



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 20.05.2022r.

II UZUPEŁNIENIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2, 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, w związku z zapytaniem Oferenta dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na :

Budowę zespołów garażowych wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Błażka i al. Niepodległości na działkach Nr 1/60, 1/61, 8/6, 9/22, 9/23

wyjaśnienia (uściślenia) i uzupełnienia treści przedmiotowej specyfikacji :

1. Na wniosek Oferenta udostępnia się opinię geotechniczną stanowiącą załącznik do niniejszego uzupełnienia do SIWZ.
2. Zmienia się w pozycjach 22 i 23 PRZEDMIARU ROBÓT ilości krawężników i ław na właściwe, tj.:
 - a) w poz. 22 zmienia się ilość ław pod krawężniki betonowe z 0,13 m³ na 12,60 m³,
 - b) w poz. 23 zmienia się ilość krawężników betonowych z 0,13 mb na 210 mb.
3. Na wniosek Oferenta udostępnia się decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów, stanowiącą załącznik do niniejszego uzupełnienia do SIWZ.
4. Spółdzielnia jako Zamawiający potwierdza, że obowiązek ustanowienia nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego leży w gestii Spółdzielni.
5. Spółdzielnia jako Zamawiający wyjaśnia, że nie ma możliwości przekazania w chwili obecnej wytycznych ornitologa i chiropterologa, ponieważ wnioskowane wytyczne powstaną w momencie rozpoczęcia nadzoru ornitologicznego, a ustanowienie nadzoru nastąpi dopiero po podpisaniu umów wykonawczych i rozpoczęciu realizacji zadania inwestycyjnego.
6. Na wniosek Oferenta zmienia się w projektach umów wykonawczych stanowiących załączniki nr 4.1 i 4.2 do SIWZ zapisy w § 3 ust. 1, poprzez dodanie uzupełnienia dot. **dostosowania terminu rozpoczęcia robót do wytycznych ornitologów oraz chiropterologów**. Przedmiotowy zapis otrzymuje następujące brzmienie :

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :**2022r.**, z uwzględnieniem **wytycznych ornitologów oraz chiropterologów wskazujących inny możliwy termin rozpoczęcia robót.**

7. Na wniosek Oferenta zmienia się w projekcie umowy wykonawczej stanowiącej załącznik nr 4.2 do SIWZ zapis w § 4 ust. 4. Przedmiotowy zapis otrzymuje następujące brzmienie :

4. Inspektorzy Nadzoru (w ramach pełnionej funkcji) mają prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej jakości robót lub materiałów, koszty wykonania odpowiednich badań i kontroli obciążają Wykonawcę.

8. Utrzymuje się w projektach umów wykonawczych stanowiących załączniki nr 4.1 i 4.2 do SIWZ zapisy dot. gwarancji stałości cen przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. w załączniku nr 4.1 w § 5 ust. 7 oraz w załączniku nr 4.2 w § 6 ust. 2.
9. Zmienia się zapisy w § 6 ust. 2 projektu umowy wykonawczej stanowiącej załącznik nr 4.1 do SIWZ oraz w § 7 ust. 2 projektu umowy wykonawczej stanowiącej załącznik nr 4.2 do SIWZ, dot. etapów płatności, które otrzymują brzmienie :

2. ETAPY PŁATNOŚCI :

- a) **I ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 20% zakresu finansowego robót dla całego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
- b) **II ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 40% zakresu finansowego robót dla całego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
- c) **III ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 60% zakresu finansowego robót dla całego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
- d) **IV ETAP – w wysokości** zł, po wykonaniu min. 80% zakresu finansowego robót dla całego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru,
- e) **V ETAP (płatność końcowa) – w wysokości [..... – (suma płatności etapowych)] =** zł, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót, usunięciu wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całego Zadania Inwestycyjnego..

10. Na wniosek Oferenta podaje się wysokość 3-krotności stawki czynszu i opłat za dzierżawę terenu w stosunku miesięcznym, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. a) projektu umowy wykonawczej stanowiącej załącznik nr 4.2 do SIWZ.

Wysokość 3 – krotności stawek i opłat na dzień dzisiejszy wynosi :

- a) dla członka $2,90 \text{ zł/m}^2 \times 3 = 8,70 \text{ zł/m}^2$
- b) dla nie członka $3,65 \text{ zł/m}^2 \times 3 = 10,95 \text{ zł/m}^2$.

11. Na wniosek Oferenta udostępnia się wzory UMÓW DZIERŻAWY przygotowane na okres realizacji zadania inwestycyjnego. Przedmiotowe wzory UMÓW DZIERŻAWY stanowią załączniki do niniejszego uzupełnienia do SIWZ.
12. Podpisane UMOWY DZIERŻAWY pomiędzy Spółdzielnią a Dzierżawcami terenu nie będą stanowiły załączników do umów wykonawczych zawartych przez Wykonawcę z Zamawiającymi, tj. Dzierżawcami terenu.
13. Spółdzielnia jako Zamawiający nie wprowadza zmian w § 10 KARY UMOWNE w projektach umów wykonawczych stanowiących załączniki nr 4.1 i 4.2 do SIWZ.
14. Na wniosek Oferenta skraca się z 30 do 14 dni termin, o którym mowa w § 11 ust. 2 projektu umowy wykonawczej stanowiącej załącznik nr 4.2 do SIWZ. Przedmiotowy ustęp otrzymuje brzmienie :

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

15. Spółdzielnia jako Zamawiający nie wprowadza dodatkowych zapisów w § 11 PRAWO Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w projektach umów wykonawczych stanowiących załączniki nr 4.1 i 4.2 do SIWZ dot. zawarcia przez Spółdzielnię umów z Wykonawcą na realizację pozostałego zakresu przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
16. Spółdzielnia jako Zamawiający wprowadza dodatkowe zmiany w treści projektów umów stanowiących załączniki nr 4.1 i 4.2 do SIWZ, tj.:

w projekcie umowy stanowiącej załącznik 4.1 do SIWZ :

- **§ 7 ust. 3 lit. D pkt g) ppkt a** otrzymuje brzmienie :
O ile **usterki zostały usunięte** – **Zamawiający** nalicza kary (max za **7 dni**) i **wzywa Wykonawcę** pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) do uregulowania należności lub potrąca kary ze zwalnianej części zabezpieczenia (tj. I transzy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia).
- **§ 9 ust. 2** otrzymuje brzmienie :
Zabezpieczenie należy wnieść w formie przelewu na konto **Zamawiającego** z 30-dniowym terminem gwarancji **od** terminu zakończenia robót dla całego **Zadania Inwestycyjnego**.
- **Usuwa się § 12 ust. 5** z projektu umowy wykonawczej.

w projekcie umowy stanowiącej załącznik 4.2 do SIWZ :

- **§ 8 ust. 3 lit. A ppkt a)** otrzymuje brzmienie :
Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia **Spółdzielni oraz Zamawiającemu** pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz osiągnięcia gotowości robót do odbioru. **Wykonawca** ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności.
- **§ 8 ust. 3 lit. A ppkt c)** otrzymuje brzmienie :
Wymagane jest potwierdzenie gotowości robót do odbioru przez :
 - INSPEKTORA NADZORU wpisem w dzienniku budowy,
 - **Zamawiających podpisem złożonym na PROTOKOLE UWAG / USTEREK DO STANOWISKA GARAŻOWEGO.**

17. Skorygowane o powyższe zmiany projekty umów wykonawczych stanowią załączniki do niniejszego uzupełnienia do SIWZ.

18. Zmienia się treść pkt VII SIWZ – **KRYTERIA DOKONANIA OCENY OFERT.**

Prowadzący Przetarg będzie dokonywał oceny ofert stosując następujące kryterium i jego wagę :

CENA, za którą zostanie wykonany cały przedmiot zamówienia (ZAD. 1 i ZAD. 2) – 100 %

Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

19. Termin złożenia ofert pozostaje bez zmian, tj. 25.05.2022r. do godz. 10.00.
--

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu