

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : KOPERNIKA 7 -remont elewacji, ściana frontowa i szczytowa południowa, wymiana rynien i obróbek blacharskich na dachu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Klaudiusz Górzny
DATA OPRACOWANIA : 03.2025 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wykonawca robót powinien przed wykonaniem wyceny prac dokonać wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się ze specyfiką oraz za kresem prowadzonych robót.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek niejasności bądź w przypadku zauważenia błędów w dokumentacji przedmiarowej, wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie inwestora.

UWAGA: Powyższy przedmiar robót stanowi element pomocniczy. W trakcie wyceny prac budowlanych, należy brać pod uwagę całość dokumentacji projektowej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2025 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY POMOCNICZE - 1 ściana podłużna (frontowa)			
1 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m 36.8*12.9	m ² m ²	 474.720	
				RAZEM	474.720
2 d.1	KNR 4-01 0701-01	Skucie luźnych tynków zewnętrznych 10%*poz.18	m ² m ²	 21.960	
				RAZEM	21.960
3 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km (obróbki ogniomura) poz.2*0.03	m ³ m ³	 0.659	
				RAZEM	0.659
4 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (obróbki ogniomura) Krotność = 5 poz.3	m ³ m ³	 0.659	
				RAZEM	0.659
5 d.1	kalk. własna	Utylizacja gruzu poz.3*1.2	t t	 0.791	
				RAZEM	0.791
6 d.1	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach 6A 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
7 d.1	KNNR 5 1207-01 analogia	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych 90	m m	 90.000	
				RAZEM	90.000
8 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (YDY 3x1,5) 90	m m	 90.000	
				RAZEM	90.000
9 d.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
10 d.1	KNR-W 2-25 0629-04	Montaż elementów instalacji oświetlenia zewnętrznego linia zasilająca skrzynkę oświetlenia zewn.przełącznik zmierzchowy sterujący oświetleniem 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar pomiar	 2.000	
				RAZEM	2.000
12 d.1	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
13 d.1	kalk. własna	Baner Podświetlany LED z nazwą Spółdzielni (litery) 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.1	kalk. własna	Baner Podświetlany LED z logo Spółdzielni 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.1	KNNR 5 0502-04 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane LED - Kinkiet zewnętrzny góra-dół, IP65 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
16 d.1	kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		ROBOTY DOCIEPLENIOWE - 1 ściana podłużna (frontowa)			
17 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne(dokładne usunięcie złuszczonej farby) i zmycie 36.8*12.9 -3*10*(1.6*2.3)-6*(0.8*2.30)-12*(2.40*2.30)-1.00*3.00-1.20*3.00- poz.28-37	m ² m ²	 219.600	
				RAZEM	219.600

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.2 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania poz.17	m ² m ²	 219.600	
				RAZEM	219.600
19	KNR-W 4-01 d.2 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu poz.2	m ² m ²	 21.960	
				RAZEM	21.960
20	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pow. ściany poz.17	m ² m ²	 219.600	
				RAZEM	219.600
21	KNR 0-23 d.2 2612-06	Wtopienie siatki na ścianach poz.17	m ² m ²	 219.600	
				RAZEM	219.600
22	KNR 2-02 d.2 2601-05	Wtopienie dodatkowej warstwy siatki na parterze do wysokości 2,00 m od listwy startowej 36.8*2.0-12*(2.30*1.4)-1.0*2.0	m ² m ²	 32.960	
				RAZEM	32.960
23	KNR 0-23 d.2 2612-06	Wtopienie siatki w ościeżach 30*0.3*(1.6*2+2.3)+6*0.3*(0.8*2+2.3)+12*0.2*(2.4*2+2.3)+(1+1.2)*0.2	m ² m ²	 74.000	
				RAZEM	74.000
24	KNR 0-23 d.2 2612-06	Wtopienie siatki diagonalnej w narożach otworów okiennych (0.20*0.30*3)*2*(48)	m ² m ²	 17.280	
				RAZEM	17.280
25	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikami aluminiowymi 30*(1.6*2+2.3)+6*(0.8*2+2.3)+12*(2.4*2+2.3)+13.5	m m	 287.100	
				RAZEM	287.100
26	KNR 0-28 d.2 2630-02	Wykonanie tynku cienkowarstwowego typu "baranek" poz.17+poz.23	m ² m ²	 293.600	
				RAZEM	293.600
27	KNR 2-02 d.2 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykle tynków zewnętrznych elewacyjną farbą silikonową z dodatkiem roztworu hamującego rozwój grzybów i alg poz.26+1.4*(3.2+3.2+6)	m ² m ²	 310.960	
				RAZEM	310.960
3		COKÓŁ - 1 ściana podłużna (frontowa)			
28	KNR 4-01 d.3 0819-15 analogia	Zerwanie okładziny cokołu 0.8*(36.8-1-6)	m ² m ²	 23.840	
				RAZEM	23.840
29	KNR AT-06 d.3 0101-04	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych (poz.28*0.04)*1.2	t t	 1.144	
				RAZEM	1.144
30	KNR AT-06 d.3 0108-02	Przewóz materiałów budowlanych 1	kurs kurs	 1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.3 kalk. własna	Utylizacja gruzu poz.29	t t	 1.144	
				RAZEM	1.144
32	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.28	m ² m ²	 23.840	
				RAZEM	23.840
33	KNR 0-23 d.3 2612-06	Wtopienie siatki na ścianach (wyrównanie, wygładzenie powierzchni - przygotowanie pod nałożenie tynku mozaikowego) poz.28	m ² m ²	 23.840	
				RAZEM	23.840
34	KNR 0-17 d.3 0929-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej (grunt systemowy) - przygotowanie do nałożenia tynku mozaikowego poz.28	m ² m ²	 23.840	
				RAZEM	23.840
35	KNR 0-17 d.3 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich - tynk mozaikowy zewnętrzny	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.28	m ²	23.840	
				RAZEM	23.840
4		ROBOTY POMOCNICZE - 1 ściana szczytowa (południowa)			
36	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 30 m	m ²		
d.4	1610-05	10.83*13.5+1.40*3.6-2.25*13.5	m ²	120.870	
				RAZEM	120.870
37	KNR 4-01	Skucie luźnych tynków zewnętrznych	m ²		
d.4	0701-01	5%*poz.42	m ²	5.644	
				RAZEM	5.644
38	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km (obróbki ogniomura)	m ³		
d.4	1101-02	poz.37*0.03	m ³	0.169	
				RAZEM	0.169
39	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (obróbki ogniomura)	m ³		
d.4	1101-05	Krotność = 5 poz.38	m ³	0.169	
				RAZEM	0.169
40		Utylizacja gruzu	t		
d.4	kalk. własna	poz.39*1.2	t	0.203	
				RAZEM	0.203
5		ROBOTY DOCIEPLENIOWE - 1 ściana szczytowa (południowa)			
41	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne(dokładne usunięcie złuszczonej farby) i zmycie	m ²		
d.5	2611-01	10.83*(13.5)+1.40*3.6-2.25*13.5-poz.50	m ²	112.886	
				RAZEM	112.886
42	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.5	0621-05	poz.41	m ²	112.886	
				RAZEM	112.886
43	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.5	0728-03	poz.37	m ²	5.644	
				RAZEM	5.644
44	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pow. ściany	m ²		
d.5	2611-02	poz.41	m ²	112.886	
				RAZEM	112.886
45	KNR 0-23	Wtopienie siatki na ścianach	m ²		
d.5	2612-06	poz.41	m ²	112.886	
				RAZEM	112.886
46	KNR 2-02	Wtopienie dodatkowej warstwy siatki na parterze do wysokości 2,00 m od listwy startowej	m ²		
d.5	2601-05	(10.83-2.25-1.4)*2	m ²	14.360	
				RAZEM	14.360
47	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikami aluminiowymi	m		
d.5	2612-08	13.5*2	m	27.000	
				RAZEM	27.000
48	KNR 0-28	Wykonanie tynku cienkowarstwowego typu "baranek"	m ²		
d.5	2630-02	poz.41	m ²	112.886	
				RAZEM	112.886
49	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe tynków zewnętrznych elewacyjną farbą silikonową z dodatkiem roztworu hamującego rozwój grzybów i alg	m ²		
d.5	1501-05	poz.48	m ²	112.886	
				RAZEM	112.886
6		COKÓŁ - 1 ściana szczytowa (południowa)			
50	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.6	2611-02	(10.83-2.25+1.4)*0.8	m ²	7.984	
				RAZEM	7.984
51	KNR 0-23	Wtopienie siatki na ścianach (wyrównanie, wygładzenie powierzchni - przygotowanie pod nałożenie tynku mozaikowego)	m ²		
d.6	2612-06	poz.50	m ²	7.984	
				RAZEM	7.984
52	KNR 0-17	Nałożenie na podłoże farby gruntującej (grunt systemowy) - przygotowanie do nałożenia tynku mozaikowego	m ²		
d.6	0929-01	poz.50	m ²	7.984	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.984
53	KNR 0-17 d.6 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich - tynk mozaikowy zewnętrzny poz.50	m ² m ²	 7.984	
				RAZEM	7.984
7		INSTALACJA ODGROMOWA (2 komplety) - 1 ściana szczytowa (południowa)			
54	KNR 9 d.7 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 13.5*2	m m	 27.000	
				RAZEM	27.000
55	KNR 5-08 d.7 0601-07	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na ścianie z betonu 2*2	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
56	KNR 5-08 d.7 0601-05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą 1*2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
57	KNR 5-08 d.7 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 13.5*2	m m	 27.000	
				RAZEM	27.000
58	KNR 5-08 d.7 0618-02	Łączenie pręta o śr.do 10 mm za pomocą złączy skręcanych 2*2	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
59	KNR-W 5-08 d.7 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy 1*2	pomiar pomiar	 2.000	
				RAZEM	2.000
60	KNR-W 5-08 d.7 0902-04	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - każdy następny 1*2	pomiar pomiar	 2.000	
				RAZEM	2.000
8		WYMIANA RYNIEN			
61	KNR 4-04 d.8 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład 2*37.00*1.00	m ² m ²	 74.000	
				RAZEM	74.000
62	KNR 4-01 d.8 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas nad i podrynnowy) 71.7-12.5	m ² m ²	 59.200	
				RAZEM	59.200
63	KNR 4-01 d.8 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 37.00*2	m m	 74.000	
				RAZEM	74.000
64	KNR 2-02 d.8 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej poz.62	m ² m ²	 59.200	
				RAZEM	59.200
65	KNR 4-01 d.8 0526-05	Wyniana haka rynnowego 74*2	szt szt	 148.000	
				RAZEM	148.000
66	KNR 2-02 d.8 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej poz.63	m m	 74.000	
				RAZEM	74.000
67	KNR-W 2-02 d.8 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną SBS 5,2 jednowarstwowe, na zagruntowanym podłożu poz.61	m ² m ²	 74.000	
				RAZEM	74.000
68	kalkulacja d.8 własna	Odtworzenie powłoki HYDRONYLONOWEJ: -warstwa podkładowa hydronylon HP na papę. Wklejenie siatki technicznej. -naniesienie powłoki ochronnej HYDRONYLON HN -zabezpieczenie lakierem HL poz.61 <odtworzenie> 8.00 <miejscowe lokalne naprawy>	m ² m ² m ²	 74.000 8.000	
				RAZEM	82.000
69	KNR 4-01 d.8 0108-18	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km 74*0.02+71.7*0.015+(74*3.13*0.075^2)/2-12.5*0.015	m ³ m ³	 3.019	
				RAZEM	3.019

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
70	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km,dalsze 6 km poz.69	m ³		
d.8	0108-20		m ³	3.019	
				RAZEM	3.019
71		Utylizacja papy i materiału rozbiórkowego poz.69	m ³		
d.8	kalk. własna		m ³	3.019	
				RAZEM	3.019
9		ROBOTY DODATKOWE			
72		Roboty dodatkowe - przyjąć jako 10% kwoty pozostałych prac (np. na zakup i montaż dodatkowych budek lęgowych, jeśli wystąpi konieczność ich montażu) 1	kpl.		
d.9	kalk. własna		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000