 45 (balkony obok siebie ze wspólną płytą boczną - IV p.), 12, 15 (III, IV p.)]
- W wycenie dla w/w zadania należy uwzględnić przedmiar załączony do II uzupełnienia do SIWZ z dnia 03.06.2026r.
8. **Zamawiający wprowadza dodatkowe 77 ZADANIE – Osiedla Rąbin (A4) tj.**
- ZADANIE NR 60N – ul. T. Chęsego 4, Inowrocław (A4):**
- **Opis robót:** Remont 5 szt. tarasów: 2 szt. o pow. 30 m² – mieszkania nr 21, nr 51 i 3 szt. o pow. 40 m² – mieszkania nr 22, nr 23, nr 50.
 - **Zakres robót obejmuje:** czyszczenie posadzki betonowej, wymiana obróbek blacharskich, uszczelnienie styków prefabrykowanych ścian zewnętrznych kitem, gruntowanie podłoża środkiem WEBER aqua primer, aplikacja powłoki ochronnej WEBER maritrans md z posypką Webersys mix PU, malowanie powierzchni lakierem, usunięcie styropianu i wklejenie maty szklanej, docieplenie ościeży płytami styropianowymi, naprawa krawędzi posadzki cementowej, **zgodnie z załączonym II uzupełnieniem do SIWZ z dnia 03.06.2026r. przedmiarem robót.**

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- **Termin realizacji** – do 31.12.2026r.
- **WADIUM** – 5.000,00 zł

9. VI. SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Zamawiający informuje, że należy przygotować ofertę cenową dla **ZADANIA 60N – ul. T. Chęsego 4, Inowrocław (A4) - Remont 5 szt. tarasów**, zgodnie z załączonym do II uzupełnienia **FORMULARZEM CENOWYM - DRUK NR 1.3.**

Zaproponowana cena w ofercie winna obejmować podatek VAT w ustawowej wysokości.

10. Termin złożenia ofert pozostaje bez zmian tj.: 09.06.2026r. do godz. 12.00.

11. Termin otwarcia ofert z dokumentami pozostaje bez zmian tj.: 09.06.2026r. o godz. 12.00.

12. Termin otwarcia ofert cenowych pozostaje bez zmian tj.: 11.06.2026r. godz. 12.00

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu