

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
„LERBUD” inż. Ewa Rychłowska

88-100 Inowrocław, ul.Gen.Sikorskiego 23/8
tel. 697 032 003 ♦ NIP 556-101-28-13

Projekt Remont elewacji zespołu pawilonów handlowo-usługowych, wraz z robotami towarzyszącymi.

**Lokalizacja Inowrocław, ul. Szarych Szeregów 23A i 23B
oraz Wojska Polskiego 33 w Inowrocławiu,
na dz. Nr 4/130, 4/147, 4/148, 4/177 i 4/179, obr.2**

**Inwestor Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w
Inowrocławiu.
88-100 Inowrocław, Al. Kopernika 7.**

Branża architektura Kategoria obiektu – XVII

Stadium proj. techniczny Nr zlec. 01.07.2021

Funkcja	Nazwisko i imię	Podpis, data
Projektant Uprawnienia Budowlane	mgr inż. arch. Sławomir Szumiński GT-III-7210/181/77	

Inowrocław 20.12.2021r

Spis zawartości teczki

1. Opis do projektu technicznego

2. Rysunki:

- Elewacje – pawilon Szarych Szer. 23A	rys nr 1
- Elewacje – pawilon Szarych Szer. 23A	rys nr 2
- Elewacja wschodnia – pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 3
- Elewacja zachodnia – pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 4
- Elewacje boczne – pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 5
- Elewacja zachodnia – pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 6
- Elewacja wschodnia - pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 7
- Elewacje boczne – pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 8
- Balustrada widok - pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 9
- Balustrada seg.A - pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 10
- Balustrada seg.B - pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 11
- Balustrada seg.C-E - pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 12
- Balustrada wykaz stali - pawilon Szarych Szer. 23B	rys nr 13
- Balustrada widok - pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 14
- Balustrada seg.A - pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 15
- Balustrada seg.B - pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 16
- Balustrada seg.C-F - pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 17
- Balustrada wykaz stali - pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 18
- Balustrada detale - pawilony	rys nr 19
- Balustrada detale - pawilony	rys nr 20
- Panele ozdobne „X”, „Y”	rys nr 21
- Daszki nad drzwiami	rys nr 22
- Osłona attyki – bud. Szarych. Szer. 23A	rys nr 23
- Zestawienie ślusarki – pawilon Woj. Polsk. 33	rys nr 24
- Panele osłonowe	rys nr 25
- Panele reklamowe	rys nr 26
- Osłony maskujące	rys nr 27

3. Załączniki:

- kopia uprawnień projektowych
- kopia przynależności do Izby zawodowej

**Opis do projektu technicznego architektury dla
zadania:
Remont elewacji zespołu pawilonów handlowo-usługowych
w obrębie ulic Szarych Szeregów 23A i 23B oraz Wojska
Polskiego 33 w Inowrocławiu.
na dz. nr 4/130, 4/147, 4/148, 4/177 i 4/179**

I Dane ogólne

1. Zleceniodawca : Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, Al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław.

2. Adres inwestycji : Inowrocław, ul. Wojska polskiego 33, Szarych Szeregów 23A i 23B.

3. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa ewidencyjna gruntów w w skali 1:500 z dnia 23.09.2021r
- rysunki archiwalnej dokumentacji projektowej /fragmenty/
- pomiary inwentaryzacyjne obiektów
- uzgodnienie koncepcji projektowej przez Inwestora

4. Sposób użytkowania i program użytkowy

Obiekty budowlane objęte projektem remontu elewacji są pawilonami handlowo-usługowymi. Program użytkowy obejmuje funkcje handlowe typu sklep spożywczy, mięsny, odzieżowy czy piekarniczy jak i usługowo-administracyjne jak bank, usługi informatyczne, kosmetyczne, nauki języków, fotograficzne oraz administrację osiedla.

3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu istniejącego

Zespół składa się z trzech pawilonów, dwóch piętrowych i parterowego. Dwa obiekty są niepodpiwniczone, jeden piętrowy podpiwniczony w połowie. Piwnica całkowicie zagłębiona w terenie.

Stropodachy płaskie, pograżone z odprowadzeniem wewnętrznym wód deszczowych. Obiekty piętrowe mają wewnętrzne klatki schodowe i windy towarowe obudowane ścianami z cegły.

Budynki piętrowe o konstrukcji szkieletowej, stalowej o rozpiętości słupów 9,0 m, systemu ZLS, ze stropem pośrednim żelbetowym i stropodachem typu lekkiego. Ściany zewnętrzne typu lekkiego z płyt warstwowych typu PW3A składających się z płyt eternitu z wkładką z

wełny mineralnej, od zewnątrz obudowane blachą trapezową T-35 w układzie pionowym, od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi. Budynek parterowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropem prefabrykowanym. Ściany tynkowane i malowane. Wokół pawilonu osłona attyki wysunięta poza lico ścian, o konstrukcji stalowej osłonięta blachą. Układ konstrukcji podłużny i poprzeczny. Wysokość kondygnacji użytkowych 3,60m, podpiwniczenia 3,0m. Obiekty w dobrym stanie technicznym, w ciągłym użytkowaniu. W ostatnich latach wymieniono okna na okna z profili pcv, drzwi wymieniono na aluminiowe i stalowe, ocieplane. Elewacje pawilonów, zarówno murowanego jak i pawilonów ze ścianami osłoniętymi blachą trapezową - do remontu.

6. Opis robót budowlanych wchodzących w skład remontu elewacji

Remont obejmuje wymianę blach elewacyjnych na nowe, wymianę balustrad schodów i tarasów oraz wymianę osłony attyki w pawilonie parterowym, montaż daszków szklanych nad drzwiami, montaż paneli ozdobnych na ścianach, montaż paneli maskujących klimatyzatory, a także ułożenie nowej nawierzchni na schodach i tarasach.

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dotyczące elementów objętych robotami – przegrody zewnętrzne.

7.1 Przegrody zewnętrzne

Po demontażu istniejących blach elewacyjnych, należy osłonić istniejącą konstrukcję ścian folią wiatroszczelną, paroprzepuszczalną (gdyż obecnie w czasie silnych wiatrów następuje przewiewanie pomieszczeń). Arkusze nowej blachy trapezowej T18, montować w układzie pionowym do istniejących poziomych profili stalowych, które mają rozstaw co ok.1m.

7.2 Prace rozbiórkowe

- demontaż daszków nad drzwiami zaplecza – 2 szt.
- demontaż reklam i klimatyzatorów
- demontaż balustrad schodów zewnętrznych i tarasów
- demontaż drzwi / 1 szt./ w pawilonie 23A
- demontaż blach elewacyjnych
- demontaż osłon attyki na pawilonie 33
- likwidacja cokołów z płytek

7.3 Roboty montażowe

7.3.1 Roboty związane z remontem elewacji – pawilony Szarych Szer. 23B i Wojska Pol. 33

- Montaż wsporników do pionowych dekoracyjnych, elewacyjnych paneli X i Y, mocowanie przy pomocy śrub do pionowych, stalowych elementów konstrukcji nośnej ścian warstwowych
- Montaż wsporników do klimatyzatorów i ich osłon, j.w.
- Montaż wsporników do mocowania daszków nad wejściami, j.w.
- Montaż folii wiatroszczelnej, paroprzepuszczalnej
- Montaż blach elewacyjnych, w układzie pionowym, za pomocą wkrętów do istniejących poziomych kształtowników Ω .
Blacha stalowa trapezowa T-18, gr. 0,75mm, ocynkowana i powlekana w kolorze zielonym RAL 6018 i grafitowym RAL 7012, szarym RAL 7040.
Blacha w kolorze zielonym RAL 6018, najprawdopodobniej niedostępna, a zakupioną w kolorze białym należy malować proszkowo. Blachy elewacyjne ze względu na wiotkość i trudności montażu nie dłuższe niż 5m. Montaż i demontaż blach prowadzić z rusztowań
- Montaż podsufitki z blachy trapezowej stalowej T8, ocynkowanej i powlekanej w kolorze szarym RAL 7040.
- Montaż obróbek blacharskich. – narożników budynku, narożników okien i drzwi, osłony słupków międzyokiennych, listew nadokiennych, obróbek attyk.
Obróbki z blachy stalowej, płaskiej gr. 0,5mm w kolorze jak blachy elewacji.
- Montaż parapetów podokiennych z blachy stalowej, płaskiej gr. 0,7mm ocynkowanej i powlekanej w kolorze grafit RAL 7012.
- Montaż drzwi zewnętrznych, ocieplanych, jednoskrzydłowych, aluminiowych, w pawilonie Woj. Pol.33. Drzwi o wsp. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, powlekane w kolorze szarym RAL 7040.
- Montaż dekoracyjnych pionowych elementów elewacyjnych – paneli X i Y, przy pomocy śrub. Panel w formie ramki ze stalowych profili, z wypełnieniem siatką cięto-ciągnioną, z blachy aluminiowej gr 2,0 mm, malowanej proszkowo. Kolor paneli rdzawy RAL 2001.
- Montaż na fragmentach okien w elewacji południowej osłonowo-dekoracyjnych żaluzji – łamaczy światła, w formie prostokątnej ramki z poziomymi lamelami. Zastosować gotowe, dostępne w handlu elementy

z aluminium w kolorze grafitowym RAL 7012.

- Montaż paneli reklamowych – ramek stalowych wypełnionych blachą stalową płaską gr. 0,5mm, ocynkowaną i powlekaną w kolorze białym. Przeznaczone są do umieszczania reklam firm działających w pawilonach.
- Montaż ponowny, zdjętych w trakcie remontu klimatyzatorów oraz ramek - osłon maskujących, tych urządzeń. Ramki z profilu stalowego L 40x40x4mm, z wypełnieniem stalową siatką cięto-ciągnioną, z blachy gr 2 mm, malowanej proszkowo. Kolor - blacha elewacyjna, do której są mocowane.

Oslony maskujące projektuje się tylko na parterze, w miejscach gdzie występują 2 klimatyzatory. Klimatyzatory te należy dosunąć do siebie i zamontować wspólną osłonę.

Na piętrze istniejące klimatyzatory należy przenieść na dach.

- Montaż daszków nad wejściami w formie ramki z profilu stalowego nierdzewnego RP 40x50x3mm, przekrycie ze szkła klejonego, bezpiecznego o gr.12mm.

7.3.2 Montaż balustrad

Montaż balustrad schodów zewnętrznych i tarasów, elementy nośne balustrad z profili nierdzewnych, wypełnienie blachą perforowaną aluminiową gr.3,0 mm, lakierowaną proszkowo w kolorze szarym RAL 7046.

7.3.3 Roboty betoniarsko-tynkarskie

Roboty naprawcze stopni schodów - obetonowanie ubytków na stopniach epoksydowo-betonową mieszaniną naprawczą do betonu – wyrób gotowy. Gruboziarnista zaprawa do napraw betonu przy głębokości ubytków 30-100mm.

Użyć preparat szepny na bazie betonu – wyrób gotowy

jednokomponentowy z cementu modyfikowanego polimerem

Naprawa tynków - skucie odparzonych tynków belek nośnych i słupów schodów zewnętrznych i wykonanie nowych, tynkiem naprawczym -

- gładź szpachlowa na bazie białego cementu z dodatkiem żywic polimerowych i włókien celulozowych układana na siatce.

Wykonanie cokołów z tynku mozaikowego – z gotowej masy dekoracyjnej z kruszywa kamiennego barwionego i żywicy akrylowej.

7.3.4 Roboty posadzkarskie

Na posadzce tarasów wykonanej z lastrica płukanego, ułożyć tzw. kamienny dywan gr.1cm wykonany techniką monolityczną.

Identyczną okładziną wykończyć stopnie schodów.

Jest to jastyrychowa mieszanka kamieni rzecznych i żywicy epoksydowej o wysokiej odporności mechanicznej, wodoodpornej i antypoślizgowej. Kolor jasnoszary.

7.3.5 Roboty malarskie

Część elewacji parteru przewidzianą do malowania należy oczyścić i umyć, zagruntować oraz malować dwukrotnie farbą silikonową fasadową, w kolorze szarym RAL 7040 i grafit RAL 7012.

7.4 Roboty związane z remontem elewacji – pawilon Sz. Szer. 23A

Montaż osłon attyki wzdłuż szczytów ścian obiektu. Konstrukcja osłon z profili stalowych, L 40x40x4mm, w formie kasetonów, z osłoną z blachy aluminiowej cięto- ciągnionej gr.2,0 mm, lakierowanej proszkowo w kolorze grafit RAL 7012.

- Profile po oczyszczeniu, malować farbą antykorozyjną, podkładową i farbą nawierzchniową ftalową 2-krotnie.
- Montaż daszków nad wejściami w formie ramki z profilu stalowego RP 40x60x4mm, przekrycie ze szkła klejonego, bezpiecznego o gr.12 mm.
- Elewacje należy oczyścić, umyć i zagruntować oraz malować dwukrotnie farbą silikonową fasadową, w kolorze szarym RAL 7040, zielonym RAL 6018 i białym RAL 9016.
- Montaż parapetów podokiennych z blachy stalowej, płaskiej gr. 0,75mm ocynkowanej i powlekanej w kolorze grafit RAL 7012.
Parapety montować na istniejących parapetach z płytek, na podkładzie z papy asfaltowej.
- Wykonanie cokołu z tynku mozaikowego w kolorze zbliżonym do RAL 7012, wg opisu pkt 7.3.3.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony bez zmian, wymienia się jedynie blachy elewacyjne.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Nie dotyczy – nie zmienia się warunków izolacji termicznej przegród.

Projektuje się jedynie wymianę istniejących blach elewacyjnych na nowe.

Inowrocław, 20.12.2021.

Opracował :
mgr inż. arch. Sławomir Szumiński