

Załącznik nr 3 do SIWZ					
ROZBUDOWA SIEDZIBY KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W INOWROCŁAWIU PRZY AL. KOPERNIKA 7 O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z DŹWIGIEM OSOBOWYM ORAZ 5-LETNIĄ OBSŁUGĄ SERWISOWĄ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI					
ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	Opis robót	ZAKRES RZECZOWY
					Ogólny zakres robót oraz parametry techniczne dźwigu
1	2	3	4		5
1	Al. Mikołaja Kopernika 7 - siedziba KSM w Inowrocławiu	A1	od podpisania umowy do 30.11.2025r.	Roboty branży budowlanej,	Zakres robót obejmuje: •Wykonywanie wykopów pod posadowienie szybu windowego oraz wykonanie fundamentów żelbetowych, •Nadzór geologiczny i geodezyjny, •Montaż konstrukcji stalowej szybu windowego odpowiednio zabezpieczonej antykorozyjnie i przeciwpożarowo, •Obudowę szybu windowego z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 12 cm oraz z profili wypełnionych siatką cięto-ciągnioną na podkonstrukcji stalowej (ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo) w ustalonej przez Spółdzielnię kolorystyce wraz z obróbkami blacharskimi, •Montaż odbojów stalowych lub barier ochronnych szybu windowego. •Przebudowę pomieszczenia nr 3 Przedsiionka, w tym w zakresie osadzenia nadproża drzwiowego oraz poszerzenia dojścia do windy w poziomie parteru, •Przebudowę pomieszczenia nr 4 Toaleta dla niepełnosprawnych, w zakresie zmiany lokalizacji urządzeń sanitarnych oraz otworzenia części uszkodzonych płytek w celu uzyskania właściwej powierzchni manewrowej dla osoby na wózku inwalidzkim, •Przebudowę istniejących instalacji sanitarnych instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej oraz instalacji grzewczej, •Wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych w zakresie rozbudowy rozdzielnicy GTR, tras kablowych, zasilania windy, oświetlenie szybu windowego, rozbudowa sieci LAN, rozbudowa systemu SSP, przebudowa zasilania blokad parkingowych, będących w kolizji z projektowanym szymbem, •Wymianę drzwi do Biura Obsługi Mieszkańców (wynikająca z przepisów) na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe, przeszklone z skrzydłem czynnym otwieranym o 180°, •Dostosowanie otworów drzwiowych na kondygnacji parteru, piętra 1, 2 i 3 dla urządzenia dźwigowego, wraz z robotami wykończeniowymi, tj. wykonanie tynków, gładzi, malowania, •Poszerzenie obszaru utwardzonego przeznaczonego na parkowanie samochodów,w tym wykonanie i wyznaczenie dodatkowego miejsca dla osób niepełnosprawnych, •Wymiana skorodowanych balustrad zewnętrznych na pochylniach przed wejściem do budynku na balustrady ze stali nierdzewnej.
				Roboty branży instalacji sanitarnych	
1	Al. Mikołaja Kopernika 7 - siedziba KSM w Inowrocławiu	A1	od podpisania umowy do 30.11.2025r.	Roboty branży instalacji elektrycznych	
				Dostawa, montaż oraz uruchomienie dźwigu osobowego Q - min.630 kg, min. 7 osób, 4 przystanki - zgodnie z parametrami technicznymi dźwigu stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ wraz z 5-letnią obsługą serwisową.	
1	Al. Mikołaja Kopernika 7 - siedziba KSM w Inowrocławiu	A1	od podpisania umowy do 30.11.2025r.	Dostawa, montaż oraz uruchomienie dźwigu osobowego wraz z 5-letnią obsługą serwisową dźwigu osobowego,	Opracowanie dokumentacji technicznej Wykonanie i przekazanie do KSM resursu dźwigu - min. 3 egz. oraz w formie elektronicznej. Dostawa książki rewizyjnej dźwigu ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI PRZEZ UDT •WYMIARY KABINY - Kabina dźwigu nie może mieć mniej niż 110 cm szerokości, 140 cm długości i 210 cm wysokości. •ŚCIANY WEWNĘTRZNE – ze stali nierdzewnej lub materiał równoważny w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym. •PORECZE - W kabinie windy należy zapewnić przynajmniej jedną poręcz. Poręcz należy umieścić na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Zalecane jest, aby poręcz znajdowała się na ścianie, na której umieszczono panel sterujący. •SUFIT – wykonany ze stali nierdzewnej. •PODŁOGA – wykonana z wykładziny antypoślizgowej, koloru popielatego, niepalna, trudnoscieralna, gumowana i barwiona na całej objętości. •OŚWIETLENIE SUFITOWE – zintegrowane z sufitem, rozproszone, odporne na wstrząsy, typu LED. •LUSTRO – mocowane na „tylnej” ścianie, szerokość 800mm, wykonane ze szkła bezpiecznego. •KOMUNIKACJA – wymagana zapewnienie połączenia do kontaktu z serwisem, przewodowe lub bezprzewodowe. •Panele sterujące (wszystkie przyciski na wewnętrznych panelach sterujących należy umieścić min. 50 cm od narożnika kabiny, na wysokości 80-120 cm od podłogi kabiny) INFORMACJA DOTYKOWA - Obok lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe: - klawisze pięter - równoległe wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a; - klawisze funkcyjne, np. alarm, otwieranie i zamykanie drzwi - równoległe wypukły piktogram oraz opis w alfabecie Braille'a; • klawisze przywoławcze na zewnętrzz kabiny - równoległe wypukła strzałka lub sugerujący ją kształt przycisku i opis w alfabecie Braille'a, przy czym dopuszczalny jest brak oznaczeń, jeżeli zastosowano wyłącznie jeden przycisk lub dwa przyciski umieszczone jeden pod drugim – u góry przycisk jazdy w górę, a na dole przycisk jazdy w dół. Oznaczenia dotykowe muszą spełniać następujące warunki: - mieć wypukłość min. 0,5mm. Oznaczenia dotykowe nie mogą być wklęsłe. •Wymagany przycisk łączności z centrum serwisowym, •Wymagany przycisk otwierania i zamykania drzwi. •Wskaźnik położenia kabiny - wyświetlacz matrycowy. •Informacja dźwiękowa ZAPEWNIENIE KOMUNIKATÓW GŁOSOWYCH - W kabinie windy powinny być słyszalne komunikaty głosowe informujące o nr kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina, np. "Parter - wyjście z budynku", "Piętro 1". RAMA KABINOWA Z CHWYTACZAMI Z KIERUNKOWYMI Napęd – kpl. (z liniami lub pasami, kołami należy podać typ w ofercie) DRZWI KABINOWE szer. min. 90cm wys. 200cm DRZWI SZYBOWE szer. min. 90cm wys. 200cm 4 szt. OGRANICZNIK PRĘDKOŚCI 2-KIER. Z OBCIĄŻKĄ KASETY DYSPOZYCJI KASETY WEZWAŃ KABLE ZWISOWE + instalacje elektryczne i sterowe MONITORING z kamerą HD w kabinie (Wideo rejestrator do umieszczenia w serwerowni, kamera HD, Monitor, UPS podtrzymujący monitoring AUTOMATYCZNY DOJAZD DO PRZYSTANKU Lampy przed drzwiami z montażem 4 szt. wraz z podłączeniem do instalacji dopasowane istniejących w KSM. Ochronna narożników zewnętrznych kątownikami z aluminium lub stali nierdzewnej z dwóch stron przed drzwiami na każdej kondygnacji – 8 szt min. 150 cm. UDZIAŁ W ODBIORZE ROBÓT PRZEZ UDT W BYDGOSZCZY zalecenia wynikające z opracowanego audytu dostępności oraz wymagania rządowego programu Dostępność Plus, uwzględniające przystosowanie obiektu w zakresie montażu windy do obowiązujących norm oraz przepisów (w tym określonych dla programu Dostępność Plus w zakresie standardów dostępności architektonicznej dla OZN).
1	Al. Mikołaja Kopernika 7 - siedziba KSM w Inowrocławiu	A1	od podpisania umowy do 30.11.2025r.	Dostawa, montaż oraz uruchomienie dźwigu osobowego wraz z 5-letnią obsługą serwisową dźwigu osobowego,	Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonania robót musi uwzględniać prowadzenie prac na czynnym obiekcie budowlanym, w tym uwzględniając godziny pracy Spółdzielni. Po stronie wykonawcy leży wygrodzenie terenu budowy oraz wykonanie wszelkich niezbędnych osłon i zabezpieczeń. W przypadku konieczności tymczasowego zajęcia pasa drogowego z uwagi na przyjętą przez Wykonawcę technologię wykonania robót po stronie Wykonawcy leży obowiązek sporządzenie projektu organizacji ruchu oraz załatwienie spraw formalnych wraz z kosztami.