Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr 1.4B o pow. użytkowej 320,24 m² zlokalizowanego w pawilonie przy ul. Wojska Polskiego 2 w Inowrocławiu.
Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2025r. o godzinie 9^{00} w biurowcu Zarządu Spółdzielni w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w sali konferencyjnej na parterze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni nr 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 w Banku PEKAO SA Oddział w Inowrocławiu. Wadium wynosi równowartość jednokrotnego miesięcznego czynszu wg wywoławczej ceny jednostkowej netto, tj. **6.404,80 zł.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni najpóźniej jeden dzień przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium, w przypadku oferenta , który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet kaucji*, będącej finansowym zabezpieczeniem lokalu, której wysokość określona jest w umowie najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na to samo konto, z którego przelew został przelany do KSM.

* *Wysokość kaucji wynosi równowartość jednokrotnego miesięcznego czynszu i zależy od stawki wynegocjowanej w przetargu.*
Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłacenia różnicy kaucji do dnia podpisania umowy. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od zdania lokalu, po potrąceniu należności obciążających Najemcę, w kwocie przyjętej przy jej wpłaceniu – bez waloryzacji.
Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu lokalu na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Jednocześnie należy poinformować KSM o celu najmu lokalu oraz wykorzystywać lokal na działalność gospodarczą określoną w umowie najmu.

Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 20,00 zł/m²

Powyższa cena nie obejmuje:
- podatku od nieruchomości – od gruntu i budynku – 994,00 zł
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 115,29 zł
- opłaty stałej centralnego ogrzewania – 165,16 zł
- opłaty za CO części wspólnych - 582,84 zł
- zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania – 1.168,46 zł
(Zaliczka wnoszona w okresie faktycznego poboru ciepła tj. od października do kwietnia każdego roku w miesięcznych okresach rozliczeniowych w formie zaliczki podlegającej rozliczeniu końcowemu przez firmę rozliczeniową, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy od 01.X do 30.IX następnego roku.).
- opłaty - odpady komunalne - wg złożonego zgłoszenia zapotrzebowania na odpady
- zużycia zimnej wody w lokalu - wg wskazań wodomierza
- zużycia zimnej wody – za wspólne WC – wg ustalonego ryczałtu za ilość m^3
- zużycia energii elektrycznej - wg wskazań licznika energii elektrycznej (umowa podpisana indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej)
- podatku VAT - według obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m^2.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny. Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu będzie elementem umowy.
W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 317 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.
Przed przystąpieniem do przetargu każdy oferent zobowiązany będzie podpisać :
- oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).
- oświadczenie informujące, że zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu lub zrezygnował z możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu.
- oświadczenie, iż lokal należy wykorzystywać na działalność gospodarczą określoną w umowie najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent jest zobowiązany zapoznać się ze stanem faktycznym lokalu.

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Ewa Sobczyk

Z-ca PREZESA
Z-ca DYREKTORA
mgr Agnieszka Wojtysiak

Inowrocław, 16.04.2025r.