

Załącznik nr 2 do SIWZ						
WYKAZ ZADAŃ						
LP	ZADANIE	Komórka organizacyjna	ZAKRES RZECZOWY			
			Adres obiektu	Przedmiot zamówienia	Zakres rzeczowy	Termin opracowania dokumentacji
1	2	3	4	5	6	7
DOKUMENTACJA NA ROBOTY DROGOWE - BUDYNKI MIESZKALNE - DROGA PPOŻ						
OSIEDLA RABIN - A5 (1 ZADANIE)						
1)	12S	A5	Kusocińskiego 13, 15, 17 oraz 19	Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie drogi pożarowej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. pendrive.	Zakres prac obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na wykonanie drogi pożarowej przy budynkach ul. Kusocińskiego 13, 15, 17 oraz 19, zgodnie z opracowaną ekspertyzą pożarową dostępną w siedzibie Administracji Osiedlowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami.	30.03.2027r.
DOKUMENTACJA NA ROBOTY INSTALACYJNE - PAWILON HANDLOWO-USŁUGOWY						
DZIAŁ TECHNICZNY - ZT (1 ZADANIE)						
2)	1N	ZT	Krzywoustego 23 (pawilon handlowo-usługowy)	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży sanitarnej dla zadania pn. „Remont i przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studni kanalizacyjnej oraz separatora tłuszczu przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Krzywoustego 23 w Inowodawiu”	1. Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży sanitarnej, stanowiącej podstawę do przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych związanych z usunięciem skutków awarii zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami. W wyniku nieszczelności studni kanalizacyjnej i przewodu odpływowego doszło do wypłukania gruntu, powstania pustek gruntowych, zarwania dna studni oraz uszkodzenia kanalizacji sanitarnej. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest również separator tłuszczu, którego stan techniczny oraz parametry należy zweryfikować. W ramach opracowania należy ocenić możliwość jego dalszej eksploatacji, a w razie stwierdzenia niezgodności z obowiązującymi wymaganiami technicznymi lub eksploatacyjnymi zaprojektować jego wymianę lub przebudowę. Zamawiający posiada ekspertyzę geotechniczną, która zostanie przekazana Projektantowi i stanowi materiał wyjściowy do opracowania dokumentacji. 2. Zakres zamówienia W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: • przeprowadzenia wstępnego badania geologicznego; • wykonania inwentaryzacji istniejącej kanalizacji sanitarnej, studni, separatora tłuszczu oraz wszystkich przyłączy znajdujących się w obszarze opracowania, • weryfikacji przebiegu istniejącej sieci oraz stanu technicznego przewodów, • analizy ekspertyzy geotechnicznej i uwzględnienia wszystkich zawartych w niej zaleceń, • opracowania projektu technicznego i projektu wykonawczego obejmującego: - wymianę studni kanalizacyjnej, - przebudowę lub wymianę uszkodzonych odcinków kanalizacji, - zaprojektowanie wymiany lub przebudowy separatora tłuszczu wraz z dostosowaniem jego parametrów do rzeczywistej ilości i rodzaju odprowadzanych ścieków oraz obowiązujących przepisów, - odtworzenie sprawności całego układu kanalizacji sanitarnej, • określenia technologii wykonania robót ziemnych, zabezpieczenia wykopów, zabezpieczenia fundamentów budynku, likwidacji pustek gruntowych oraz odtworzenia podłoża i nawierzchni, • opracowanie projektu technicznego i wykonawczego w 4 egzemplarzach oraz przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w 2 egzemplarzach, wraz z przekazaniem całości dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF oraz pliki edytowalne) na zewnętrznym nośniku danych (np. pendrive), • uzyskania wymaganych uzgodnień oraz przygotowania dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót lub uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych. 3. Wymagania Dokumentacja projektowa powinna: • uwzględniać zalecenia zawarte w ekspertyzie geotechnicznej oraz rozwiązania dotyczące przebudowy odcinka kanalizacji sanitarnej od studni S1 do studni S2, zgodnie z rekomendacjami zawartymi w ekspertyzie; • zapewniać trwałe usunięcie przyczyn awarii oraz zapobiegać dalszemu wypłukiwaniu gruntu; • określać technologię prowadzenia robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących fundamentów budynku, z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa i stateczności; • uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych (około 2,70 m p.p.l.) poprzez zastosowanie materiałów i rozwiązań technicznych zapewniających pełną szczelność studni kanalizacyjnych, przewodów kanalizacyjnych oraz połączeń przed infiltracją wód gruntowych; • zawierać rozwiązania umożliwiające wykonanie robót bez konieczności uzupełniania dokumentacji na etapie realizacji inwestycji; • jednoznacznie określać zakres robót podstawowych, robót ziemnych, robót odtworzeniowych oraz robót wynikających z zaleceń ekspertyzy geotechnicznej; • określać parametry techniczne projektowanego separatora tłuszczu, sposób jego posadowienia, podłączenia do istniejącej instalacji oraz warunki jego eksploatacji i konserwacji; • uwzględniać rozwiązania organizacyjne i techniczne zapewniające możliwość nieprzerwanego prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Krzywoustego 23 podczas realizacji robót, w szczególności poprzez zaprojektowanie tymczasowego lub etapowego sposobu odbioru i odprowadzania ścieków na czas przebudowy kanalizacji sanitarnej; • zawierać opis technologii prowadzenia robót etapami, w sposób minimalizujący utrudnienia dla użytkowników obiektu oraz zapewniający ciągłość funkcjonowania lokali usługowych.	31.01.2027r.