

**Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu  
Al. Kopernika 7**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia dodatkowego o pow. użytkowej 4,96 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 12 na Osiedlu Rąbin w Inowrocławiu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2025r. o godzinie 9.00 w biurówcu Zarządu Spółdzielni w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w sali konferencyjnej na parterze biurowca.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 18,75 zł na rachunek KSM w Inowrocławiu nr:

**95 1240 1196 1111 0000 1341 4982  
PEKAO Bank Polski SA O/Inowrocław.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni najpóźniej jeden dzień przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium, w przypadku oferenta, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu za najem pomieszczenia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na to samo konto, z którego przelew został przelany do KSM.

Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu pomieszczenia na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Jednocześnie należy poinformować KSM o celu najmu pomieszczenia oraz wykorzystywać pomieszczenie na cel określony w umowie najmu.

**Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 3,78 zł/m<sup>2</sup>**

Powyższa cena nie obejmuje:

- zryczałtowanej opłaty za energię elektryczną w pomieszczeniu – 1,39 zł
- podatku VAT – wg obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 317 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.

**Przed przystąpieniem do przetargu każdy oferent zobowiązany będzie podpisać :**

- oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).
- oświadczenie informujące, że zapoznał się ze stanem faktycznym pomieszczenia lub zrezygnował z możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym pomieszczenia.
- oświadczenie, iż pomieszczenie należy wykorzystywać na cel określony w umowie najmu.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
*mgr Ewa Sobczyk*

Z-ca PREZESA  
Z-ca DYREKTORA  
*mgr Agnieszka Wojtyśiak*

Inowrocław, 14.04.2025r.