Przetarg

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu

ogłasza

ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu w Inowrocławiu przy ul. al. Niepodległości 14/22.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2026 r. o godz. 10^{00} w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Kopernika 7 w Inowrocławiu Sala konferencyjna – parter.

Mieszkanie położone jest na III piętrze o powierzchni użytkowej 39,02 m^2 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju .

Wartość rynkowa mieszkania ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 151.124,- zł. Wadium stanowi 5% wartości wkładu budowlanego i wynosi 7.560,-zł.

Termin wpłaty wadium : 29.06.2026 r. – data zaksięgowania na rachunku bankowym Spółdzielni.

Rachunek bankowy , na który należy dokonać wpłaty wadium:
nr 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982.

Wadium zaliczane jest wygrywającemu przetarg w poczet kwoty wymaganego wkładu budowlanego.

W przypadku niewygrania przetargu Spółdzielnia dokona zwrotu wadium na to samo konto, z którego przelew został dokonany.

Przystępujący do przetargu traci wadium jeżeli :

- pomimo przystąpienia do przetargu nie uczestniczy osobiście lub poprzez pełnomocnika w licytacji.
- w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy o ustanowienie prawa i przeniesienia odrębnej własności lokalu lub nie wpłacenia wymaganej wartości rynkowej lokalu wraz kwotą za pierwszeństwo w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Spółdzielni.

Cena wywoławcza za pierwszeństwo stanowi 5% wartości wkładu budowlanego i wynosi 7.560- zł.

Wartość rynkowa lokalu wraz z kwotą oferowaną za pierwszeństwo musi być wniesiona przez wygrywającego przetarg w terminie 60 dni od dnia przetargu.

Z wygrywającym przetarg Spółdzielnia zawrze umowę notarialną o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu po wypełnieniu przez wygrywającego przetarg postanowień Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni.

Wygrywający przetarg ponosi opłaty za utrzymanie lokalu od dnia przetargu.

Wygrywający ponosi koszty wynagrodzenia notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Informacje dot. oceny charakterystyki energetycznej części budynku tj.:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 88,76 kWh/(m^2 . rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 172,93 kWh /(m^2 . rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 225,44 kWh /(m^2 . rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO_2 - E_{co2}= 0,0612 t $C0_2$ / (m^2 . rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00%

Lokal mieszkalny można oglądać w godzinach pracy Spółdzielni po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z administracją osiedlową tel. 52 35-78-076.

Szczegółowe informacje można uzyskać w BOM parter ul. Kopernika 7 tel. 52 356-93-30 lub 39.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych właściciele lokali obowiązani są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych i nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni.
Zgodnie z art. 16^1 ust 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczania opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przysługuje roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczania tych opłat wraz z odsetkami.
Roszczenie, o którym mowa przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.

Spółdzielnia informuje, że stosowana jest procedura pod kątem obowiązków Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r., poz. 723, ze zm.), później nowelizowana.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ze statutem Spółdzielni oraz z „Regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzenia przetargu na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu" należy zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni www.ksmino.pl /prawo i regulaminy/

Inowrocław 08.06.2026r.