

**Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7**

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 85,48 m² zlokalizowanego przy ul. Marulewskiej 7 w Inowrocławiu.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2025r. o godzinie 9⁰⁰ w biurze Zarządu Spółdzielni w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w Sali konferencyjnej- I piętro, pokój nr 114.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni nr 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 w Banku PEKAO SA Oddział w Inowrocławiu. Wadium wynosi równowartość jednokrotnego miesięcznego czynszu wg wywoławczej ceny jednostkowej netto, tj. **1.942,11 zł**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni najpóźniej jeden dzień przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium, w przypadku oferenta, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet kaucji*, będącej finansowym zabezpieczeniem lokalu, której wysokość określona jest w umowie najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na to samo konto, z którego przelew został przelany do KSM.

** Wysokość kaucji wynosi równowartość jednokrotnego miesięcznego czynszu i zależy od stawki wynegocjowanej w przetargu.*

Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłacenia różnicy kaucji do dnia podpisania umowy. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od zdania lokalu, po potrąceniu należności obciążających Najemcę, w kwocie odpowiadającej – przyjętemu przy jej wpłaceniu – procentowi czynszu obowiązującego w dniu jej wypłaty.

Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu lokalu na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Jednocześnie należy poinformować KSM o celu najmu lokalu oraz wykorzystywać lokal na działalność gospodarczą określoną w umowie najmu.

Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 22,72 zł/m²

Powyższa cena nie obejmuje:

- podatku od nieruchomości – od gruntu i budynku – 255,41 zł
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 30,77 zł
- opłaty - odpady komunalne - wg złożonego zgłoszenia zapotrzebowania na odpady
- opłaty stałej centralnego ogrzewania – 41,76 zł
- zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania – 311,63 zł
- (Zaliczka wnoszona w okresie faktycznego poboru ciepła w miesięcznych okresach rozliczeniowych w formie opłaty podlegającej rozliczeniu końcowemu przez firmę rozliczeniową, po odczytaniu podzielników kosztów).*
- zużycia zimnej wody- wg wskazań wodomierza
- zużycia energii elektrycznej - wg wskazań licznika energii elektrycznej (umowa podpisana indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej)
- podatku VAT - według obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 317 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy oferent zobowiązany będzie podpisać :

- oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).
- oświadczenie informujące, że zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu lub zrezygnował z możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu.
- oświadczenie, iż lokal należy wykorzystywać na działalność gospodarczą określoną w umowie najmu.

W związku z procedurą pod kątem obowiązków stosowania ustawy AML Spółdzielnia informuje, że: 1) osoba, która wygra przetarg na wynajem lokalu użytkowego, przed podpisaniem umowy będzie podlegała procedurze AML (w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu).

**Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu**

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Ewa Sobczyk

Z-ca PREZESA
Z-ca DYREKTORA

mgr Agnieszka Wojtyśiak

31.01.2025r.