



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 20.07.2026 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKACH PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

REMONT DACHÓW W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 1 – ul. Wawrzyniaka 20, Inowrocław - remont dachu garaży 11/N-37/N - Wymiana pasa nadrynnowego (A1)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **35.701,62 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 3 – ul. Krzywoustego 23 (pawilon handlowo-usługowy), Inowrocław - Remont pokrycia dachowego III etap (izolacji przeciwwodnej) w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **59.035,34 złotych** (z podatkiem VAT), **przy uwzględnieniu omyłki rachunkowej Oferenta w kosztorysie ofertowym w poz. 14 – „roboty dodatkowe – 10%” tj.: z: 11% do: 10% zgodnie z przedmiarem Zamawiającego**

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 4 – ul. Łokietka 29 (pawilon handlowo-usługowy segment C), Inowrocław - Remont pokrycia dachowego II etap w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **38.232,35 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 6 – ul. Cegielna 45A (przychodnia lekarska), Inowrocław – Remont pokrycia dachowego I etap w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **36.336,98 złotych** (z podatkiem VAT), **przy uwzględnieniu omyłki rachunkowej Oferenta w kosztorysie ofertowym w poz. 14 – „roboty dodatkowe – 10%” tj.: z: 11,17% do: 10% zgodnie z przedmiarem Zamawiającego**

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 7 – ul. Marulewska 21, Inowrocław – Remont pokrycia dachowego w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **215.979,67 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 8 – ul. Marulewska 17, Inowrocław – Remont pokrycia dachowego w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 3 złożoną przez firmę PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **215.979,67 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 9 – ul. Marulewska 13, Inowrocław – Remont pokrycia dachowego w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 3 złożoną przez firmę PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **215.979,67 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 10 – ul. Łokietka 31, Inowrocław – Remont pokrycia dachowego w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 3 złożoną przez firmę PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **137.386,23 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu omyłki rachunkowej Oferenta w kosztorysie ofertowym w poz. 14 – „roboty dodatkowe – 10%” tj.: z: 10,32% do: 10% zgodnie z przedmiarem Zamawiającego

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 11 – ul. Czarnieckiego (garaże zespół B 147-162), Inowrocław – Wymiana rynny i pasa nadrynnowego (garaż nr B-158) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 2 złożoną przez firmę Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **1.183,62 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 12 – ul. Krzywoustego (garaże zespół C 163- 211), Inowrocław – Wymiana rynien i pasa nadrynnowego (garaże nr C-182,183, 184) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 2 złożoną przez firmę Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.743,84 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 13 – ul. Krzywoustego (garaże zespół D 212-269), Inowrocław – Wymiana rynny i pasa nadrynnowego (garaże nr D-231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 2 złożoną przez firmę Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **11.836,06 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 14 – ul. Krzywoustego (garaże zespół D 270-283), Inowrocław – Remont poszycia dachowego (garaże D-271, 272, 273) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 2 złożoną przez firmę Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.743,84 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 15 – ul. Krzywoustego (garaże zespół F 375-396), Inowrocław – Wymiana rynien i pasa nadrynnowego (garaże nr F-392, 393, 394) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 2 złożoną przez firmę Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.743,84 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 17 – ul. Jagiellońska (garaże zespół I 505-517), Inowrocław – Wymiana rynien i pasa nadrynnowego (garaże nr I 505, 506, 507, 508, 509)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **5.917,99 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 19 – ul. 700-lecia 12, Gniewkowo - WARIANT II - Remont pokrycia dachu wraz z kominami w technologii krycia papa termozgrzewalną (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Zakład Dekarsko-Blacharski i Izolacji Termicznej Zenon Pęczkowski, ul. Młyńska 17, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **95.632,44 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 20 – ul. Cymśa 4, Inowrocław - Remont dachu z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Dariusz Topolewski P.P.H.U. „TOPDACH”, ul. Stanisława Staszica 41, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **63.452,64 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1, 2 oraz 4 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 3 niżej wymienionych zadań, przy czym:**

- a) zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ dla przedmiotowego zadania nie wpłynęła żadna ważna oferta.

ZADANIE	Tytuł zadania	Komórka organizacyjna Sp-ni	Ilość ofert	Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań [zł]
1	2	3	4	5
Osiedle Nowe i Toruńskie (A1)				
2	Ustronie 6	A1	BRAK OFERT	

- b) zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ dla przedmiotowego zadania cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- **ZADANIE 5 – ul. Czarnieckiego 17 (pawilon Pogotowie Techniczne KSM), Inowrocław - Remont pokrycia dachowego I etap (część wysoka) w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)**

- c) zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 4 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy:

- **ZADANIE 21 – ul. Chęsego 13, Inowrocław - Remont kominków z obróbką blacharską (A4)**

Ponadto Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zawieszone zostało postępowanie przetargowe dla **2 niżej opisanych zadań do 04.08.2026r.** z uwagi na konieczność podjęcia stosownych decyzji przez właściwe organy Spółdzielni:

- 1) **ZADANIE 16 – ul. Lipowa (garaże zespół H 415-424), Inowrocław – Wymiana rynien i pasa nadrynnowego (garaże nr H-415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424) (A2)**
- 2) **ZADANIE 18 – ul. Bydgoska 17, Tuczo - Remont pokrycia dachowego kl. III i IV w technologii bez spoinowych, płynnych membran uszczelniających (np. hydronylon lub równoważny) (A2)**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu