

WYKAZ ZADAŃ					
ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	Opis robót	Ogólny zakres robót remontowych oraz termomodernizacyjnych
1	2	3	4	5	6
OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE INOWROCŁAW (A1) - 3 ZADANIA					
1	Armii Krajowej 4	A1	31.12.2025	Remont balkonów w I i III kl.sch.	Zakres robót obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową. Wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej. Skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych. Wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów. Malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
2	Narutowicza 76	A1	31.05.2026	Remont balkonów w kl. sch. I-V - kontynuacja	Zakres robót obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową. Wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej. Skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych. Wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów. Malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
3	M. Konopnickiej 25	A1	31.12.2025	Remont 2 szt balkonów na III p w I kl.sch.	Zakres robót obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową. Wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej. Skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych. Wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów. Malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2) INOWROCŁAW - 29 ZADAŃ					
GRUPA 1 - REMONT BALKONÓW - Os. Piastowskie (A2) (28 zadań)					
4	Łokietka 41	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 3 ekrany, 3 płyty	Zakres robót obejmuje m.in.: 1. PŁYTY BALKONOWE: wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia. 2. EKRANY (strona wewnętrzna i zewnętrzna): odbicie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, przygotowanie podłoża, malowanie ścian preparatem UNI-Grunt, przyklejenie siatki, nałożenie tynku, malowanie powierzchni ekranu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
5	Krzywoustego 33	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 5 ekranów, 2 płyty	
6	Mieszka I 16	A2	30.11.2025r.	Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta	
7	Długa 22a	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 3 ekrany	
8	Długa 38a	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty	
9	Długa 44a	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty	
10	Krzywoustego 10	A2	30.11.2025r.	Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta	
11	Krzywoustego 17a	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty	
12	Krzywoustego 17	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 4 ekrany, 4 płyty	
13	Łokietka 39	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty	
14	Mieszka I 14	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty	
15	Jagielly 7	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 5 szt.	Zakres robót obejmuje m.in.: PŁYTY BALKONOWE: wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
16	Marulewska 25	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	
17	Marulewska 21	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	
18	Marulewska 17	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	
19	Marulewska 13	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	
20	Łokietka 16	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 5 szt.	
21	Łokietka 15	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 5 szt.	
22	Łokietka 14	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 5 szt.	
23	Łokietka 13	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 8 szt.	
24	Łokietka 11	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 8 szt.	
25	Łokietka 10	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 8 szt.	
26	Łokietka 8	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 8 szt.	
27	Łokietka 9	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 8 szt.	
28	Łokietka 7	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	
29	Łokietka 6	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 8 szt.	
30	Łokietka 4	A2	30.11.2025r.	Remont płyt balkonowych - 8 szt.	
31	Mieszka I 12	A2	30.11.2025r.	Remont płyty balkonowej - 1 szt.	
Razem GRUPA 1 - ZADANIA od NR 4 do NR 31					
32	Mieszka I 10	A2	30.11.2025r.	Remont balkonów III etap - 12 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 12 balkonów zgodnie z PT: demontaż istniejących balustrad, ekranów, wykonanie remontu posadzek: wymiana izolacji, obróbek blacharskich, ułożenie płytek, wymiana ekranów płytą Minerit balustrad stalowych malowanych proszkowo, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
OSIEDLA REJONOWE (A3) - 2 ZADANIA					
Kruszwica					
33	Kujawska 16	A3	30.09.2025	Kontynuacja remontu balkonów 12 szt.	Zakres robót obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, demontaż balustrad balkonowych wraz z ekranami, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, montaż nowych balustrad balkonowych wypełnionych płytami z poliwęglanu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
Pakość					
34	Mogileńska 47	A3	30.09.2025	Kontynuacja remontu balkonów w II kl.sch. 10 szt.	Zakres robót obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, demontaż balustrad balkonowych wraz z ekranami, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, montaż nowych balustrad balkonowych wypełnionych płytami z poliwęglanu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
OSIEDLE RĄBIN (A4) INOWROCŁAW - 13 ZADAŃ					
GRUPA 2 - REMONT BALKONÓW I LOGGI- Os. Rąbin (A4) (13 ZADAŃ)					

35	Jaworskiej 12	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 5 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 5 balkonów w jednym pionie - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
36	800-lecia 16	A4	15.11.2025	Remont balkonów i loggi - 8 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 5 balkonów w jednym pionie, remont 3 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
37	59 Pułku Piechoty 5	A4	15.11.2025	Remont balkonów i loggi - 11 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 5 balkonów w jednym pionie, remont 6 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
38	Kielbasiewicza 6	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 8 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 8 balkonów w dwóch pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
39	Emilii Plater 4	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 6 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 5 balkonów w jednym pionie, remont 1 balkonu pojedynczego - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
40	Emilii Plater 3	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 10 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 4 balkonów w jednym pionie, remont 6 pojedynczych balkonów - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
41	Szarych Szeregów 11	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 4 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 4 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
42	Wojska Polskiego 23	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 13 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 13 pojedynczych balkonów - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
43	Wojska Polskiego 29	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 9 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 9 balkonów w dwóch pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
44	Wojska Polskiego 21	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 17 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 17 balkonów w jednym 4 pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
45	Wojska Polskiego 19	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 25 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 25 balkonów w sześciu pionach- zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
46	Wojska Polskiego 17	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 15 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 15 balkonów w trzech pionach, remont 1 pojedynczego balkonu - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
47	Wojska Polskiego 15	A4	15.11.2025	Remont balkonów - 10 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 10 balkonów w dwóch pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
Razem GRUPA 2 - ZADANIA od NR 35 do NR 47					
OSIEDLE RĄBIN (A5) INOWROCŁAW - 8 ZADAŃ					
GRUPA 3 - REMONT BALKONÓW I LOGGII - Os. Rąbin (A5) - 6 ZADAŃ					
48	Niepodległości 66	A5	30.04.2026	Remont logii - 10 szt.	Zakres robót obejmuje: remont balkonów w 6 budynkach mieszkalnych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, ułożenie płytek ceramicznych, remont ekranów i ścian, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót.
49	Niepodległości 78	A5	30.04.2026	Remont logii - 10 szt.	
50	Niepodległości 64	A5	30.04.2026	Remont logii - 8 szt.	
51	Niepodległości 86	A5	30.04.2026	Remont logii - 7 szt.	
52	Niepodległości 82	A5	30.04.2026	Remont logii - 7 szt.	
53	Kleeberga 11	A5	30.04.2026	Remont logii - 8 szt.	
Razem GRUPA 3 - ZADANIA od NR 48 do NR 53					
54	Niepodległości 22	A5	30.03.2026	Malowanie klatek schodowych	Zakres robót obejmuje: wykonanie tynków żywicznych (kamyczkowych) na ścianach, dwuwarstwowych gładzi gipsowych, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowanie farbą olejną grzejników, wymianę oświetlenia na kłatkach schodowych na oświetlenie na czujnik ruchu, wymiana central domofonowych, remont wiatrolapu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
55	Szarych Szeregów 2	A5	31.12.2025	Wymiana nawierzchni na antypoślizgową w komunikacji wewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi	Zakres robót obejmuje: remont posadzek na korytarzach, ułożenie płytek antypoślizgowych, wymiana balustrad schodowych, ułożenie płytek antypoślizgowych na schodach, wykonanie tynków żywicznych (kamyczkowych) na ścianach, dwuwarstwowych gładzi gipsowych, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowanie farbą olejną grzejników, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót (I przedmiar dot. segmentu A, II przedmiar dot. segmentu B)
DZIAŁ TECHNICZNY (ZT) - 2 ZADANIA					
56	Dworcowa 1, Janikowo	ZT	30.11.2025	Prace remontowe pomieszczeń siedziby Administracji w segmencie A pawilonu przy ul. Dworcowej 1 w Janikowie.	Zakres robót obejmuje; Prace rozbiórkowe polegające na: rozbiórce części ścianek działowych, zeszkobaniu ze ścian starej farby i tynków, skuciu płytek gresowych z podłogi; Transport i utylizacja materiału z rozbiórki; Poszerzeniu otworów drzwiowych; Wymiana stolarki drzwiowej; Ułożenie nowych płytek na posadzkach; Wymiana sufitów podwieszanych; Gruntowanie i malowanie powierzchni ścian; Wykonanie nowych tynków dekoracyjnych oraz gładzi gipsowych wraz ze szpachlowaniem; Tapetowanie; Montaż listew dekoracyjnych; Wymiana opraw oświetleniowych; Wykonanie zabudowy stolarskiej; Wymiana rozdzielni elektrycznej GTR; Wymiana 5 szt. grzejników instalacji c.o. wraz z zaworami termostatycznymi i podejściami do pionów; Prace towarzyszące związane z dostosowaniem instalacji elektrycznej. Prace należy wykonać w oparciu o załączoną wizualizację oraz zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót. Wykonawca powinien uwzględnić prowadzenie prac na czynnym obiekcie budowlanym, w tym uwzględniając nieprzerwaną pracę Administracji oraz obsługę mieszkańców Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu. Po stronie wykonawcy leży wygrodzenie terenu budowy oraz wykonanie wszelkich niezbędnych osłon i zabezpieczeń.
57	Krzywoustego 23, Inowrocław	ZT	31.10.2025	Remont tarasu w pawilonie przy ul. Krzywoustego 23 w Inowrocławiu.	Zakres robót obejmuje: rozebranie warstw posadzkowych tarasu, rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych tarasu, transport i utylizację materiału z rozbiórki, wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją termiczną i przeciwwodną papy termozgrzewalnej SBS 5,2 mm, ułożenie na tarasie płytek gresowych, montaż nowych obróbek blacharskich, montaż nowych rynien i rur spustowych, oczyszczenie z korozji oraz 2-krotne malowanie balustrad stalowych, uszczelnienie styków łączenia balustrad z ścianą budynku, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.