

**Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu  
Al. Kopernika 7**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 64,24 m<sup>2</sup> zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 1 w Janikowie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2024r. o godzinie 10<sup>30</sup> w biurówcu Zarządu Spółdzielni w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w sali konferencyjnej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni nr 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 w Banku PEKAO SA Oddział w Inowrocławiu. Wadium wynosi równowartość trzykrotnego miesięcznego czynszu wg wywoławczej ceny jednostkowej netto, tj. **2 349,27 zł**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium, w przypadku oferenta, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet kaucji\*, będącej finansowym zabezpieczeniem lokalu, której wysokość określona jest w umowie najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na to samo konto, z którego przelew został przelany do KSM.

\* Wysokość kaucji wynosi równowartość trzykrotnego miesięcznego czynszu i zależy od stawki wynegocjowanej w przetargu.

**Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłacenia różnicy kaucji do dnia podpisania umowy.**

Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od zdania lokalu, po potrąceniu należności obciążających Najemcę, w kwocie odpowiadającej – przyjętemu przy jej wpłaceniu – procentowi czynszu obowiązującego w dniu jej wypłaty.

Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu lokalu na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Jednocześnie należy poinformować KSM o celu najmu lokalu oraz wykorzystywać lokal na działalność gospodarczą określoną w umowie najmu.

**Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 12,19 zł/m<sup>2</sup>**

Powyższa cena nie obejmuje:

- podatku od nieruchomości – od gruntu i budynku – 203,98 zł
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 64,24 zł
- opłaty - odpady komunalne - wg złożonego zgłoszenia zapotrzebowania na odpady
- opłaty stałej centralnego ogrzewania – 108,07 zł
- zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania – 80,19 zł  
*(Zaliczka wnoszona w okresie faktycznego poboru ciepła w miesięcznych okresach rozliczeniowych w formie opłaty podlegającej rozliczeniu dwa razy w roku, tj. po zakończeniu sezonu grzewczego i na 31.XII każdego roku).*
- zużycia zimnej wody- wg wskazań wodomierza
- zużycia energii elektrycznej - wg wskazań licznika energii elektrycznej (umowa podpisana indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej)
- podatku VAT - według obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 322 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.

**Przed przystąpieniem do przetargu każdy oferent zobowiązany będzie podpisać :**

- oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).
- oświadczenie informujące, że zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu lub zrezygnował z możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu.
- oświadczenie, iż lokal należy wykorzystywać na działalność gospodarczą określoną w umowie najmu.

W związku z procedurą pod kątem obowiązków stosowania ustawy AML Spółdzielnia informuje, że: 1) osoba, która wygra przetarg na wynajem lokalu użytkowego, przed podpisaniem umowy będzie podlegała procedurze AML (w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu).

**Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

Z-ca PREZESA  
Z-ca DYREKTORA

mgr Małgorzata Sobczyk      mgr Agnieszka Wojtysiak

