



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-73, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 26.06.2025 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że II przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT INSTALACYJNYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 20 – ul. Narutowicza 88, Inowrocław - Remont pionów wod.-kan. w III kl.sch. Ilość pionów 3x2 (A1)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **56.972,66 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 1NS – ul. Marii Konopnickiej 28, Inowrocław - Remont pionów wod.-kan. oraz poziomu wod.-kan. w piwnicy w kl.sch. I i II. Ilość pionów 6x1+poziom 1 (A1)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **124.091,50 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 1N – Al. Ratuszowa 12-16, Inowrocław - Remont instalacji wod.- kan. Piony + poziom w piwnicy wraz odpływem do studni na zewnątrz (A1)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **50.086,04 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 32 – ul. Sportowa 9, Janikowo - Remont pionów mieszkalnych w kl.sch I - IV (CW,ZW,cyrk.,kan.) (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę PROJEKT Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86-032 Niemcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **197.200,82 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 34 – ul. Kujawska 3, Kruszwica - Remont pionów inst wod-kan w kl.sch I-IV (CW, ZW,cyrk., kan.). Remont poziomu wodociągowego (CW,ZW,cyrk.) w kl.sch. I - IV (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę PROJEKT Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86-032 Niemcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **367.728,45 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 2N – ul. Dworcowa 3, Kruszwica - Remont inst. wod.-kan. cw., zw., cyrkulacja, kanalizacja w kl.sch I-II (50 mieszkań) (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę PROJEKT Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86-032 Niemcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **266.577,31 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 5N – ul. Szarych Szeregów 5, Inowrocław - Remont poziomu sanitarnego (budynek 4 klatki) (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **98.340,08 złotych** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 10N – ul. Szarych Szeregów 13, Inowrocław - Wymiana pionów wod.-kan. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **72.475,37 złotych** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 11N – ul. Szarych Szeregów 9A, Inowrocław - Wymiana pionów wod.-kan. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 6** złożoną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „AS” Joanna Skibicka, ul. Czackiego 49 / 43, 85 – 138 Bydgoszcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **23.009,83 złotych** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 12N – ul. Kielbasiewicza 4, Inowrocław - Wymiana pionów wod.-kan. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę PROJEKT Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86-032 Niemcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **86.875,37 złotych** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 13N – ul. Genowefy Jaworskiej 14, Inowrocław - Wymiana pionów wod.-kan. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **36.323,12 złotych** (z podatkiem VAT) [przy uwzględnieniu korekty ilości punktów stałych w rurociągach z tworzyw sztucznych \(...\) w poz. 90 kosztorysu Wykonawcy i zweryfikowaniu ilości tj. z 10 szt. na 5 szt. odpowiednio zgodnie z poz. 24 II części przedmiaru Zamawiającego.](#)

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 14N – ul. Gruszczyńskiego 2, Inowrocław - Wymiana pionów wod.-kan. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę PROJEKT Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86-032 Niemcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **86.875,37 złotych** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 85 – ul. Niepodległości 80, Inowrocław - Wykonanie indywidualnego węzła ciepłego wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznej C.O. i C.W., według opracowanego projektu (A5)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez Grupa Firm Instalacyjnych Sp. z o.o., ul. Górzyskowo 12, 85-157 Bydgoszcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **165.182,18 złotych** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 92 – ul. Niepodległości 30, Inowrocław - Kontynuacja wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych (A5)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **38.674,18 złotych** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 98 – Niepodległości 32, Inowrocław- Kontynuacja wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych (A5)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez „MAGOREX” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **34.211,25 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 15N – ul. Szarych Szeregów 2, Inowrocław - Wykonanie instalacji p.poż., oświetlenie EW i AW, instalacja oświetleniowa (A5)

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez **PHU Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. Sobeckiego 3, 88 – 100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **199.106,70 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 17N – ul. Mogileńska 39, Pakość - Wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym w IV klatce (15 mieszkań) (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez **Radosław Czyż „RadInstal” ul. Koronowska 5/1, 85-421 Bydgoszcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **82.349,48 złotych** (z podatkiem VAT), [przy uwzględnieniu poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej Wykonawcy dotyczącej korekty ilości próby instalacji gazowej na ciśnienie \(...\) w pozycji 29 kosztorysu ofertowego z: 1.200 metrów na: 12 metrów](#),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 oraz 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 19 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa wnioskuje o unieważnienie postępowania **dla 17 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.

ZADANIE	Tytuł zadania	Komórka organizacyjna Sp-ni	Ilość ofert	Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań [zł]
1	2	3	4	5
INOWROCLAW I REJON				
Osiedla Rejonowe (A3)				
Gniewkowo				
42	Dreckiego 5	A3	-	BRAK OFERT
43	700 - lecia 22	A3	-	BRAK OFERT
45	700 - lecia 2	A3	-	BRAK OFERT
46	700 - lecia 4	A3	-	BRAK OFERT
47	700 - lecia 6	A3	-	BRAK OFERT
48	Dreckiego 17	A3	-	BRAK OFERT
50	Dreckiego 1	A3	-	BRAK OFERT
52	700 - lecia 8	A3	-	BRAK OFERT
53	700 - lecia 10	A3	-	BRAK OFERT
54	700 - lecia 12	A3	-	BRAK OFERT
Osiedle Rąbin (A4)				
3N	Cymsa 8	A4	-	BRAK OFERT

4N	Wojska Polskiego 29	A4	-	BRAK OFERT
6N	Wojska Polskiego 51	A4	-	BRAK OFERT
7N	Kielbasiewicza 11	A4	-	BRAK OFERT
8N	59 Pułku Piechoty 5	A4	-	BRAK OFERT
9N	59 Pułku Piechoty 1	A4	-	BRAK OFERT
Osiedle Rąbin (A5)				
16N	Szarych Szeregów 2	A5	-	BRAK OFERT

b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa wnioskuję o unieważnienie postępowania **dla 2 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- **ZADANIE 33 – ul. Ogrodowa 10, Janikowo - Remont pionów inst. wod.-kan. w kl. sch. I-IV (CW, ZW, cyrk., kan.). Remont poziomego wodociągowego (A3).**
- **ZADANIE 36 – ul. Kujawska 16, Kruszwica – Remont 1 szt. pionu łazienkowego (A3).**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu