

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu - garażu nr 6 - o pow. użytkowej 14,54 m² zlokalizowanego przy al. 800-lecia Inowrocławia 8 na Osiedlu Rąbin w Inowrocławiu.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w biurówcu Zarządu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w sali konferencyjnej na parterze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni nr 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 w PKO BP SA Oddział w Inowrocławiu. Wadium wynosi równowartość 10-krotności stawki wywoławczej pomnożonej przez powierzchnię użytkową garażu, tj. **1.177,74 zł**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji, której wysokość określona jest w umowie najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na to samo konto, z którego przelew został przelany do KSM.

Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu lokalu na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

Jednocześnie należy poinformować KSM o celu najmu garażu oraz wykorzystywać garaż na cel określony w umowie najmu.

Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 8,10 zł/m²

Powyższa cena nie obejmuje:

- 1) funduszu remontowego – 0,15 zł
- 2) podatku od nieruchomości – od gruntu i budynku – 3,78 zł
- 3) zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania – 50,45 zł
Zaliczka za dostarczoną energię ciepłą podlega rozliczeniu po odczytaniu wskazań podzielników kosztów ogrzewania.
- 4) zużycia energii elektrycznej – wg wskazań licznika.
Umowę na dostarczanie energii elektrycznej najemca bezpośrednio zawiera z dostawcą tej energii.
- 5) podatku VAT – wg obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 317 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy oferent zobowiązany będzie podpisać :

- oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).
- oświadczenie informujące, że zapoznał się ze stanem faktycznym garażu lub zrezygnował z możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym garażu.
- oświadczenie, iż garaż należy wykorzystywać na cel określony w umowie najmu
- oświadczenie, iż garaż, będący przedmiotem przetargu należy wykorzystywać tylko na przechowywanie/parkowanie pojazdów (głównie samochodu osobowego i motocykla) wyłącznie w celach prywatnych

Inowrocław, dnia 23.10.2025r.

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Ewa Sobczyk

Z-ca PREZESA
Z-ca DYREKTORA

mgr Agnieszka Wojtysiak