

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Inwestor:	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław			
Budowa:	BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO			
Adres budowy:	ul. Bolesława Krzywoustego 23, dz. nr 130/33			
Data opracowania:	04.05.2026			
Kategoria obiektu:	VIII			
Jednostka projektowa:	 Ś L I W C Z Y Ń S K I PROJEKTY KONSTRUKCJI Jarosław Śliwczyński ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław Tel. 695 950 412			
Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	ARCHITEKTONICZNA 12/KPOKK/2015	Architektura	04.05.2026	
PROJEKTANT mgr inż. Jarosław Śliwczyński	KONSTRUKCYJNA KUP/0003/PBKb/22	Konstrukcja	04.05.2026	

Spis treści

Spis treści	2
1. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
2. Opinia geotechniczna	8
3. Uzgodnienie p.poż.	15
4. Mapa do celów projektowych	16

1. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO**

Lokalizacja inwestycji: ul. Bolesława Krzywoustego 23, dz. nr 130/33

Inwestor: Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław

Jednostka projektowa : Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z dnia 17 września 2002 r.).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Uzgodnienia z inwestorem.

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi:

- roboty ogólnobudowlane,

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowania,
- rozdzielnie budowlane,
- przewody elektryczne,
- istniejące sieci i inne elementy infrastruktury.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Prace w pobliżu istniejących podziemnych sieci infrastrukturalnych, prace w pobliżu instalacji elektroenergetycznych.
- Możliwość upadku pracowników w czasie trwania prac na wysokościach tj.: powyżej 1m.
- Zatrucie lub zachłapanie oczu w czasie trwania prac impregnacyjno – malarskich , tynkarskich.
- Możliwość uderzenia, przygniecenia pracowników przez przedmioty, spadające z góry.
- Możliwość porażenia prądem elektrycznym.
- Prace montażowe w tym spawalnicze.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań odmiennych od zawartych w aktualnie obowiązujących przepisach ogólnych, instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Podczas przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót wraz ze wszelkimi czynnościami wstępnymi i kończącymi dany zakres robót budowlano-montażowych, należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Dlatego instruktaż pracowników powinien być przeprowadzany stosownie do tych przepisów, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Należy podkreślić, że wykonawca robót zobowiązany jest stosować wymagania odpowiednich obowiązujących przepisów, niezależnie od przepisów cytowanych w projektach budowlanych i uzgodnieniach, a których aktualność powinien sprawdzić. Poniżej podano podstawowe wytyczne prowadzenia instruktażu pracowników. Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy.
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu.
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku.
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej.
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń.
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi.
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych [w razie potrzeby].
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu.
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Plac budowy powinien być otoczony ogrodzeniem.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wszystkie prace budowlane powinny być wykonywane przez osoby zapoznane z przepisami bhp dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla zabezpieczenia pracowników pracujących na wysokości. Stosowanie środków ochrony zbiorowej zabezpieczających przed upadkiem z wysokości postaci balustrad i barier ochronnych, pokryw otworów technologicznych w stropach.

Należy określić systemy rusztowań i skartowań niezbędnych przy pracach budowlanych i sprawdzić czy mają atesty bhp.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć, oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W celu prawidłowego rozmieszczenia wszystkich niezbędnych do prowadzenia budowy urządzeń i zachowania porządku na budowie należy opracować dokładny projekt organizacji placu budowy.

Zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi. Obowiązuje sygnalizacja przemieszczania. Obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami. Materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach. Odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją utylizacji Wyposażyć plac budowy w sprzęt ppoż.. Obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych.

Stosowanie środków ochrony zbiorowej zabezpieczających przed uderzeniem przez materiały, przedmioty, narzędzia spadające z góry w postaci daszków ochronnych nad wejściami do budynków, oraz nad stanowiskami pracy zlokalizowanymi w strefach niebezpiecznych, siatek ochronnych podczas prac na rusztowaniach zewnętrznych.

Systematyczne przeprowadzanie pomiarów sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie.
Zapewnienie okresowych przeglądów maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Stosowanie sprzętu ochrony osobistej w postaci hełmów przeciwuderzeniowych, szelek bezpieczeństwa, okularów ochronnych, ochronników słuchu.

Stosowanie instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy.

Stosowanie oznakowań znakami BHP i wygrodzeń miejsc niebezpiecznych na budowie.

Stosowanie zakazu wstępu w strefy niebezpieczne osobom postronnym.

Zapewnienie stałego i bezpośredniego nadzoru nad pracą ludzi na budowie.

Zapewnienie bieżących szkoleń BHP dla pracowników wszystkich szczebli.

Zapewnienie systematycznych kontroli przestrzegania przepisów i zasad BHP.

Powołanie koordynatora BHP na budowie zapoznanie wszystkich pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym występującym na poszczególnych stanowiskach pracy, podczas poszczególnych robót.

Zapewnienie odpowiedniego doświetlenia miejsc pracy nieoświetlonych wystarczająco światłem naturalnym.

Zapewnienie odpowiednich dróg komunikacji samochodowej i pieszej na budowie.

Zapewnienie wszystkim pracownikom bieżącej opieki medycznej ze strony lekarza medycyny pracy uprawnionego do przeprowadzania badań profilaktycznych pracowników.

Zapewnienie podręcznego sprzętu p.poż w postaci gaśnic i kocy gaśniczych.

Zapewnienie apteczek pierwszej pomocy przedlekarskiej.

Zagospodarowanie placu budowy

W celu prawidłowego rozmieszczenia wszystkich niezbędnych do prowadzenia budowy urządzeń i zachowania porządku na budowie należy opracować dokładny projekt organizacji placu budowy.

Podstawowe wyposażenie placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy oraz brama wjazdowa,
- droga dojazdowa do magazynu i składowiska,
- stanowisko przygotowania betonu i zaprawy,
- tymczasowe zaplecze socjalne,
- urządzenia sanitarne,
- zadaszenie składowiska niektórych materiałów wrażliwych na niekorzystne warunki atmosferyczne,
- składowisko otwarte,
- przyłącza poboru wody i energii elektrycznej,

- urządzenia przeciwpożarowe,
- tablica informacyjna.

Podsumowanie - zalecenia końcowe.

- Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach.
- Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.
- Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-wykonawczych.

Opracował:

2. Opinia geotechniczna



GEOLOGIC Sp. z o.o.
Wielowieś 45A
88-140 Gniewkowo

NIP: 5562807360
tel: 794-373-356
e-mail: biuro@geo-logic.eu

OPINIA GEOTECHNICZNA

oceniająca geologiczne warunki posadowienia dla projektowanej budowy windy osobowo-towarowej przy budynku położonym przy ul. Krzywoustego 23 w Inowrocławiu, pow. inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie

ZAMAWIAJĄCY	Jarosław Śliwczyński ul. Grochowa 27a 88-100 Inowrocław
--------------------	--

Opracował:
Poprawność nieznana
Dokument podpisany przez
Tomasz Piasecki
Data: 2026.03.11 17:39:08 CEST

.....
Geolog
mgr inż. Tomasz Piasecki
upr. geol. XIII-031/DOL

Gniewkowo, kwiecień 2026

I. Wstęp

1. Podstawa i cel opracowania

Podstawę do opracowania niniejszej opinii geotechnicznej stanowi zlecenie Zamawiającego: Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław.

Podstawę opracowania stanowi również Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012 r.).

Celem niniejszego opracowania jest ocena geotechnicznych warunków posadowienia, wliczając określenie rodzaju gruntów w podłożu, głębokości zalegania gruntów nośnych oraz głębokości do lustra wody gruntowej, dla projektowanej budowy windy osobowo-towarowej przy budynku położonym przy ul. Krzywoustego 23 w Inowrocławiu, pow. inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie. Windę projektuje się wykonać przy wschodniej ścianie budynku.

2. Bibliografia

W trakcie opracowywania niniejszej opinii geotechnicznej wykorzystywane były następujące pozycje:

Nr	Tytuł
1	Polska Norma PN-EN ISO 14688-1: Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczenie i opis
2	Polska Norma PN-EN ISO 14688-2: Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów – Część 2: Zasady klasyfikowania
3	Polska Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne
4	Polska Norma PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
5	Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik. Wyd. ITB, Warszawa 2011
6	Polska Norma PN-B-04452:2002. Geotechnika - Badania polowe
7	Polska Norma PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe
8	Geografia regionalna Polski – J. Kondracki, wyd. PWN, Warszawa 2002

II. Zakres badań

1. Prace geodezyjne

Otwór badawczy został wytyczony metodą domiarów prostokątnych, dowiadując się do istniejących w terenie szczegółów wg mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, która została dostarczona przez Zamawiającego.

Rzędna wysokościowa otworu określona została również z wykorzystaniem ww. mapy sytuacyjno-wysokościowej przy pomocy metody interpolacji pomiędzy punktami o znanej rzędnej wysokościowej oraz przy użyciu map numerycznego modelu terenu (NMT) dostępnych na geoportal.gov.pl.

2. Prace polowe

Prace polowe obejmowały wykonanie geologicznych otworów badawczych w celu określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża. W wyniku przeprowadzonego badania wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 3,0 m p.p.t. przy pomocy ręcznej wiertnicy geologicznej z zastosowaniem metody wiercenia obrotowego, na sucho świdrem okienkowym o średnicy 70 mm;
- Analizę makroskopową gruntu

Zakres oraz głębokość wykonywanych robót geologicznych zostały ustalone z Zamawiającym. W trakcie badań prowadzono obserwacje zwierciadła wody gruntowej. Otwór badawczy został wykonany w dniu 10.04.2026 r.

Zgodnie z wymaganiami normy PN-B-04452:2002, po wykonaniu wszelkich robót geologicznych w terenie otwory geologiczne zostały zlikwidowane poprzez zasypanie otworu urobkiem, zgodnie z profilem geologicznym oraz z zachowaniem zbliżonej przepuszczalności danej warstwy.

Gruntów nie ubijano ani nie zagęszczano. Otwór wiertniczy został zlikwidowany w taki sposób, aby przywrócić układ litologiczny warstw podłoża gruntowego w miejscu jego wykonywania. Wszelkie prace terenowe oraz prowadzone roboty geologiczne wykonywane były pod stałym nadzorem geologicznym.

3. Badania makroskopowe

Badaniom poddano urobek z każdego marszu świdra. W toku badań makroskopowych określano rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność i stan gruntów. Dokonano również opisu profili geologicznych otworów, określono miąższość warstw geologicznych oraz głębokość granic, jak również ustalono genezę i stratygrafię serii litologicznych.

Badania prowadzone były na podstawie normy PN-B-04452:2002 oraz wg klasyfikacji normy PN-EN ISO 14688:2006.

4. Prace kameralne

Do prac kameralnych zalicza się analizę wyników badań polowych wraz z graficznym i tekstowym opracowaniem niniejszej opinii geotechnicznej.

III. Lokalizacja oraz zarys morfologiczny terenu badań

Teren badań zlokalizowany jest we wschodniej części Inowrocławia przy ul. Krywoustego 23, na działce nr 130/33 obręb 0116.

W ujęciu geograficznym badany teren leży w obrębie mezoregionu Równina Inowrocławska (315.55), należącego do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), wchodzącego w skład podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316). Równina Inowrocławska stanowi mezoregion o całkowitej powierzchni około 1 540 km², który położony jest na północ od Pojezierza Kujawskiego, na południe od Kotliny Toruńskiej oraz na wschód od Pojezierza Gnieźnieńskiego. Ukształtowanie powierzchni mezoregionu stanowi płaska wysoczyzna morenowa o rzędnych wysokościowych wynoszących od 85 do 90 m n.p.m. W południowej części równinę przecina ze wschodu na zachód dolina Bachorza z przekształconym w kanał ciekim. Na wschód od Inowrocławia bierze początek rzeka Tążyna, która wpada do Wisły poniżej Ciechocinka.

Samo miasto Inowrocław usytuowane jest na wysoczyźnie morenowej. Wysokości terenu wokół zabudowań miejskich wahają się od 85 do 95 m n.p.m., a na obszarze samego miasta wynoszą od 100 do 102 m n.p.m. Wynika to z istnienia tzw. „Guza Inowrocławskiego”. Na terenie miasta występują także trzy lokalne wzniesienia o wysokościach względnych od 1 do 1,5 m. Występują one w rejonach ulic: Bpa A. Laubitz, Orłowskiej i Młyńskiej, a także przy Kościele NMP. Najwyżej położony punkt na terenie miasta ma rzędną 109 m n.p.m. i jest

zlokalizowany w okolicy cmentarza przy ulicy Młyńskiej. Najniżej położonymi terenami leżącymi w granicach administracyjnych miasta są obszary doliny Noteci, której dno leży około 12 - 13 m poniżej płaskiej moreny dennej, na której położona jest większa część Inowrocławia. Pozostałe obszary miasta, jak również terenów przyległych, są płaskie z niewielkimi bardzo łagodnymi zmianami wysokościowymi.

IV. Zagospodarowanie terenu badań

Omawiany teren badań, tj. działka nr 130/33, jest obecnie zagospodarowany przez budynek handlowo-usługowy. W większości teren działki jest utwardzony. Od strony północnej oraz wschodniej działka ograniczona jest ul. Krzywoustego.

Teren badań w miejscu badań jest płaski, natomiast obszar bezpośrednio przy budynku został podniesiony i jest to obecnie skarpa o wysokości ca 2,0 m. prowadzą na nią schody oraz podjazdy dla wózków i osób niepełnosprawnych. Rzędne wysokościowe w miejscu projektowanej budowy mieszczą się w granicach ok. 90,6 - 90,7 m n.p.m (u góry przed wejściem do budynku).

Na omawianym terenie badań oraz w jego pobliżu nie płynie żaden ciek wodny. W odległości ca 30 m na wschód od ściany budynku znajduje się niewielki zbiornik wodny (staw osiedlowy)

Ukształtowanie powierzchni terenu prezentowane jest na mapie przeglądowej w skali 1: 10 000 (zał. nr 2/1).

V. Budowa geologiczna terenu badań

Na terenie badań do głębokości wierceń rozpoznano utwory czwartorzędowe.

Czwartorzęd (Q) - stwierdzono tu osady holoceniskie.

Holocen stanowi przypowierzchniową warstwę podłoża gruntowego i budują go grunty antropogeniczne. Grunty antropogeniczne zalegają bezpośrednio pod powierzchnią temu i reprezentowane są przez nasypy niekontrolowane utworzone z gruntu próchnicznego, piasku drobnego, domieszek gruzu ceglanego oraz gliny piaszczystej. Są to grunty pochodzące najprawdopodobniej z wykopów fundamentowych podczas budowy budynku przy ul. Krzywoustego 23. Nasypy te są barwy czarno-szarej i brązowo-szarej. Całkowita miąższość gruntów nasypowych w miejscu prowadzenia prac wynosi co najmniej 3,0 m. Nasyp ten tworzy wspomnianą skarpe, która utworzona jest przed budynkiem.

Budowa geologiczna omawianego obszaru badań prezentowana jest na karcie otworu geologicznego, stanowiących zał. nr 4 do tej dokumentacji.

VI. Warunki wodne terenu badań

Prace prowadzone były w okresie średniego stanu zwierciadła wód podziemnych. Podczas wierceń do głębokości 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Po wykonaniu otworu pozostał on suchy.

Podczas prowadzenia prac ziemnych woda nie będzie zatem stanowić utrudnienia w postaci zalewania wykopów fundamentowych.

VII. Charakterystyka geotechniczna gruntów

Grunty stwierdzone w podłożu należą zgodnie z normą PN-EN ISO 14688 do gruntów antropogenicznych (nasypy niekontrolowane).

Grunty wspomnianej wierzchniej warstwy podłoża gruntowego reprezentowane przez nasypy niekontrolowane nie zostały wliczone do szczegółowej charakterystyki geotechnicznej

ze względu na dużą zawartość substancji organicznych, gruzu ceglanego oraz możliwy charakter słabonośny. Grunty te w obecnym stanie nie powinny stanowić podłoża dla posadowienia projektowanego fundamentów szybu windowego. Z uwagi na znaczną miąższość tych nasypów wymiana gruntu na taką głębokość może być utrudniona dlatego zaleca się zastosowanie wzmocnienia podłoża gruntowego np. poprzez jego stabilizację suchym betonem przed wykonaniem właściwego fundamentu. Alternatywnym rozwiązaniem jego zwiększenie grubości płyty fundamentowej bądź jej odpowiednie dobrojenie – dostosowanie do stwierdzonych warunków gruntowych.

VIII. Wnioski oraz zalecenia

1. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. na terenie badań występują proste warunki gruntowe.
2. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., proponuje się I kategorię geotechniczną dla projektowanego zadania budowy szybu windowego z uwagi na rodzaj konstrukcji oraz sposób posadowienia.
3. Ostateczna decyzja dotycząca wyboru kategorii geotechnicznej dla projektowanego zadania należy do projektanta.
4. Według danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO omawiany teren badań położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz poza terenami zagrożonymi powierzchniowymi ruchami masowymi.
5. Zgodnie z danymi ePSH omawiany teren nie jest zagrożony podtopieniami.
6. Na omawianym obszarze nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk oraz procesów geologiczno-geodynamicznych, które mogłyby w niekorzystny sposób wpływać na podłoże gruntowe oraz projektowaną w nim inwestycję budowlaną.
7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.
8. Holocenne nasypy niekontrolowane zalegają bezpośrednio pod powierzchnią terenu i sięgają do głębokości co najmniej 3,0 m p.p.t. Są to mieszaniny gruntu próchniczego, piasku drobnego, domieszek gruzu ceglanego oraz gliny piaszczystej. Grunty te mogą mieć charakter słabonośny.
9. Na omawianym terenie do głębokości co najmniej 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Po wykonaniu otworu pozostał on suchy.
10. Podczas prowadzenia prac ziemnych (wykopy fundamentowe) woda nie będzie stanowić utrudnienia w postaci zalewania wykopów.
11. Z uwagi na znaczną miąższość nasypów ich wymiana może być utrudniona dlatego zaleca się zastosowanie wzmocnienia podłoża gruntowego np. poprzez jego stabilizację suchym betonem przed wykonaniem właściwego fundamentu. Alternatywnym rozwiązaniem jego zwiększenie grubości płyty fundamentowej bądź jej odpowiednie dobrojenie – dostosowanie do stwierdzonych warunków gruntowych.
12. Przed wykonaniem płyty fundamentowej proponuje się dokonać odbioru dna wykopu przez geologa np. poprzez badanie zagęszczenia gruntu w dnie wykopu.
13. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min. $h = 1,0$ m p.p.t.

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

(wg PN-81/B-03020) symbole gruntów wg normy PN-EN ISO 14688

Profil opisowy						Parametry geotechniczne gruntu																	
Stratygrafia		Nr warstwy (symbol geotechnicznej konsolidacji gruntu)	Nazwa gruntu	Geneza ¹	Stan wilgotności ²	Stan gruntu ³	Stopień zagęszczenia		Stopień plastyczności	Gęstość objętościowa	Wilgotność naturalna	Spójność		Spójność efektywna**	Kąt tarcia wewnętrzznego	Efektywny kąt tarcia wewnętrzznego**	Edmierzony moduł ściśliwości pierwotnej						
							I _D	I _L				w [%]	C [kPa]					C' [kPa]	f [°]	f' [°]	M [MPa]		
									ρ [t/m³]		x(n)			0,9x(n)	x(n)	0,9x(n)						x(n)	0,9x(n)
									x(n)	0,9x(n)													
O	holocen	Nasyty	Mg	A,O	w	szg	Grunty nasytowane, niekontrolowane, niejednorodne																

1) O - organiczne
A - antropogeniczne
F - fluwialne
F_a - fluwioglacjalne
G_m - morenowe
G_L - zasłotkowe

2) s - suchy
mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokry
nw - nawodniony

3) ln - luźny
szg - średnio zagęszczony
zg - zagęszczony
bzg - bardzo zagęszczony
pl - płynny
mpl - miękkoplastyczny
pi - plastyczny
tpi - twardoplastyczny
pzw - półzwały
zw - zwały

* wartość ustalona metodą A
** wartość ustalona na podstawie danych literaturowych
Pozostałe wartości ustalone na podstawie metody B

GEOLOGIC Sp. z o.o. Wielka 45a, 88-140 Gniezno			
Zadanie	Budowa windy osobowo-towarowej		
Adres	ul. Krzywoustego, dz. nr 130/33 obręb 0116 Inowrocław, gm. Inowrocław, pow. inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna		
Opracował	mgr inż. Tomasz Flisicki	Data:	IV 2026 r. Zł. nr 3

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zlecieniodawca		Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław											
Inwestycja		Budowa windy osobowo-towarowej											
Nazwa otworu		1				Rzędna otworu		90,7 m n.p.m.					
Rodzaj wiercenia		ręczny				Data badania		10.04.2026 r.					
Skala		1:50				Rejon		dz. nr 130/33					
Miejscowość		Inowrocław, ul. Krzywoustego 23				Gmina		Inowrocław					
Powiat		inowrocławski				Województwo		kujawsko-pomorskie					
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Właściwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _p	Liczba walczków (wg badań w terenie)	Kategoria umiarkowania	Uwagi	
		m p.p.t.	litologia PN-81/B-03020	przelot									
CZWARTEK holocen				0,0	Nasyp niekontrolowany, 0,0-0,6 piasek drobny próchniczny z guzem, czarno-szary								
				0,5	0,6-3,0 piasek drobny próchniczny zagłębiony z przewarstwieniami gliny piaszczystej, brązowo- szary								
				1,0									
				1,5		-	w	szg	-	-	-	3	-
				2,0									
				2,5									
				3,0	Mg								
					3,0								

GEOLOGIC Sp. z o.o. Wielowieś 45a, 88-140 Gnieznowo			
Zadanie	Budowa windy osobowo-towarowej		
Adres	ul. Krzywoustego, dz. nr 130/33 obręb 0116 Inowrocław, gm. Inowrocław, pow. inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	IV 2026 r. Zaf. nr 4

3. Uzgodnienie p.poż.

Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Roman Kukliński, 511/2009

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

21.05.2026r.

(data)

KARTA UZGODNIENIA

PROJEKTU¹ PAB

pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:	Budowa wewnętrznego szybu windowego
Data opracowania projektu:	maj 2026 rok
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji:	ul. Bolesława Krzywoustego 23 dz. nr 130/3; 88-100 Inowrocław
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:	A_001 A_01
Data dokonania uzgodnienia projektu:	21.05.2026 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:	☒ bez uwag; ☐ z uwagami ² :
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy):	☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego ³ : - - ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym ⁴ ; ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwagi.

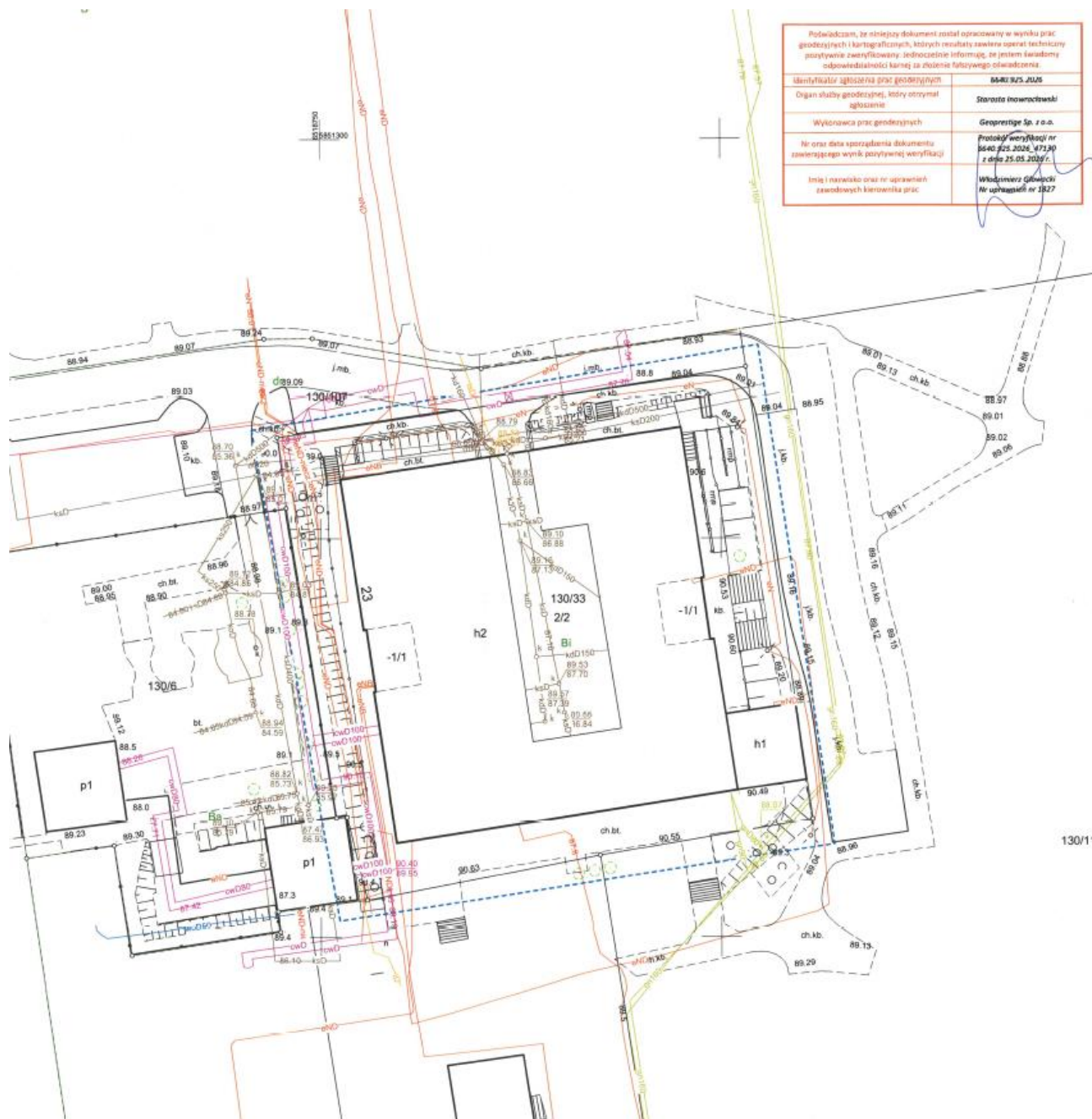
³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Roman Kukliński
Data: 2026.05.21 00:27:54 CEST
Powód: Roman Kukliński - rzecznawca d/s
zabezpieczeń ppoż. 511/2009

4. Mapa do celów projektowych



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.925.2026
Nazwa miejscowości	Inowrocław
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 040701_1 Inowrocław - M
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa 0116 Inowrocław 116
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	6.186.23.17.4.1, 6.183.23.17.4.2, 6.186.23.17.4.3, 6.186.23.17.4.4
Działka nr	130/33
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości PL-2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Data opracowania mapy	07.05.2026 r.
Geoprestige Sp. z o.o. ul. Pomorska 65 90-218 Łódź Oddział w Mogilnie ul. Moniuszki 1 88-300 Mogilno NIP: 5571699125 KRS: 0000611204 Tel: 511 811 501 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl mgr inż. Włodzisław Głowacki geodeta upr. nr 1827 nazwa firmy geodezyjnej, która opracowała mapę nr uprawnień i podpis geodety	
Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po naniesieniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie kadono stanu prawnego granic nieruchomości, przedstawione punkty graniczne pochodzą z bazy danych EGiB, mogą one nie spełniać wymagań dokładnościowych podanych w aktualnych przepisach prawa. Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi ujętymi w księgach wieczystych	

Całkowita li