

UMOWA WYKONAWCZA - projekt

zawarta w dniu2022r. w Inowrocławiu pomiędzy :
Panem / Panią

.....
zam. ul. W
posiadającym/ą PESEL , NIP , adres email :
.....
zwanym/ą w dalszej części umowy „Zamawiającym” ,

a firmą
NIP , **REGON** , adres email :

.....
działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /
wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem , zwaną dalej
„Wykonawcą”, w imieniu którego działa :

1. Prezes Zarządu / Właściciel –
o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Zadania Inwestycyjnego** p.n. Budowa zespołów garażowych wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Błażka i al. Niepodległości na działkach Nr 1/60, 1/61, 8/6, 9/22, 9/23, **w zakresie budowy stanowiska garażowego Nr ... zlokalizowanego w zespole 6, 9, 12, 14, 18-garażowym Nr ... (na działce Nr 1/61)**,
2. **Roboty wymienione w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi, w oparciu o :**
 - a) specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz załączone do niej przedmiary robót,
 - b) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu nieograniczonym na przedmiotowe zadanie,
 - c) dokumentację projektową wraz z uzyskanym na jej podstawie pozwoleniem na budowę.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w § 1.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :**2022r.**, przy **jednoczesnym dostosowaniu terminu wykonania robót do wytycznych ornitologów oraz chiropterologów.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na :**2023r.**, przy jednoczesnym dostosowaniu terminu wykonania robót do wytycznych ornitologów oraz chiropterologów.
3. Szczegółowy HARMONOGRAM ROBÓT dla całego **Zadania Inwestycyjnego** stanowi **załącznik NR 1** do niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zgodnie z umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową w Inowrocławiu zwaną dalej **Spółdzielnią**, opiekę inwestycyjną w zakresie realizacji przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie **Spółdzielnia**.
2. **Spółdzielnia** przekaze **Wykonawcy** protokołarnie :
 - a) projekt budowlany w 1 egz. dla **Zadania Inwestycyjnego**, który określa przedmiot umowy,
 - b) pozwolenie na budowę dla **Zadania Inwestycyjnego**,
 - c) teren budowy w granicach niezbędnych do realizacji **Zadania Inwestycyjnego**,

w ciągu 7 dni od daty zawarcia umów pomiędzy **Zamawiającymi** realizującymi **Zadanie Inwestycyjne**, a **Wykonawcą** robót.

3. **Spółdzielnia** jest zobowiązana do powołania **Inspektorów Nadzoru** działających w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy – Prawo budowlane.
4. **Inspektorzy Nadzoru** (w ramach pełnionej funkcji) mają prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej jakości robót lub materiałów, koszty wykonania odpowiednich badań i kontroli obciążają **Wykonawcę**

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** przystąpi do wykonania prac, o których mowa w § 1 wyłącznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót. Rozpoczęcie robót nastąpi z dniem przekazania terenu robót.
2. **Wykonawca** w czasie realizacji przedmiotu umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody **Spółdzielni** wyrażonej na piśmie. Powyższe nie dotyczy zgłoszenia podwykonawców na etapie postępowania przetargowego, tj. w OFERCIE Z DOKUMENTAMI.
3. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdania swoich podwykonawców i ich przedstawicieli lub osób zatrudnionych, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniebdania samego **Wykonawcy**.
5. **Zgoda Spółdzielni** na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub na zaangażowanie przez **Wykonawcę** podwykonawców do wykonania części usług, nie zwalnia **Wykonawcy** z jakichkolwiek jego zobowiązań, wynikających z umowy.
6. **Wykonawca** (po protokolarnym przekazaniu terenu robót) zobowiązany jest do wygrodzenia terenu oraz ustawienia własnych kontenerów na materiały i odpady.
7. **Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach.**
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia pracownikom należytych warunków higieniczno – sanitarnych w zakresie **bhp** (własne w-c, szatnie, itp.).
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zainstalowania własnych szafek energetycznych dla potrzeb robót objętych umową oraz zawarcia stosownej umowy z operatorem.
10. **Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania całego Zadania Inwestycyjnego.**
11. **Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt :**
 - a) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniebdania ze strony **Wykonawcy**, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót, zgłoszonych nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**,
 - b) odpowiednio zabezpieczyć **obiekt i teren robót**,
 - c) wykonać niezbędne osłony i zabezpieczenia **objektu i terenu prac** konieczne w fazie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wywozić (na bieżąco) odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na wysypisko śmieci,
 - e) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ dla całego **Zadania Inwestycyjnego**,
12. **Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa), w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do dnia zakończenia wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy (kopia polisy stanowi załącznik NR 2 do niniejszej umowy).**
13. **Wykonawca** może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

14. Akceptacja materiału przez **Spółdzielnię** nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów Umowy oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w § 4 ust. 13.
15. **Wykonawca** po zakończeniu robót, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Spółdzielnię**, zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym w wysokości zł (łącznie z podatkiem VAT).
2. **Wykonawca gwarantuje stałość cen robót i materiałów przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.**

§ 7

1. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy będzie płatne po złożeniu faktur wystawionych przez **Wykonawcę** po zakończeniu i odbiorze robót odpowiednio dla danego etapu robót lub dla całego **Zadania Inwestycyjnego** na podstawie :
 - a) **DLA DANEGO ETAPU ROBÓT** – protokołu zaawansowania robót, po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru stopnia zaawansowania robót dla danego etapu całego **Zadania Inwestycyjnego**,
 - b) **DLA CAŁEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO** – protokołu odbioru końcowego robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego** oraz **pozwolenia na użytkowanie dla całego Zadania Inwestycyjnego**.
2. **ETAPY PŁATNOŚCI :**
 - a) **I ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 20% zakresu **finansowego** robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
 - b) **II ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 40% zakresu **finansowego** robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
 - c) **III ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 60% zakresu **finansowego** robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
 - d) **IV ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 80% zakresu **finansowego** robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
 - e) **V ETAP (płatność końcowa) – w wysokości** [..... – (suma płatności etapowych)] = zł, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót, **usunięciu wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze** oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całego **Zadania Inwestycyjnego**.
3. **Termin płatności – 14 dni** od daty **wystawienia faktury** Zamawiającemu.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 **Zamawiający** zapłaci w formie przelewu na konto **Wykonawcy**
5. **Cesja należności Wykonawcy** na rzecz trzeciego podmiotu może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. **Wykonanie robót zanikających (ulegających zakryciu)** stwierdzone będzie przez Inspektorów Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych po zakończeniu tych robót, dokonywanych w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. **Przedmiotem odbioru końcowego są roboty dla całego Zadania Inwestycyjnego.**
3. **ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT** dla całego **Zadania Inwestycyjnego** przeprowadzony zostanie na niżej opisanych warunkach :

A. PISEMNE ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA ROBÓT PRZEZ WYKONAWCĘ.

- a) **Wykonawca** zobowiązany będzie do złożenia **Spółdzielni oraz Zamawiającemu** pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz osiągnięcia gotowości robót do odbioru. **Wykonawca** ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności.
- b) Przed przystąpieniem do odbioru, tj. najpóźniej w dniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany będzie złożyć w **Spółdzielni** pełną dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z niezbędnymi protokołami, deklaracjami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, itp.
- c) Wymagane jest potwierdzenie gotowości robót do odbioru przez :
 - INSPEKTORA NADZORU wpisem w dzienniku budowy,
 - **Zamawiających podpisem złożonym na PROTOKOLE UWAG / USTEREK DO STANOWISKA GARAŻOWEGO.**
- d) Końcowy odbiór robót zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez **Spółdzielnię** w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez INSPEKTORA NADZORU osiągnięcia gotowości robót do odbioru.

B. ODMOWA PRZYJĘCIA ROBÓT DO ODBIORU

Spółdzielnia odmówi przyjęcia robót od **Wykonawcy** i odstąpi od odbioru w razie stwierdzenia :

- a) wystąpienia wad lub usterek, których wartość przekracza 1% wartości całego **Zadania Inwestycyjnego**,
- b) wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacja projektowa i pozwoleniem na budowę,
- c) występowania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- d) wbudowania materiałów niezgodnych z przedmiotem umowy lub nie spełniających wymagań, o których mowa w § 4 ust.13 umowy,
- e) braku dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla całego **Zadania Inwestycyjnego**, pozwalającej na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

W wyżej wyszczególnionych przypadkach zostanie określony termin ponownego przystąpienia **Spółdzielni** do odbioru.

C. SPISANIE PROTOKOŁU W SPRAWIE ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Zgodnie z obowiązującymi w **Spółdzielni** drukami w protokole odbioru końcowego robót należy :

- a) Wyszczególnić wszystkie usterek stwierdzone w trakcie odbioru.
- b) Wskazać termin usunięcia usterek.
- c) **Wartość przedmiotu odbioru obciążonego usterkami lub wadami nie może przekraczać 1% wartości całego Zadania Inwestycyjnego.** Jeśli wartość przedmiotu odbioru obciążonego usterkami przekracza 1% wartości całego **Zadania Inwestycyjnego Spółdzielnia** odstąpi od odbioru końcowego.
- d) Wskazać termin ponownego spotkania komisji odbiorowej, w celu dokonania potwierdzenia usunięcia usterek.
- e) Z ponownego spotkania komisji odbiorowej spisany zostanie protokół, w którym należy zapisać :
 - a. Czy **Wykonawca** uczestniczył w pracach komisji (tj. czy był obecny; w przypadku nieobecności podać przyczynę, o ile jest ona znana).
 - b. Czy usterek zostały usunięte, a w przypadku nie usunięcia wszystkich usterek należy wyszczególnić te, których nie usunięto.
- f) Jeżeli **Wykonawca** nie usunął usterek **Spółdzielnia** wysyła do niego pismo (list polecony za zwrotnym poświadczaniem odbioru) w formie WEZWANIA do natychmiastowego usunięcia usterek, **informując jednocześnie o rozpoczęciu naliczania kar mownych w imieniu Zamawiającego.** **Spółdzielnia** wyznacza ostateczny termin sprawdzenia usunięcia usterek (określa datę, godzinę oraz miejsce spotkania komisji). Termin kolejnego sprawdzenia usunięcia usterek nie może być dłuższy niż **7 dni**.
- g) W wyżej wyznaczonym terminie **Spółdzielnia** dokonuje kolejnego (tym razem już ostatecznego) sprawdzenia usunięcia usterek.

- a. O ile **usterki zostały usunięte** – **Spółdzielnia w imieniu Zamawiającego** nalicza kary (max za 7 dni) i wzywa **Wykonawcę** (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) do uregulowania należności lub określa wysokość, o którą zostanie pomniejszona płatność końcowa (**nie wynagrodzenie**) wynikająca z ostatniego ETAPU płatności.
- b. O ile **usterki nie zostały usunięte** lub **Wykonawca odmawia ich usunięcia** – **Spółdzielnia w imieniu Zamawiającego** informuje **Wykonawcę** o rozpoczęciu odpowiedniej procedury związanej z wyłonieniem nowego wykonawcy, tj. wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
- c. **Spółdzielnia w imieniu Zamawiającego** informuje **Wykonawcę** pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru), że koszt robót związanych z usuwaniem usterek i szkód oraz pokryciem kar umownych zostanie uregulowany z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** w ramach płatności końcowej. O ile wysokość płatności końcowej będzie niewystarczająca dla pokrycia wszystkich roszczeń **Zamawiający** będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

D. PRZEKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ PRZEDMIOTU UMOWY ZAMAWIAJĄCEMU

- a) **Wykonawca** po :
 - a. zakończeniu odbioru końcowego robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**,
 - b. **usunięciu wszelkich ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze robót**,
 - c. uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - d. **uregulowaniu przez Zamawiającego wszelkich zobowiązań finansowych względem Wykonawcy oraz Spółdzielni**,
 - e. **zawarciu umowy dzierżawy na 25 lat pomiędzy Spółdzielnią i Zamawiającym**, w terminie 5 dni przekaże protokolarnie **Zamawiającemu przedmiot umowy**.
- b) Termin protokolarnego przekazania przedmiotu umowy należy uzgodnić bezpośrednio z **Zamawiającym** oraz poinformować o powyższym fakcie **Spółdzielnię** (Administrację Os. Rąbin A-5).

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca udziela za przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 5 lat** licząc od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 3 lit. D niniejszej umowy.
2. **W razie wystąpienia w okresie gwarancji usterek** w przedmiocie umowy, **Wykonawca** przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, przy jednoczesnym przestrzeganiu wymogów technologicznych dla robót budowlanych.
3. O usunięciu usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. **Wykonawca dla przedmiotu umowy zobowiązany jest do wręczenia Zamawiającemu przy protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego zawierającego uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne** w zakresie terminów świadczeń gwarancyjnych i terminów gwarancji spełnienia, tj. wykonywania tych świadczeń. Dokument powinien obejmować :
 - zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu (robót),
 - określenie jw. warunków odpowiedzialności gwarancyjnej.
5. **Dokument gwarancyjny** zawierający uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne stanowi **załącznik NR 3** do niniejszej umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:**
 - a) za niewykonanie w terminie przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości odpowiadającej kosztom odszkodowania, wynikającego z umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Spółdzielnią, tj. w wysokości 3-krotności stawki czynszu i opłat za dzierżawę terenu w stosunku miesięcznym,

- b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze **Zadania Inwestycyjnego** lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
 - c) **20 % wartości niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy w przypadku :**
 - a) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy,
 - b) niewykonania umowy z winy Wykonawcy,
 - c) konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - d) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby powstałe szkody przewyższyły zastrzeżone kary umowne.**
3. **W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkody powstałe w wyniku nie usuwania usterek przewyższyły zastrzeżone kary umowne.**

§ 11

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Oprócz wypadków wymienionych w treści księgi trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - c) **Wykonawca** nie rozpoczął w ciągu 2 tygodni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania **Zamawiającego** lub **Spółdzielni** złożonego na piśmie,
 - d) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** mają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** i **Spółdzielni** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - d) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego**, przy udziale **Spółdzielni**, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - e) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,
 - f) **Zamawiający**, przy udziale **Spółdzielni**, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

1. **Wykonawca** jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP i uwzględni w fakturze podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się pozostać czynnym podatnikiem VAT przez cały czas trwania umowy.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą u **Zamawiającego**, będącą skutkiem braku statusu j/w.

§ 13

Strony są zobowiązane do zachowania tajemnicy handlowej oraz tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwemu rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 15

Zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

1. **Kierownikiem robót będzie** –
2. **Ze strony Wykonawcy** osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie
3. **Ze strony Zamawiającego** osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Spółdzielni.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY