KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 12.10.2026r.

III UZUPEŁNIENIE

DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2 oraz 3 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu wprowadza zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w III przetargu nieograniczonym w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT INSTALACYJNYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

I. Pytanie Oferenta:

Czy należy złożyć kosztorys ofertowy jak dotychczas obejmujący następujące pozycje: Lp, podstawa, opis i wyliczenia, jednostka miary, ilość, cena jednostkowa, wartość, bez wskazywania jakie nakłady RMS oferent przyjął do skalkulowania ceny jednostkowej, czy też złożyć kosztorys szczegółowy ze wskazaniem RMS wewnątrz KNR? Co z czym będzie porównywane, konkretny numer KNR, jego opis, jego wewnętrzne nakłady RMS ze złożoną ofertą?
Jeśli wykonawca ma złożyć kosztorys szczegółowy proszę o pilne przesłanie przedmiarów w wersji szczegółowej dla każdego z zadań.

Ad 1) Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy dotyczące formy składanego kosztorysu ofertowego oraz zakresu wymaganego oświadczenia, Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z działem I ust. 2 lit. c tiret czwarte oraz zgodnie z działem VI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć szczegółowe kosztorysy ofertowe dla każdego zadania objętego ofertą. Kosztorys powinien zawierać pełne rozbicie na nakłady rzeczowe: robociznę (R), materiały (M) wraz z nakładami pomocniczymi oraz sprzęt (S) dla każdej pozycji przedmiarowej.
Zamawiający będzie badał zgodność kosztorysu z dokumentacją zamówienia przede wszystkim pod kątem tożsamości podstaw wyceny (KNR), opisów, jednostek miary i ilości robót. W zakresie nakładów R, M, S weryfikowane będzie, czy Wykonawca nie dokonał samodzielnych, nieuzasadnionych modyfikacji bazy normatywnej (KNR).
Zgodnie z zapisami działu VI SIWZ: Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania cen jednostkowych na podstawie bazowych, wydań Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) przywołanych w przedmiarze robót. Zgodnie z założeniami ogólnymi zabrania się wprowadzania zmian, uzupełnień i poprawek do normatywów nakładów robocizny, materiałów i sprzętu, pod rygorem uznania oferty za niezgodną z warunkami zamówienia, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 1 oraz 3 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* z dnia 27 października 2025r.- zgodnie ze złożonym DRUKIEM NR 1.2. do OFERTY CENOWEJ – *Oświadczenie Wykonawcy*.
Jedyne dopuszczalne modyfikacje to takie, które zostaną zgłoszone na etapie postępowania przetargowego najpóźniej na 6 dni przed terminem złożenia ofert i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz wprowadzone uzupełnieniem do treści SIWZ. Zgłoszone po tym terminie oraz niezaakceptowane będą uznane za nieważne.
Ponadto Zamawiający informuje, że udostępni przedmiary robót w edytowalnym formacie ATH po uprzednim skontaktowaniu się z osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami wskazaną w Specyfikacji Warunków Zamówienia tj. p. Marika Domagała email: marika.domagala@ksmin.pl
W treści zgłoszenia prosimy o podanie nazwy postępowania przetargowego oraz o wskazanie zadań, do których chcą Państwo otrzymać przedmiar robót w ATH.

II. Zamawiający wprowadza nowy zakres oraz nowy przedmiar robót dla jednego niżej wymienionego zadania Osiedla Rejonowego (A3):

- **ZADANIE NR 4NN – ul. Sportowa 1, Janikowo - Remont instalacji wod.-kan. (8 pionów) (A3).**

W załączeniu nowy przedmiar robót dla przedmiotowego zadania w oparciu o który należy dokonać wyceny robót instalacyjnych.

III. Zamawiający wprowadza dodatkowe 55 zadanie nr 12NN – Osiedla Rejonowego (A3) tj.:

- **ZADANIE 12NN – ul. Kujawska 7, Kruszwica (A3) - Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (w 4 klatkach schodowych wraz z piwnicami i w 60 lokalach mieszkalnych):**
  - **Zakres robót obejmuje:** wymianę rozdzielnic głównych RG, wymianę wewnętrznych linii zasilających WLZ, wymianę tablic administracyjnych TA, wykonanie tablic licznikowych TL zawierających odgałęźniki WLZ, zabezpieczenia przed licznikowe i liczniki zużycia energii elektrycznej, wymianę przewodów zasilających tablice mieszkaniowe TM, wymianę tablic mieszkaniowych TM, wymianę instalacji dzwonkowej, wymiana instalacji domofonowej, wymianę oświetlenia administracyjnego (wymiana opraw i osprzętu),wykonanie nowej instalacji oświetlenia piwnic i montaż ogranicznika mocy, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wraz z uziemieniem głównej szyny wyrównawczej GSW, zapewnienie ochrony przeciwprzepięciowej, zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej. Całość robót zgodnie z Projekt Techniczny Branży Elektrycznej oraz zgodnie z załączonym do III uzupełnienia przedmiarem robót.
  - **Wymagane uprawnienia:** uprawnienia budowalne do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - **Świadectwo kwalifikacyjne EKSPLOATACJI oraz DOZORU GRUPY 1 –** urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną,
  - **Termin realizacji – do 31.03.2027r.**
  - **WADIUM – 9.000,00 zł**

Zamawiający informuje, że należy przygotować ofertę cenową dla ZADANIA 12NN – ul. Kujawska 7, Kruszwica (A3) - Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (w 4 klatkach schodowych wraz z piwnicami i w 60 lokalach mieszkalnych), zgodnie z załączonym do III uzupełnienia FORMULARZEM CENOWYM - DRUK NR 1.3. Zaproponowana cena w ofercie winna obejmować podatek VAT w ustawowej wysokości.

IV. Zamawiający informuje, że zmienia terminy realizacji zadań wynikające z załącznika nr 3 do SIWZ - WYKAZ ZADAŃ **z: 31.12.2026r. na: 30.04.2027r**. dla 3 niżej wymienionych zadań:

1) ZADANIE NR 2 – ul. Dubienka 3, Inowrocław - Remont instalacji wod- kan wymiana pionów w I-II kl. schodowej oraz poziomu wod-kan w piwnicy (A1),
2) ZADANIE NR 3 – ul. Dubienka 5, Inowrocław - Remont 6 pionów zimna i ciepła woda oraz kanalizacja sanitarna w 30 mieszkaniach (A1),
3) ZADANIE NR 4 – ul. Dubienka 7, Inowrocław - Remont 6 pionów zimna, ciepła woda, cyrkulacja oraz instalacja kanalizacyjna w 30 mieszkaniach (A1).

V. Zamawiający informuje, że nie zmienia i podtrzymuje termin realizacji dla wszystkich 12 niżej wymienionych zadań **do 31.03.2027r.** zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ – WYKAZ ZDAŃ:

1) ZADANIE NR 16 – ul. Kujawska 14, Kruszwica - Remont instalacji wod.-kan. 12 pionów łazienkowych,12 pionów kuchennych - zimna, ciepła woda, cyrkulacja oraz instalacja kananlizacyjna - 60 mieszkań oraz poziom zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji w piwnicy I, II, III, IV klatce (A3),
2) ZADANIE NR 17 – ul. Kujawska 16, Kruszwica - Remont instalacji wod- kan 3 pionów łazienkowych, 3 pionów kuchennych zimna, ciepła woda, cyrkulacja oraz kanaliza sanitarna w 15 mieszkaniach (A3),
3) ZADANIE NR 20 – ul. Kujawska 21, Kruszwica - Remont instalacji wod- kan 4 pionów zimnej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej w 10 mieszkaniach oraz poziom - zimnej , ciepłej woda, cyrkulacji (A3),
4) ZADANIE NR 21 – ul. Kujawska 31, Kruszwica - Remont poziomu zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji w klatkach I, II, III, IV, V (A3),

5) ZADANIE NR 8NN – ul. Kujawska 33, Kruszwica - Wymiana instalacji wod-kan 3 piony łazienkowe, 3 piony kuchenne (A3),
6) ZADANIE NR 9NN – ul. Wiejska 39, Kruszwica - Remont 14 pionów ciepłej, zimnej wody, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej (A3),
7) ZADANIE NR 42 – ul. 59 Pułku Piechoty 5, Inowrocław - Wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z podejściem do pionów i węzła cieplnego - segment A, B, C (A4),
8) ZADANIE NR 44 – ul. Błażka 2, Inowrocław - Wymiana instalacji wod-kan - 21 pionów kuchennych i 14 pionów łazienkowych w budynku wielorodzinnym (A4),
9) ZADANIE NR 45 – ul. Błażka 4, Inowrocław - Wymiana instalacji wod-kan - 22 pionów kuchennych i 16 pionów łazienkowych w budynku wielorodzinnym (A4),
10) ZADANIE NR 57 – ul. Szarych Szeregów 13, Inowrocław - Wymiana poziomu wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji (A4),
11) ZADANIE NR 59 – ul. Szarych Szeregów 16, Inowrocław - Wymiana poziomów zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wraz z podejściem do pionów i węzła cieplnego (A4),
12) ZADANIE NR 83 – ul. Wachowiaka 5, Inowrocław - Kontynuacja wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych - 3 piony kuchenne oraz poziomu wody zimnej , ciepłej oraz cyrkulacji (A5).

VI. Termin złożenia ofert pozostaje bez zmian tj.: 16.10.2026r. do godz. 10.00.

VII. Termin otwarcia ofert z dokumentami pozostaje bez zmian tj.: 16.10.2026r. do godz. 10.00.

VIII. Termin otwarcia ofert cenowych pozostaje bez zmian tj.: 21.10.2026r. godz. 10.00

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu