

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PROWADZĄCY PRZETARG :

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, al. Kopernika 7

ZAMAWIAJĄCY:

1. Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, al. Kopernika 7
2. Przyszli Dzierżawcy terenu pod budowę zespołów garażowych w rejonie ulic Błażka – Niepodległości

TRYB PRZETARGU:

Przetarg nieograniczony

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Budowa zespołów garażowych wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Błażka i al. Niepodległości na działkach Nr 1/60, 1/61, 8/6, 9/22, 9/23

BRANŻA:

Budowlana, sanitarna, elektryczna

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” (Uchwała RN KSM NR 55 / 2012 z dnia 5 listopada 2012 r., **stosowanym odpowiednio, tj. w pełnym zakresie wobec KSM Inowrocław i w ograniczonym zakresie wobec przyszłych dzierżawców.** Jednolity tekst „Regulaminu ...” dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w dziale PODSTAWY PRAWNE <http://www.ksmino.pl/Pliki/PodstawyPrawne/regbud2.pdf>

Zatwierdzono

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji, ściśle wg załączonych DRUKÓW (druków nie należy przepisywać – wyłącznie wypełniać).
2. **Warunki formalne** sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty :

- a. Oferty składa się – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej. **Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**
- b. **OFERTA Z DOKUMENTAMI** musi zawierać :

- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY Z DOKUMENTAMI) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia** itp. określone w pkt. II i III SIWZ oraz wymienione na druku OFERTY Z DOKUMENTAMI,
- **potwierdzenie uregulowania wadium.**

- c. **OFERTA CENOWA** musi zawierać :

- **cenę** uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,
- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY CENOWEJ) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, potwierdzenia** itp. określone w pkt. II i III SIWZ oraz wymienione na druku OFERTY CENOWEJ,
- **kosztorysy ofertowe.**

- d. **Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach** opisanych w poniższy sposób. Każda z niżej wymienionych ofert powinna zostać zaadresowana na Zamawiającego.

- **Pierwsza koperta** powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA Z DOKUMENTAMI**

OFERTA Z DOKUMENTAMI
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBUDOWANIE ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W REJONIE UL. BŁAŻKA I AL. NIEPODLEGŁOŚCI
NA DZIAŁKACH NR 1/60, 1/61, 8/6, 9/22, 9/23

- **Druga koperta** powinna zawierać ofertę cenową i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA CENOWA**

OFERTA CENOWA
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBUDOWANIE ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W REJONIE UL. BŁAŻKA I AL. NIEPODLEGŁOŚCI
NA DZIAŁKACH NR 1/60, 1/61, 8/6, 9/22, 9/23

- e. **OFERTĘ Z DOKUMENTAMI** i **OFERTĘ CENOWĄ** należy sporządzić w języku polskim. Jeśli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, to do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczony przez Wykonawcę.
- f. Oferta wraz z załącznikami musi być sygnowana podpisem i pieczętką Wykonawcy. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. **W przypadku, gdy uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie za zgodność z oryginałem.**
- g. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
- h. Pożądane jest aby wszystkie strony oferty (złożonej w dwóch w/wym. kopertach) zostały ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, zbindowane, itp.), a zapisane strony ponumerowane.
- i. Jakikolwiek poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- j. Załączone do oferty dokumenty muszą zostać przedłożone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę.

3. **Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną OFERTĘ CENOWĄ dla obydwu zadań**, w której może zostać zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie ofert złożonych przez danego Wykonawcę. **Oferta musi obejmować obydwa zadania stanowiące przedmiot zamówienia.**
4. **Koszty opracowania i dostarczenia ofert obciążają wyłącznie Wykonawcę.**
5. Oferta jest jawna, ale Wykonawca może wydzielić tę część oferty, która nie będzie udostępniana osobom trzecim.

II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, tj.: **OSOBY PRAWNE, OSOBY FIZYCZNE, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną, KONSORCJA**, przy czym :

Wykonawca – to strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Konsorcjum – to Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

którzy spełniają następujące warunki :

a. **posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym**

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.

b. **posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają właściwe uprawnienia i na potwierdzenie tego faktu załączy dokumenty, o których mowa w ust. III SIWZ.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w ust. III SIWZ (uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach wraz z wpisem do właściwej IIB, wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami na druku POTENCJAŁ KADROWY).

c. **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia**

Warunek w zakresie **niezbędnej wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia w zakresie objętym składaną ofertą.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (referencje, opinie, rekomendacje, listy polecające, certyfikaty, itp.).

Warunek w zakresie **pracowników zdolnych do wykonania zamówienia** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają właściwe przygotowania zawodowe i na potwierdzenie tego faktu załączy dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz wykazy i dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (druk DRA, wykaz pracowników na druku POTENCJAŁ KADROWY, w tym zatrudnionych w bezpośrednim wykonawstwie, dyplomy, certyfikaty, świadectwa szkolenia pracowników, zobowiązania systemodawców, itp.).

Warunek w zakresie **potencjału ekonomicznego oraz technicznego.**

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz wykaz sprzętu, o których mowa w pkt. III SIWZ.

d. **znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (informacja banku, polisa OC).

Wykonawca może realizować zamówienie własnymi siłami lub może przekazać część zamówienia do wykonania w podwykonawstwie, jeżeli nie jest przygotowany do wykonania wszystkich robót własnymi siłami, jednak Wykonawca zobowiązany jest wówczas do wskazania w ofercie (na druku **WYKAZ PODWYKONAWCÓW**) wszystkich podwykonawców, którzy będą z nim współpracowali przy wykonywaniu zamówienia, a także do przedłożenia stosownego zobowiązania podwykonawców do współpracy z Wykonawcą (na druku **ZOBOWIĄZANIE PODWYKONAWCY**).

Podwykonawca – to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

Podwykonawca nie może przekazać do wykonania w dalszym podwykonawstwie żadnej części zamówienia, do wykonania którego zobowiązał się poprzez zawarcie umowy z Wykonawcą.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz ich oferty nie podlegają odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”** – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (zaświadczenie US, ZUS).

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki :
- potwierdzą wykonanie zamówienia** odpowiednio zgodnie ze SIWZ oraz dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego,
 - potwierdzą przeprowadzenie wizji lokalnej** terenu robót objętego ofertą, **połączonej z weryfikacją zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonego do SIWZ przedmiaru robót oraz dokumentacji technicznej,**
 - potwierdzą ujęcie w koszcie robót budowlano – instalacyjnych pełnego zakresu rzeczowego** zgodnego odpowiednio z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzoną wizją lokalną **połączoną z weryfikacją zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów robót,**
 - złożą oświadczenie o stałości cen** robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia,
 - wyrażą zgodę na ryczałtowe rozliczenie robót; w przypadku, gdy wykonawca nie wykona wszystkich robót, które miało objąć wynagrodzenie ryczałtowe,** zapłata za roboty budowlane i instalacyjne może ulec obniżeniu w stopniu odpowiadającym niewykonanej części umowy,
 - potwierdzą gotowość zawarcia umów na wykonanie robót budowlano- instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia z Zamawiającymi,** tj. odpowiednio z Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową w Inowrocławiu oraz oddzielnie z **maksymalnie 86-cioma przyszłymi** dzierżawcami terenu pod budowę zespołów garażowych **na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji zgodnie z załącznikami Nr 4.1. i 4.2. do SIWZ,**
 - potwierdzą możliwość wykonania robót objętych ofertą (siłami własnymi, we współpracy z podwykonawcami lub jako konsorcjum),**

- h. **potwierdzą:**
- dla **ZADANIA 1 – 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury Zamawiającemu, tj. Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7,
 - dla **ZADANIA 2 – 14-dniowy termin płatności** liczony od daty wystawienia faktury Zamawiającemu, tj. Dzierżawcy terenu pod budowę zespołów garażowych w rejonie ulic Błażka – Niepodległości,
- i. **potwierdzą termin zakończenia inwestycji objętej ofertą** w terminie do 10 miesięcy od momentu podpisania umowy.
- j. **potwierdzą dostarczenie HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT** po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, jednak przed podpisaniem umowy,
- k. **potwierdzą udzielenie gwarancji** na okres 5 lat,
- l. **potwierdzą opracowanie planu BIOZ** przez Kierownika Budowy (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) przed rozpoczęciem robót,
- m. **potwierdzą udzielenie GWARANCJI JAKOŚCI Zamawiającym, tj. odpowiednio Spółdzielni oraz max. 86-ciu przyszłym dzierżawcom terenu pod budowę zespołów garażowych** na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji, zgodnie z załącznikami Nr 2.1. i 2.2. do SIWZ.
- n. złożą **OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH** (na DRUKU NR 8); obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stroną/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu,
- o. złożą **OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM** (na DRUKU NR 9), na które należy dokonać zwrotu wpłaconej kwoty WADIUM.

4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt. II ust. 1 lit. a – d niniejszej specyfikacji.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt. II ust. 2 niniejszej specyfikacji, tj. iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...”, oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...”.
6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odpowiednio W OFERCIE Z DOKUMENTAMI i w OFERCIE CENOWEJ warunki określone w pkt. II ust. 3 lit. a – o niniejszej specyfikacji. Ocena spełniania tych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI lub do OFERTY CENOWEJ dokumenty, oświadczenia, potwierdzenia, zobowiązania, itp.

III. INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

Wykonawca w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu **powinien do OFERTY Z DOKUMENTAMI załączyć** niżej wymienione oświadczenia, dokumenty i druki.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w **pkt. II ust. 1 lit. a – d** należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym**, potwierdzone dokumentem (wystawionym nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty) np.:
- aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydrukiem ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.ceidg.gov.pl lub innym dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia,
 - dokumentem potwierdzającym nadanie numeru NIP i REGON.
- b. **Oświadczenie, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
- **wykazem osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia (*na druku – POTENCJAŁ KADROWY*),

- **uprawnieniami budowlanymi (branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej)** osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlano-instalacyjnymi wraz z zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającymi ich przynależność do izby na dzień składania ofert; w przypadku uzyskania zamówienia wymagany będzie okres ważności wpisu do izby do dnia zakończenia robót; w przypadku załączenia więcej niż jednej kopii uprawnień należy wskazać osob-ę/y pełniąc-ą/e obowiązki kierownik-a/ów budowy.
- c. **Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, potwierdzone :**
- **wykazem zatrudnionych pracowników (wyszczególnionych na druku POTENCJAŁ KADROWY)**, z udokumentowanym przygotowaniem zawodowym odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, potwierdzonym kopiami dyplomów, licencji, świadectw lub zaświadczeń (np. uprawnieniami budowlanymi, świadectwami ukończenia szkół i kursów zawodowych, dyplomami mistrzowskimi, świadectwami szkoleń pracowników, itp.),
 - **informacją dotyczącą stanu zatrudnienia pracowników stałych na druku DRA** za m-c 02.2022r. lub za 03.2022r., z potwierdzeniem wpływu złożenia do ZUS (wystarczy druk DRA za 1 z w/wym. miesięcy),
 - **wykazem wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie - robót budowlano - instalacyjnych (wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE)**, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem zakresu rzeczowego robót, okresu realizacji, miejsca wykonania, inwestora; na potwierdzenie robót wyszczególnionych na druku **DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE** wskazane jest załączenie do oferty referencji od innych zamawiających potwierdzających wykonanie robót z należytą starannością oraz oceną współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji robót, organizacji pracy, usuwania usterek, wykonywania zaleceń inspektora nadzoru,
 - **wykazem posiadanego specjalistycznego sprzętu** niezbędnego do wykonania robót (**wyszczególnionego na druku POTENCJAŁ TECHNICZNY**),
- d. **Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, potwierdzone n/wym. dokumentami :**
- **informacją banku**, w którym Wykonawca (Oferent) posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą m.in. wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty,
 - **polisą lub innym dokumentem ubezpieczeniowym** potwierdzającym, że Wykonawca (Oferent) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (zakres ubezpieczenia OC deliktowa, OC kontraktowa) – w przypadku przyznania zamówienia wymagany będzie okres ważności ubezpieczenia do dnia zakończenia robót.

2. W zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...” oraz, że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...” należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu** na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1** do SIWZ, potwierdzone :
- **zaświadczeniem Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych, (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),
 - **zaświadczeniem ZUS** o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty).

3. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w **pkt. II ust. 3 lit. a – o** należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza wykonanie zamówienia** odpowiednio zgodnie ze SIWZ oraz dokumentacją techniczną, specyfikacją

- wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.
- b. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza przeprowadzenie wizji lokalnej** obiektów budowlanych objętych ofertą, w ramach której dokonał weryfikacji zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz dokumentacji technicznej.
 - c. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza ujęcie w koszcie robót budowlano – instalacyjnych pełnego zakresu rzeczowego** zgodnego odpowiednio z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzoną wizją lokalną **połączoną z weryfikacją zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów robót.**
 - d. **Oświadczenie o stałości cen** robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia.
 - e. **Oświadczenie, w którym Wykonawca wyrażą zgodę na ryczałtowe rozliczenie robót, a w przypadku, gdy wykonawca nie wykona wszystkich robót, które miało objąć wynagrodzenie ryczałtowe, zapłata za roboty budowlane i instalacyjne może ulec obniżeniu w stopniu odpowiadającym niewykonanej części umowy.**
 - f. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza gotowość do zawarcia umów na wykonanie robót budowlano – instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia z Zamawiającymi**, tj. odpowiednio Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową w Inowrocławiu oraz oddzielnie z max. 86-cioma przyszłymi dzierżawcami terenu pod budowę zespołów garażowych **na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji zgodnie z załącznikami Nr 4.1. i 4.2. do SIWZ.**
 - g. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza możliwość wykonania robót objętych ofertą (siłami własnymi, we współpracy z podwykonawcami lub jako konsorcjum),**
 - h. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza :**
 - a) **dla ZADANIA 1 - 30-dniowy** termin płatności liczony od daty złożenia faktury Zamawiającemu, tj. Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7,
 - b) **dla ZADANIA 2 - 14-dniowy** termin płatności liczony od daty wystawienia faktury Zamawiającemu, tj. Dzierżawcy terenu pod budowę zespołów garażowych w rejonie ulic Błażka – Niepodległości.
 - i. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza termin zakończenia inwestycji** w terminie do 10 miesięcy od momentu podpisania umowy.
 - j. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza dostarczenie HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT** po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, jednak przed podpisaniem umowy.
 - k. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza udzielenie gwarancji** na okres 5 lat.
 - l. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza opracowanie planu BIOZ** przez Kierownika Budowy (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) przed rozpoczęciem robót (dla robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę).
- m. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza udzielenie GWARANCJI JAKOŚCI** Spółdzielni oraz max. 86-ciu przyszłym dzierżawcom terenu stanowiącym dla Wykonawcy Zamawiających roboty budowlano-instalacyjne objęte przedmiotem zamówienia na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji zgodnie z **załącznikami Nr 2.1. i 2.2. do SIWZ.**
- n. **OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH** (na DRUKU NR 8); obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stronę/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu.
 - o. **OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM** (na DRUKU NR 9), na które należy dokonać zwrotu wpłaconej kwoty WADIUM.

4. Prawidłowo wypełnione i podpisane DRUKI – załączone do SIWZ.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest realizacji inwestycji pn. Budowa zespołów garażowych wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Błażka i al. Niepodległości na działkach Nr 1/60, 1/61, 8/6, 9/22, 9/23 składającej się z 2 następujących zadań :

- **ZADANIE 1 – Wykonanie zagospodarowania terenu** wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do wydzierżawienia terenu pod budowę zespołów garażowych, w tym m.in. budowy ciągów pieszo – jezdnych, niwelacji terenu i odprowadzenia wód opadowych, wykonania nawierzchni trawiastych, zieleni, oświetlenia terenu.
- **ZADANIE 2 – Wybudowanie kompleksu zespołów (budynków) garażowych** dla samochodów osobowych (łącznie 86 indywidualnych stanowisk garażowych).

Przedmiotowy kompleks zespołów garażowych składa się z 8 budynków różniących się ilością stanowisk garażowych (odpowiednio 6, 9, 12, 14, 18 – stanowisk garażowych, **przy czym 4 budynki są 9 stanowiskowe**).

Ciągi komunikacyjne umożliwiając będą dojazd do kompleksu zespołów garażowych od strony południowej, tj. od ulicy Błażka (obok terenu sklepu sieci BIEDRONKA), łącząc się z układem komunikacyjnym Osiedla Rąbin.

Zakres robót budowlano – instalacyjnych dla ZADANIA 1 i ZADANIA 2 został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej (**załącznik Nr 3 do SIWZ**), przedmiarach robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ.

Zamawiający zastrzegają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia do wybudowania minimum 27 stanowisk garażowych, szczególnie w przypadku, kiedy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczyci na sfinansowanie zamówienia lub w sytuacji, kiedy realizacja zamówienia lub jego części nie będzie leżała w interesie Zamawiających, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Realizację zadania inwestycyjnego ustala się w terminie granicznym do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy na wykonawstwo robót z Zamawiającymi, tj. odpowiednio Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową w Inowrocławiu oraz wszystkimi **max.** 86-cioma **przyszłymi** dzierżawcami terenu pod budowę zespołów garażowych.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

W oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację techniczną oraz przedmiary robót, a także **przeprowadzoną wizję lokalną połączoną z weryfikacją zakresu rzeczowego robót** należy sporządzić kosztorysy ofertowe **dla każdego zadania objętego przedmiotem zamówienia określonym w pkt. IV SIWZ oraz w załączniku NR 3 do SIWZ.**

W kosztorysie ofertowym należy podać stawkę r-g, wysokość narzutu kosztów pośrednich i kosztów zakupu oraz zysk, a także należy uwzględnić podatek VAT w ustawowej wysokości.

Cena łączna **musi obejmować obydwa zadania stanowiące przedmiot zamówienia** i winna zostać skalkulowana **przy zachowaniu zakresu i układu kosztorysowego wynikającego z przygotowanych przez Prowadzącego Przetarg przedmiarów robót z jednoczesnym uwzględnieniem weryfikacji zakresu rzeczowego robót na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.** W kosztorysach należy zachować (w miarę możliwości) kolejność pozycji i działów. Każda pozycja oraz dział winny zostać podsumowane.

O ewentualnych błędach w przedmiarach robót (wykrytych np. w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną) **należy zawiadomić Prowadzącego Przetarg najpóźniej na 6 dni przed terminem składania ofert.**

VII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY I WYBORU OFERTY

Prowadzący Przetarg będzie dokonywał oceny ofert stosując następujące kryterium i jego wagę :

CENA, za którą zostanie wykonany cały przedmiot zamówienia (ZAD. 1 i ZAD. 2) – 100 %
--

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TERŚCI UMÓW

Istotne postanowienia umowne dla ZADANIA 1 i ZADANIA 2 zostały zawarte w projektach umów, stanowiących [załączniki NR 4.1 i 4.2 do SIWZ](#).

IX. WADIUM

1. Wykonawca (Oferent) zobowiązany jest przed złożeniem oferty do **wniesienia wadium w wysokości 120 000,00 zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w PEKAO S.A. O / Inowrocław NR 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982.
2. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli Wykonawca (Oferent) przedstawi Komisji przetargowej, w dniu otwarcia OFERT Z DOKUMENTAMI przed publicznym odczytaniem pierwszej oferty, dokument potwierdzający przelew na konto Zamawiającego lub wyżej opisany dokument załączy do koperty oznaczonej tytułem „OFERTA Z DOKUMENTAMI”.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert lub wniosą wadium w sposób [niezgodny z niniejszą specyfikacją](#), podlegają odrzuceniu.
4. **Wykonawcy (Oferentowi), którego oferta została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, po podpisaniu umowy i potrąceniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
5. **Wykonawcy (Oferentowi), którego oferta nie została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, jeżeli :**
 - a. upłynął termin związania ofertą określony pkt. XIII specyfikacji,
 - b. zawarta została umowa z Wykonawcą (Oferentem), który wygrał przetarg [i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy](#),
 - c. Spółdzielnia unieważniła przetarg.
6. **Wykonawca (Oferent), którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli :**
 - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - d. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – dot. ZADANIA 1

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie winno być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego z 30-dniowym terminem gwarancji przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie podzielone na :
 - a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas realizacji robót – 50 %.
 - b. Zabezpieczenie roszczeń z tyt. gwarancji – 50 %.
4. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy podanej w ofercie i powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy, przy czym :
 - a) 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni, po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i przyjęciu robót jako należyście wykonanych **(tj. bezusterkowo)**.
 - b) **Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji** za wady przedmiotu zamówienia **pozostanie na okres gwarancji 50 % wniesionego zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek.
 - c) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek (wad) w wyznaczonym terminie (zgodnie z wyżej opisaną procedurą), przysługiwać będzie Spółdzielni prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek (wad) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - d) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkody powstałe w wyniku nie usuwania usterek przewyższyły kwotę zabezpieczenia oraz zastrzeżone kary umowne.

5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia.** Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wysokość wadium będzie wyższa od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
6. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

XI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w BIURZE PODAWCZYM Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 (parter) w terminie do dnia **25.05.2022 r. do godziny 10.00.**

Oferta powinna zostać złożona w dwóch zamkniętych kopertach zgodnie z opisem wynikającym z treści pkt. I ust. 2 niniejszej specyfikacji.

Pierwsza koperta (OFERTA Z DOKUMENTAMI) powinna zawierać potwierdzenie wadium oraz wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym. **Druga koperta (OFERTA CENOWA)** powinna zawierać ofertę cenową wraz kosztorysem ofertowym.

XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania Wykonawców. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując zapytanie na adres poczty elektronicznej, tj. : sylwia.godlewska@ksmino.pl

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem otwarcia ofert z dokumentami. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na swojej stronie internetowej.

XIII. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY

Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 – sala konferencyjna (parter), przy czym :

1. Otwarcie **OFERT Z DOKUMENTAMI** nastąpi w dniu **25.05.2022 r. o godz. 10.00.**
2. Otwarcie **OFERT CENOWYCH** nastąpi w dniu **27.05.2022r. o godz. 10.00.**

XV. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie nazw i adresów Wykonawców oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się w siedzibie Spółdzielni, **bez udziału Oferentów**, przy czym :
 - a. w trakcie otwarcia **OFERT Z DOKUMENTAMI** ogłoszone zostaną nazwy i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wniesione wadium dla przedmiotu zamówienia,
 - b. w trakcie otwarcia **OFERT CENOWYCH** ogłoszone zostaną zaproponowane przez Wykonawców ceny.
2. Po otwarciu **OFERT Z DOKUMENTAMI** oraz **OFERT CENOWYCH** zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego informacja z otwarcia, z wyszczególnieniem Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz zaproponowane przez nich ceny.
3. **OFERTY Z DOKUMENTAMI** Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w „**Regulaminie udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane**”.
4. Przedmiotem kolejnego otwarcia będą wyłącznie **OFERTY CENOWE** tych Wykonawców (Oferentów), którzy spełnili wszystkie wymagane warunki określone w specyfikacji, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz których oferty nie podlegają odrzuceniu. **LISTA WYKONAWCÓW, którzy złożyli prawidłowe dokumenty i których OFERTY CENOWE będą otwarte zostanie opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni przed otwarciem OFERT CENOWYCH.**
5. W toku dokonywania sprawdzenia złożonych OFERT Z DOKUMENTAMI Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez niego dokumentów. Nie będą prowadzone negocjacje między Zamawiającym, a Wykonawcą (Oferentem) dotyczące złożonej oferty, zwłaszcza zmiany ceny.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu w zakresie stosowania środków bezpieczeństwa w oparciu o Ustawę z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowania terroryzmu.
7. **Oferta zostanie odrzucona**, jeżeli :
 - a. jest sprzeczna z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” lub ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w „Regulaminie ...” lub w specyfikacji, a w szczególności nie wniósł wadium,
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - d. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. **OFERTY CENOWE** zostaną ocenione wg kryterium podanego w punkcie VII specyfikacji.
9. **Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**

XVI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Sylwia Godlewska, telefon 356-93-00 wew. 27.
2. Oferent może porozumieć się telefonicznie, drogą elektroniczną, pisemnie na adres wskazany w pkt. XI SIWZ.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

XVIII. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. **Wniesienie ZNWU** zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X SIWZ).
2. Dostarczenie **HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT** określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia robót dla poszczególnych etapów robót (zgodnie z pkt. II. ust. 3. lit. j).

Sporządzili : *Klaudiusz Górzny*
Grażyna Górna