

U M O W A

zawarta w dniu r. – pomiędzy :

Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88 – 100 Inowrocław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000168926 (kopia aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego stanowi [załącznik nr 1](#) do niniejszej umowy), NIP 556-08-01-382, reprezentowaną przez :

1. mgr Ewę Sobczyk – Prezes Zarządu,
2. mgr Agnieszkę Wojtysiak – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a /firmą/NAZWA, z siedzibą w/ADRES, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, (kopia aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego stanowi [załącznik nr 2](#) do niniejszej umowy), NIP:, / Rejestru REGON pod nr REGON, NIP....., /Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną przez:

1./Imię i Nazwisko — Pełnomocnik/Właściciel/Prezes Zarządu/Członek Zarządu/Dyrektor — PESEL.....
2./Imię i Nazwisko — Pełnomocnik/Właściciel/Prezes Zarządu/Członek Zarządu/Dyrektor — PESEL.....
3. itd.

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót instalacyjnych i usług obejmujących :
 - a) **demontaż istniejących, dostawę i montaż nowych wodomierzy** wody zimnej i ciepłej z radiowym systemem transmisji danych,
 - b) **instalację oraz obsługę systemu zdalnego odczytu wodomierzy**,
 - c) **ponowną legalizację wodomierzy wody zimnej i ciepłej** z radiowym systemem transmisji danych, zgodnie z ustawą z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2019 poz. 541 z późn. zm.) oraz powiązanymi z nią Rozporządzeniami dotyczącymi prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych wraz z zastąpieniem wymontowanych wodomierzy innymi (kompatybilnymi z systemem transmisji danych) egzemplarzami mającymi ważną cechę legalizacyjną,
w budynkach mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz lokalach użytkowych stanowiących zasoby Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zdemontuje istniejące wodomierze c.w.u. i wodomierze z.w. oraz dostarczy i zamontuje nowe wodomierze wody zimnej i ciepłej z radiowym systemem transmisji danych model / typu w ilości ok. sztuk, w terminach wynikających z harmonogramu zawartego w [załączniku nr 3](#) do niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie wymagania techniczne dot. wodomierzy ciepłej i zimnej wody z radiowym odczytem zdalnym opisane w SIWZ stanowiącej [załącznik nr 4](#) do niniejszej umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) **sporządzenia harmonogramu montażu wodomierzy** z uwzględnieniem dwóch terminów, których daty należy uzgodnić z Zamawiającym, z wyprzedzeniem minimum **7-dniowym** liczonym od daty podpisania umowy, a w przypadku braku montażu wodomierzy w pierwszym i drugim terminie wykonanie montażu przedmiotowych urządzeń w trzecim terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym,

- b) **dostarczenia Zamawiającemu imiennego wykazu osób dokonujących wymiany wodomierzy** z ramienia Wykonawcy w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy oraz wyposażenie tych osób w identyfikatory,
 - c) **powiadomienia użytkowników lokali o terminie i zakresie prac** związanych z wymianą wodomierzy co najmniej na **5 dni** roboczych przed ich realizacją,
 - d) **przekazania użytkownikom lokali ulotek informacyjnych** dotyczących zamontowanych wodomierzy,
 - e) **wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami i wymogami producenta** oraz w sposób niesprawiający utrudnień dla użytkowników lokali,
 - f) **wykonania po każdym montażu wodomierzy kontroli szczelności instalacji** wraz z weryfikacją ilości opomiarowanych punktów poboru,
 - g) **montażu plomby zatrzaskowej** z cechami Wykonawcy lub innego (uzgodnionego z Zamawiającym) sposobu zabezpieczenia przed nieautoryzowaną ingerencją na śrubunku przed wodomierzem,
 - h) **naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji prac** związanych z każdą wymianą wodomierzy,
 - i) **wykonania wszelkich innych robót niewynikających ze specyfikacji**, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - j) **prowadzenia bieżącego serwisu zamontowanych wodomierzy** w okresie gwarancji,
 - k) **wykonania ponownej legalizacji wodomierzy ciepłej i zimnej wody** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - l) **udzielenia gwarancji** dla poprawnej pracy wodomierzy przez 10 lat i transmisji radiowej danych przez 10 lat; trwałość baterii 10 lat + 1 rok,
 - m) **zapewnienia tego samego typu i rodzaju nowych wodomierzy** w okresie gwarancyjnym (w przypadku konieczności ich wymiany lub montażu),
 - n) **sporządzenia protokołów demontażu istniejących i montażu nowych wodomierzy** w wersji uzgodnionej z Zamawiającym potwierdzonych podpisem użytkowników lokali oraz dołączonymi czytelnymi zdjęciami tarczy wodomierzy przed i po montażu,
 - o) **dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o odmowie montażu**, zgodnie ze wzorem stanowiącym [załącznik nr 5](#) do niniejszej umowy, w przypadku odmowy montażu nowych wodomierzy z odczytem radiowym przez użytkownika lokalu,
 - p) **tabelarycznego przygotowania**, w wersji papierowej i elektronicznej, **zestawienia wykonanych prac** (struktura pliku do uzgodnienia z Zamawiającym) wraz z przekazaniem Zamawiającemu oryginałów protokołów wymienionych w lit. n,
 - q) **protokolarnego przekazania pracownikowi administracji** (dotyczy wodomierzy z części wspólnych i lokali użytkowych) **zdemontowanych wodomierzy**,
 - r) **udzielania pisemnych wyjaśnień i rozpatrywania** zgłoszonych reklamacji, związanych z montażem i demontażem wodomierzy w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania kompletnego systemu obsługi zdalnego odczytu zamontowanych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z możliwością transmisji danych w zasobach lokalowych Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu.

5.1 Ogólne warunki dla systemu zdalnego odczytu z ww. układu pomiarowego:

- a) prawidłowy dobór ilościowy urządzeń / koncentratorów do zdalnego odczytu i radiowej transmisji danych, zapewniający odbiór danych ze wszystkich zamontowanych podzielników i wodomierzy w budynku,
- b) zasilanie urządzeń pośredniczących w transmisji danych wyłącznie z sieci elektrycznej; nie dopuszcza się urządzeń zasilanych bateryjnie; miejsce montażu i podłączenia urządzeń do sieci po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą wskazaną przez Zamawiającego,
- c) dopuszczenie do stosowania urządzeń/koncentratorów wyłącznie spełniających obowiązujące przepisy prawa w zakresie bezpieczeństwa przesyłu i gromadzenia informacji (transfer powinien być szyfrowany),
- d) kompatybilność urządzeń/koncentratorów z systemem Wireless MBus,
- e) brak możliwości archiwizowania danych odczytowych w pamięci wewnętrznej urządzenia pośredniczącego w transmisji danych; wszystkie dane uzyskane z modułów radiowych wodomierzy powinny być przekazywane bezpośrednio na serwer Wykonawcy,

- f) możliwość rozbudowy transmisji danych o wskazania nowych zamontowanych wodomierzy,
- g) zagwarantowanie bezawaryjnej obsługi systemu zdalnego odczytu danych z wodomierzy wraz z koncentratorami przez 10 lat,
- h) możliwość archiwizacji danych odczytowych i odczytów pośrednich na serwerze Wykonawcy z możliwością dostępu do nich przez Zamawiającego, w zaoferowanej cenie, przez okres obsługi 10 lat + 3 lata,
- i) możliwość analityki w zakresie tworzenia i zarządzania bazą odczytanych danych, w tym wielkości zużycia mierzonych mediów i komunikatów alarmowych,
- j) zagwarantowanie kontroli poprawności działania wszystkich urządzeń tworzących system zdalnego odczytu w ujęciu 24 godzinny, z generowaniem ewentualnych błędów odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania,
- k) bezpłatny serwis i aktualizacja systemu zdalnego odczytu wodomierzy przez cały okres gwarancyjny,
- l) bezpłatne dostarczenie Zamawiającemu urządzeń PDA do odczytu inkasenckiego typu „Walk-by” w ilości szt. 3 wyposażonych w moduły zdalnego odczytu umożliwiające odczyt urządzeń będących w zasięgu transmisji danych wraz dedykowanym oprogramowaniem umożliwiającym odczyt za pomocą przenośnego PC lub smartfonu,
- m) posiadanie kalendarza wewnętrznego uwzględniającego lata przestępne,
- n) rozpoznawanie i możliwość kontroli w portalu serwisowym Wykonawcy miejsc montażu urządzeń przekaźnikowych w zakresie numeru identyfikacyjnego urządzenia, jak i adresu montażu.

5.2 Szczegółowe wymagania systemu zdalnego odczytu dla wodomierzy :

- a) udostępnienie bezpłatnego, zabezpieczonego, szyfrowanego, bezpośredniego dostępu do aktualnych oraz historycznych danych odczytowych zamontowanych wodomierzy poprzez przeglądarkę internetową wraz ze szkoleniem dla wskazanych pracowników Zamawiającego oraz możliwością swobodnego importu/eksportu danych w formacie CSV oraz w strukturze umożliwiającej import/eksport danych do systemu obsługi lokali Zamawiającego poprzez przeglądarkę internetową lub połączenie internetowe,
 - b) automatyczne generowanie bazy odczytów za okres wskazany przez Zamawiającego wraz z jej udostępnieniem (minimum 1-raz w miesiącu),
 - c) generowanie raportów na portalu Wykonawcy o wszystkich nieprawidłowościach w działaniu zainstalowanych wodomierzy,
 - d) przechowywanie historycznych danych odczytowych przez okres minimum 36 miesięcy na serwerze Wykonawcy zgodnie z zapisami RODO.
6. Roboty wymienione w ust. 1 – 5.2 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi w oparciu o :
- a) specyfikację istotnych warunków zamówienia.
 - b) ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu w trybie “negocjacji z zachowaniem konkurencji”.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w § 1 ust. 1 – 5.2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, kwalifikację, a także niezbędną wiedzę techniczną, która jest wymagana do wykonania robót instalacyjnych i usług określonych w § 1 ust. 1 – 5.2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót są zgodne z HARMONOGRAMEM REALIZACJI ROBÓT stanowiącym [załącznik nr 3](#) do niniejszej umowy, zawierającym wykaz nieruchomości przewidzianych do opomiarowania. W HARMONOGRAMIE REALIZACJI ROBÓT uwzględnione zostaną terminy wynikające z harmonogramów wymiany pionów (do uzgodnienia z Zamawiającym).

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 – 5.2 wyłącznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
2. Termin przekazania terenu robót należy uzgodnić z właściwą komórką organizacyjną Zamawiającego, tj.: Administracją Osiedla/ Działem Technicznym /z pracownikami Spółdzielni w osobach
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót wynikającym z terminów realizacji wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w § 3. Rozpoczęcie robót nastąpi z dniem przekazania terenu robót.
4. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Powyższe nie dotyczy zgłoszenia podwykonawców na etapie postępowania przetargowego, tj. w OFERCIE Z DOKUMENTAMI.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców i ich przedstawicieli lub osób zatrudnionych, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania części usług, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań, wynikających z umowy.
8. Wykonawca (po protokolarnym przekazaniu terenu robót) zobowiązany jest do ustawienia własnych kontenerów na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zmianami) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywóz, utylizację, składowanie) tymi odpadami we własnym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pracownikom należytych warunków higieniczno – sanitarnych w zakresie bhp (własne w-c, szatnie, itp.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania własnych szafek energetycznych/rozdzielnic budowlanych dla potrzeb wykonywania robót remontowych.
12. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt :
 - a) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót, zgłoszonych nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru robót dla całego budynku,
 - b) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć obiekt i teren robót,
 - d) wykonać niezbędne osłony i zabezpieczenia obiektu i terenu prac konieczne w fazie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wywozić (na bieżąco) gruz i inne nieczystości powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na wysypisko śmieci,
 - f) utrzymywać teren budowy w czystości i porządku,
 - g) przywrócić teren do stanu pierwotnego w przypadku odstąpienia Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 1 lit. f.
14. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa), w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do dnia zakończenia wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy (kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy). W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu

wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje tego obowiązku Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 12.

15. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o WYROBACH BUDOWLANYCH (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
16. Akceptacja materiału przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów Umowy oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w § 4 ust. 15.

§ 5

USŁUGI SERWISOWE

1. Wykonawca oferuje dodatkowo usługi serwisowe i wykonuje je wyłącznie na odrębne pisemne zlecenie Spółdzielni.
2. Zakres oraz ceny w/w usług wynikają z CENNIKA USŁUG SERWISOWYCH, stanowiącego [załącznik nr 7](#) do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania niezmienności cen w trzech kolejnych okresach rozliczeniowych rozpoczynających się zgodnie z harmonogramem stanowiącym [załącznik nr 3](#) do niniejszej umowy.
3. Ceny, o których mowa w ust. 2 po upływie trzech kolejnych okresów rozliczeniowych na pisemny wniosek Wykonawcy będą mogły być waloryzowane, w stosunku do ostatniego rozliczenia według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana ceny w tym trybie następuje w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Zakres rodzaju usług ujętych w CENNIKU USŁUG SERWISOWYCH będzie niezmienny przez cały okres obowiązywania umowy. Ewentualna zmiana zakresu usług będzie możliwa wyłącznie na wniosek Zamawiającego.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. **Za należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto, do którego doliczony będzie obowiązujący podatek VAT, ustalone w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu w trybie „negocjacji z zachowaniem konkurencji” :**
 - a) **za demontaż istniejących, dostawę i montaż nowych wodomierzy** wody zimnej i ciepłej z radiowym systemem transmisji danych wraz z instalacją oraz obsługą systemu zdalnego odczytu wodomierzy w wysokości zł/wodomierz, przy uwzględnieniu 5-letniego okresu spłaty (tj. w 5 rocznych ratach po zł/wodomierz),
 - b) **za demontaż istniejących, dostawę i montaż nowych wodomierzy** wody zimnej i ciepłej z radiowym systemem transmisji danych wraz z instalacją oraz obsługą systemu zdalnego odczytu wodomierzy w wysokości zł/wodomierz, przy uwzględnieniu jednorazowej spłaty,
 - c) **za ponowną legalizację wodomierzy** wody zimnej i ciepłej z radiowym systemem transmisji danych wraz z zastąpieniem wymontowanych wodomierzy innymi (kompatybilnymi z systemem transmisji danych) egzemplarzami mającymi ważną cechę legalizacyjną w wysokości zł/wodomierz.
2. Wykonawca gwarantuje stałość cen robót i materiałów przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie wynagrodzenia, przedmiotu umowy, harmonogramu realizacji lub sposobu rozliczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 7

PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy będzie płatne po złożeniu faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i komisyjnym odbiorze robót dla całego budynku na podstawie:
 - a) „Protokołów odbioru wymiany wodomierzy” będących przedmiotem umowy dla poszczególnych nieruchomości budynkowych, sporządzanych i dostarczonych Spółdzielni po zakończeniu danego etapu robót wynikającego z harmonogramu stanowiącego [załącznik nr 3](#) do niniejszej umowy,

- b) indywidualnych „Protokołów odbioru demontażu / montażu wodomierzy (...)” o treści ustalonej z Zamawiającym wraz z dołączonymi czytelnymi zdjęciami tarczy wodomierzy przed i po montażu,
 - c) wykazów zamontowanych w poszczególnych nieruchomościach wodomierzy wg wzoru uzgodnionego między Stronami,
 - d) protokołów z ponownej legalizacji wodomierzy.
- 2. **Termin płatności – 30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
 - 3. **Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w formie przelewu na konto Wykonawcy**.....*wskazane na fakturze*
 - 4. Płatności z tytułu montażu i demontażu oraz ponownej legalizacji wodomierzy odbywać się będą następujący sposób :
- [Zapis do uszczegółowienia przed złożeniem ofert ostatecznych, po zakończeniu etapu negocjacji.](#)
- 5. **Cesja należności** Wykonawcy na rzecz trzeciego podmiotu może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

- 1. **Przedmiotem odbioru końcowego** są roboty dla danego budynku.
- 2. **ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT** dla danego budynku przeprowadzony zostanie na niżej opisanych warunkach :
 - A. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę**
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości robót do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności.
 - b) Przed przystąpieniem do odbioru, tj. najpóźniej w dniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót należy złożyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z niezbędnymi protokołami, deklaracjami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, itp.
 - c) Końcowy odbiór robót zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez INSPEKTORA NADZORU lub INSPEKTORA TECHNICZNEGO osiągnięcia gotowości robót do odbioru.
 - B. Powołanie komisji odbiorowej**

W skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego wchodzi (w zależności od charakteru robót) :

 - a) Kierownik komórki organizacyjnej.
 - b) Inspektor Nadzoru, Inspektor (Specjalista) ds. technicznych lub Administrator.
 - C. Odmowa przyjęcia robót do odbioru**

Zamawiający może odmówić przyjęcia robót od Wykonawcy i odstąpić od odbioru w razie stwierdzenia:

 - a) **Wystąpienia wad lub usterek**, których wartość przekracza 50% ZNWU, tj. I transzy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - b) **Wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie** ze sztuką budowlaną oraz przedmiotem umowy.
 - c) **Występowania wad** uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - d) Wbudowania materiałów niezgodnych z przedmiotem umowy lub nie spełniających wymagań, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
 - e) **Braku dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej**, pozwalającej na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

W wyżej wyszczególnionych przypadkach Zamawiający określi powód nieodebrania robót oraz wskaże termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

D. Spisanie protokołu w sprawie odbioru końcowego robót

Zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego drukami w protokole odbioru końcowego robót należy :

- a) wyszczególnić wszystkie usterki stwierdzone w trakcie odbioru,
- b) wskazać termin usunięcia usterek – max. do 25 dni od odbioru robót,
- c) **wartość przedmiotu odbioru obciążonego usterekami lub wadami nie może przekraczać I transzy, tj. pierwszych 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy,**
- d) wskazać termin ponownego spotkania komisji odbiorowej, w celu dokonania potwierdzenia usunięcia usterek,
- e) z ponownego spotkania komisji odbiorowej sporządzić protokół, w którym należy odnotować :
 - a) czy **Wykonawca** uczestniczył w pracach komisji, tj. czy był obecny; w przypadku nieobecności podać przyczynę, o ile jest ona znana,
 - b) czy usterki zostały usunięte – jeżeli nie zostały usunięte, to należy wyszczególnić, których usterek nie usunięto.
- f) w przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę, wysłać pismo (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) w formie WEZWANIA do natychmiastowego usunięcia usterek, **informując jednocześnie o rozpoczęciu naliczania kar** oraz wyznaczyć ostateczny termin sprawdzenia usunięcia usterek (określić datę, godzinę oraz miejsce spotkania komisji). Termin kolejnego sprawdzenia usunięcia usterek nie może być dłuższy niż 14 dni,
- g) w wyżej wyznaczonym terminie, tj. przed upływem max 14 dni dokonać kolejnego sprawdzenia usunięcia usterek, przy czym :
 - a. o ile **usterki zostały usunięte** – Zamawiający naliczy kary (max za 14 dni) i zwolni I transzę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wezwie Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) do uregulowania należności lub potrąci kary ze zwalnianej części zabezpieczenia.
 - b. o ile **usterki nie zostały usunięte** lub **Wykonawca odmawia ich usunięcia** - Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rozpoczęciu procedury (niekoniecznie przetargowej) związanej z wyłonieniem nowego wykonawcy na zastępcze usunięcie usterek na koszt i ryzyko (niebezpieczeństwo) Wykonawcy oraz Zamawiający nie zwolni I transzy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru), że o ile wysokość zabezpieczenia będzie niewystarczająca dla pokrycia wszystkich roszczeń (związanych z usuwaniem usterek i szkód oraz pokryciem kar umownych), Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z KC.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca udziela na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres:**
 - a) 10 lat dla poprawnej pracy wodomierzy i transmisji radiowej danych,
 - b) trwałość baterii 10 lat +1 rok,licząc od dnia protokolarnego odbioru robót (bez usterek), o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót usterek lub wad** bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem potwierdzonego przez Zamawiającego usunięcia usterek lub wad.
3. **W razie wystąpienia w okresie gwarancji usterek** w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (w formie telefonicznej), przy jednoczesnym przestrzeganiu wymogów technologicznych dla robót, zgodnie z procedurą opisaną w Gwarancji Jakości stanowiącej [załącznik nr 8](#) do niniejszej umowy.
4. **O usunięciu usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.**
5. Wykonawca dla przedmiotu odbioru zobowiązany jest do wręczenia Zamawiającemu przy odbiorze **dokumentu gwarancyjnego zawierającego uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne** w zakresie terminów świadczeń gwarancyjnych i terminów gwarancji spełnienia, tj. wykonywania tych świadczeń. Dokument powinien obejmować :

- zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu (robót),
 - określenie jw. warunków odpowiedzialności gwarancyjnej.
6. **Dokument gwarancyjny** zawierający uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
 7. Zamawiający zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania informacji o usterek zgłoszonych przez użytkowników lokali podczas okresu gwarancyjnego.
 8. W przypadku wymiany lub montażu nowych wodomierzy w warunkach gwarancyjnych, Wykonawca zapewni wodomierz tego samego typu i rodzaju.
 9. Gwarancją nie są objęte usterek urządzeń spowodowane niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika lokalu lub ich mechanicznym uszkodzeniem.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zagwarantowania zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie przelewu środków na konto Zamawiającego z 30-dniowym terminem gwarancji przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia robót dla poszczególnych zadań określonych w § 3 niniejszej umowy.
3. **Wysokość zabezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, **ustala się na 5 %** ceny jednostkowej przedmiotu umowy podanej w ofercie (obejmującej demontaż, dostawę i montaż dla jednego wodomierza wraz z systemem transmisji danych i legalizacją) pomnożonej odpowiednio przez ilość wodomierzy przewidzianych do zamontowania.
4. Zabezpieczenie powinno być wniesione przed dniem zawarcia umowy, przy czym dla każdego budynku:
 - a. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (transza I). zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i przyjęciu robót jako należycie wykonanych (**tj. bezusterkowo**),
 - b. **Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji** za wady (usterek) **pozostanie na okres gwarancji 50 % wniesionego zabezpieczenia** (transza II) należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone, na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek.
5. **Wysokość zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji wynosi złotych.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia. Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wysokość wadium będzie wyższa od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.

§ 11

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:**
 - a. **za niewykonanie w terminie przedmiotu odbioru**, o którym mowa w § 8 ust. 1 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (przedmiotem odbioru będą poszczególne budynki).
 - b. **za spowodowanie przerwy w realizacji robót** (nie wynikającej z HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT załączonego do umowy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 100 zł za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - c. **za opóźnienie w terminie rozpoczęcia robót lub zakończenia danego etapu robót** dla poszczególnych budynków wynikających z uzgodnionego HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d. **za opóźnienie w usunięciu usterek** stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego dla danego budynku, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
 - e. 20 % wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku :
 - a) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy,
 - b) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy,

- c) niewykonania umowy,
 - d) konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
2. **Wartość niezrealizowanej części umowy** zostanie określona na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w oparciu o sporządzony kosztorys lub kalkulację, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek lub wad w wyznaczonym terminie, przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek lub wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 1 lit. f umowy będzie przysługiwać Zamawiającemu prawo do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami związanymi z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Prawo to również będzie przysługiwać Zamawiającemu w przypadku zrealizowania takiego obowiązku przez Wykonawcę w sposób nierzetelny lub nieakceptowalny pod względem jakościowym lub technologicznym przez Zamawiającego lub w przypadku uchylenia się Wykonawcy od takiego obowiązku.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkody powstałe na skutek którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 1, 3 i 4 przewyższyły kwotę zabezpieczenia oraz zastrzeżone kary umowne.

§ 12

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Oprócz wypadków wymienionych w treści książki trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę w ciągu 2 tygodni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. przerwania przez Wykonawcę realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - f. nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie / projektowania/ wykonywania robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

- d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,
 - f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z przedmiotem umowy do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu robót.
6. **Wartość robót wykonanych do dnia odstąpienia** zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w oparciu o sporządzony kosztorys lub kalkulację, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP** i uwzględni w fakturze podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się pozostać czynnym podatnikiem VAT przez cały czas trwania umowy. /Wykonawca z chwilą stania się czynnym podatnikiem VAT uwzględni w fakturze podatek VAT w ustawowej wysokości. Powyższe nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą u Zamawiającego, będącą skutkiem braku statusu j/w.
/O zmianie statusu jw. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP 556-080-13-82**.

§ 14

Strony są zobowiązane do zachowania tajemnicy handlowej oraz tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwemu rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 17

1. **Kierownikiem robót będzie –**
2. Inspektorem Technicznym będzie odpowiednio :
 - dla Administracji Osiedla Nowego i Toruńskiego (A1) – pani/pan,
 - dla Administracji Osiedla Piastowskiego (A2) – pani/pan,
 - dla Administracji Osiedli Rejonowych (A3) – pan/pani,
 - dla Administracji Osiedla Rąbin B i C (A4) – pani/pan,
 - dla Administracji Osiedla Rąbin A i G (A5) – pani/pan
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie
4. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie odpowiednio:
 - dla Administracji Osiedla Nowego i Toruńskiego (A1) – pani/pan,
 - dla Administracji Osiedla Piastowskiego (A2) – pani/pan,
 - dla Administracji Osiedli Rejonowych (A3) – pan/pani

- dla Administracji Osiedla Rąbin B i C (A4) – pani/pan
- dla Administracji Osiedla Rąbin A i G (A5) – pani/pan

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY