



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 01.07.2025 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKACH PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

REMONT DACHÓW W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W 2025 ROKU

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 1S – ul. Łokietka 14, Inowrocław - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **180.592,30 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w całości o zdublowaną pozycję 26 przedmiaru Zamawiającego i kosztorysu Wykonawcy tj. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej – 20 m².
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 2S – ul. Łokietka 10, Inowrocław - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **182.583,60 zł** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w całości o zdublowaną pozycję 26 przedmiaru Zamawiającego i kosztorysu Wykonawcy tj. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej – 20 m².

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 3S – ul. Łokietka 8, Inowrocław - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **182.660,60 zł** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w całości o zdublowaną pozycję 26 przedmiaru Zamawiającego i kosztorysu Wykonawcy tj. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej – 20 m².

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 1 – ul. Marulewska 25, Inowrocław - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez **PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **218.941,91 zł** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w całości o zdublowaną pozycję 26 przedmiaru Zamawiającego i kosztorysu Wykonawcy tj. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej – 20 m².

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 2 – ul. Krzywoustego 23 – pawilon – II etap, Inowrocław - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 5 złożoną przez PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **59.804,67 zł** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 3 – ul. Łokietka 29 – pawilon handlowo-usługowy (segment A), Inowrocław - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) (A2)

Wybrano OFERTĘ NR 5 złożoną przez PHU Multi-Finish Bartłomiej Mochalski, ul. Sikorskiego 35/6, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **40.611,76 zł** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 4 – ul. Dreckiego 11, Gniewkowo – WARIANT I - Remont połaci dachowej w technologii krycia papą termozgrzewalną (A3)

Wybrano OFERTĘ NR 4 złożoną przez Zakład Dekarsko-Blacharski s.c., R.D. Pęczkowscy, ul. Młyńska 14, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **123.877,78 zł** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 5 – ul. 700-lecia 8, Gniewkowo – WARIANT I - Remont połaci dachowej w technologii krycia papą termozgrzewalną (A3)

Wybrano OFERTĘ NR 4 złożoną przez Zakład Dekarsko-Blacharski s.c., R.D. Pęczkowscy, ul. Młyńska 14, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **91.435,22 zł** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 6 – ul. Mogileńska 21, Pakość – WARIANT I - Remont połaci dachowej w technologii krycia papą termozgrzewalną (A3)

Wybrano OFERTĘ NR 4 złożoną przez Zakład Dekarsko-Blacharski s.c., R.D. Pęczkowscy, ul. Młyńska 14, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **93.660,78 zł** (z podatkiem VAT),
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 7 – ul. Boya-Żeleńskiego, Inowrocław – Remont połaci dachowej na 15 domkach szeregowych (A5)

Wybrano OFERTĘ NR 4 złożoną przez Zakład Dekarsko-Blacharski s.c., R.D. Pęczkowscy, ul. Młyńska 14, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **86.445,36 zł** (z podatkiem VAT) [przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót z: 15 domków szeregowych na: 9 domków szeregowych](#)

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowania **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ dla przedmiotowego zadania cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- **ZADANIE 9 – ul. Dubienka 2 – budynek mieszkalno-usługowy, Inowrocław – Remont połaci dachowej (papą termozgrzewalną) (ZT)**

Ponadto Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zawieszone zostało postępowanie przetargowe dla 1 niżej opisanego zadania **do 30.07.2025r.** z uwagi na konieczność podjęcia stosownych decyzji przez właściwe organy Spółdzielni:

- ZADANIE 8 – ul. Kleeberga 1 - pawilon, Inowrocław - Remont pokrycia dachowego (izolacji przeciwwodnej) w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) (ZT)

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu