



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W INOWROCŁAWIU  
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00  
WWW.KSMINO.PL  
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL  
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL  
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85  
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.  
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU  
KONTO NR. 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450  
BANK PEKAO S.A.  
ODDZIAŁ INOWROCŁAW  
KONTO NR. 95 1240 1196 1111 0000 1341 4983

Inowrocław, dnia 01.07.2025 roku

## OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH  
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE**

wygrały następujące firmy :

**ZADANIE 1 – ul. Armii Krajowej 4, Inowrocław - Remont balkonów w I i II kl.sch. (A1)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **54.819,33 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 2 – ul. Narutowicza 76, Inowrocław-Remont balkonów w kl. sch. I-V–kontynuacja (A1)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **218.748,79 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 3 – ul. M. Konopnickiej 25, Inowrocław - Remont 2 szt balkonów na IIIp w I kl.sch. (A1)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **11.993,95 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**GRUPA 1 - REMONT BALKONÓW - Os. Piastowskie, Inowrocław (A2) dla 15 z 28 zadań -**

**ZADANIA NR 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **329.441,54 zł** (z podatkiem VAT) **przy uwzględnieniu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego dla 15 z 28 zadań w GRUPIE 1 tj. dla ZADANIA NR: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30.**

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 32 – ul. Mieszka I 10, Inowrocław - Remont balkonów III etap - 12 szt. (A2)**

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **120.853,31 złotych** (z podatkiem VAT),  
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 36 – al. 800-lecia 16, Inowrocław - Remont balkonów i loggi - 8 szt. (A4)**

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **95.830,09 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w całości o pozycję 13 kosztorysu ofertowego Wykonawcy tj. cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej (...)
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 45 – ul. Wojska Polskiego 19, Inowrocław - Remont balkonów - 25 szt. (A4)**

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **197.169,67 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w całości o pozycję 13 tj. cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej (...) oraz o poz. 30 kosztorysu Wykonawcy tj. roboty dodatkowe z: 30% na: 5%
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 54 – al. Niepodległości 22, Inowrocław - Malowanie klatek schodowych (A5)**

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **145.257,65 złotych** (z podatkiem VAT)
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 56 – ul. Dworcowa 1, Janikowo - Prace remontowe pomieszczeń siedziby Administracji w segmencie A pawilonu przy ul. Dworcowej 1 w Janikowie (A3)**

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL”**

**Krzysztof Jasiński ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **157.339,34 złotych** (z podatkiem VAT)
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 34 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa wnioskuje o unieważnienie postępowania **dla 21 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:
- **DLA GRUPY 1 - REMONT BALKONÓW - Os. Piastowskie (A2) dla 13 zadań z 28 zadań - ZADANIA NR 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 28 oraz 31 (A2):**
  - ZADANIE 4 – ul. Łokietka 41, Inowrocław - Remont balkonów: 3 ekrany, 3 płyty (A2)
  - ZADANIE 5 – ul. Krzywoustego 33, Inowrocław - Remont balkonów: 5 ekrany, 2 płyty (A2)
  - ZADANIE 6 – ul. Mieszka I 16, Inowrocław - Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta (A2)
  - ZADANIE 7 – ul. Długa 22a, Inowrocław - Remont balkonów: 3 ekrany (A2)
  - ZADANIE 8 – ul. Długa 38a, Inowrocław - Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (A2)
  - ZADANIE 9 – ul. Długa 44a, Inowrocław - Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (A2)
  - ZADANIE 10 – ul. Krzywoustego 10, Inowrocław - Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta (A2)
  - ZADANIE 11 – ul. Krzywoustego 17a, Inowrocław - Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (A2)
  - ZADANIE 12 – ul. Krzywoustego 17, Inowrocław - Remont balkonów: 4 ekrany, 4 płyty (A2)
  - ZADANIE 13 – ul. Łokietka 39, Inowrocław - Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (A2)
  - ZADANIE 14 – ul. Mieszka I 14, Inowrocław - Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (A2)
  - ZADANIE 28 – ul. Łokietka 7, Inowrocław - Remont płyt balkonowych - 2 szt. (A2)
  - ZADANIE 31 – ul. Mieszka I 12, Inowrocław - Remont płyty balkonowej - 1 szt. (A2)
- ZADANIE 33 – ul. Kujawska 16, Kruszwica - Kontynuacja remontu balkonów 12 szt. (A3)
- ZADANIE 34 – ul. Mogileńska 47, Pakość - Kontynuacja remontu balkonów w II kl.sch. 10 szt. (A3)
- **DLA GRUPY 3 - REMONT BALKONÓW i LOGGII - Os. Rabin (A5) - 6 ZADAŃ**
  - ZADANIE 48 – al. Niepodległości 66, Inowrocław - Remont logii - 10 szt. (A5)
  - ZADANIE 49 – al. Niepodległości 78, Inowrocław - Remont logii - 10 szt. (A5)
  - ZADANIE 50 – al. Niepodległości 64, Inowrocław - Remont logii - 8 szt. (A5)

- ZADANIE 51 – al. Niepodległości 86, Inowrocław - Remont logii - 7 szt. (A5)
- ZADANIE 52 – al. Niepodległości 82, Inowrocław - Remont logii - 7 szt. (A5)
- ZADANIE 53 – al. Kleeberga 11, Inowrocław - Remont logii - 8 szt. (A5)

- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 13 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.

| ZADANIE                      | Tytuł zadania                | Komórka organizacyjna Sp-ni | Ilość ofert | Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań [zł] |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1                            | 2                            | 3                           | 4           | 5                                                                            |
| <b>INOWROCŁAW I REJON</b>    |                              |                             |             |                                                                              |
| <b>OSIEDLE RĄBIN (A4)</b>    |                              |                             |             |                                                                              |
| 35                           | Jaworskiej 12                | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 37                           | 59 Pułku Piechoty 5          | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 39                           | Emilii Plater 4              | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 40                           | Emilii Plater 3              | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 41                           | Szarych Szeregów 11          | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 42                           | Wojska Polskiego 23          | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 43                           | Wojska Polskiego 29          | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 44                           | Wojska Polskiego 21          | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 46                           | Wojska Polskiego 17          | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 47                           | Wojska Polskiego 15          | A4                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| <b>OSIEDLE RĄBIN (A5)</b>    |                              |                             |             |                                                                              |
| 55                           | Szarych Szeregów 2           | A5                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| <b>DZIAŁ TECHNICZNY (ZT)</b> |                              |                             |             |                                                                              |
| 57                           | Krzywoustego 23, Inowrocław  | ZT                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |
| 58                           | al. 800-lecia Inowrocławia 5 | ZT                          | -           | <b>BRAK OFERT</b>                                                            |

Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu