

WYKAZ ZADAŃ							Załącznik nr 3 do SIWZ
Lp.	ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	Opis robót	Ogólny zakres robót remontowych oraz termomodernizacyjnych	
1	2	3	4	5	6	7	
OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE (A1) INOWROCŁAW - 3 ZADANIA							
1)	1N	Konopnickiej 25	A1	31.03.2027r.	Remont 9 szt. balkonów - logii	Zakres robót obejmuje: remont 9 szt. balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termoizgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.	
2)	2N	Daszyńskiego 27	A1	31.03.2027r.	Remont 24 szt. balkonów-logii w pionach mieszkań w I i II klatce schodowej	Zakres robót obejmuje: remont balkonów - logii - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termoizgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.	
3)	3N	Wawrzyniaka 20 / zespół garaży numer 11/N-37/N	A1	31.03.2027r.	Naprawa pęknięć ścian	Zakres robót obejmuje: naprawa pękniętych ścian zewnętrznych zespołu garażowego, frezowanie bruzd pionowych, przygotowanie i montaż zbrojenia , zabetonowanie na zaprawą naprawczą, wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach wykonanie tynków zewnętrznych, wykonanie opaski betonowej betonowej, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.	
OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2) INOWROCŁAW - 26 ZADANIA							
4)	4S	Łokietka 41	A2	31.03.2027r.	Remont balkonów (3 szt. płyt balkonowych, 2 szt. ekranów)	Zakres robót obejmuje m.in.: 1. PŁYTY BALKONOWE: wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia, 2. EKRANY (strona wewnętrzna i zewnętrzna): odbicie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, przygotowanie podłoża, malowanie ścian preparatem UNI-Grun, przyklejenie siatki, nałożenie tynku, malowanie powierzchni ekranu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem dla poszczególnych zadań.	
5)	5S	Krzywoustego 33	A2	31.03.2027r.	Remont 2 płyt balkonowych i 5 ekranów balkonowych		
6)	6S	Mieszka I 16	A2	31.03.2027r.	Remont 1 szt. balkonu wraz z ekranem		
7)	7S	Długa 22A	A2	31.03.2027r.	Remont ekranów: 3 szt.		
8)	8S	Długa 38A	A2	31.03.2027r.	Remont 2 szt. balkonów wraz z ekranem		
9)	9S	Długa 44A	A2	31.03.2027r.	Remont 4 ekranów i 1 płyty balkonowej		
10)	10S	Krzywoustego 10	A2	31.03.2027r.	Remont 1 szt. balkonu wraz z ekranem		
11)	11S	Krzywoustego 17A	A2	31.03.2027r.	Remont balkonów (3 szt. płyty balkonowe, 3 szt. ekrany)		
12)	12S	Krzywoustego 17	A2	31.03.2027r.	Remont 8 szt balkonów wraz z ekranami		
13)	13S	Łokietka 39	A2	31.03.2027r.	Remont balkonów (6 szt. płyt balkonowych, 3 szt. ekranów)		
14)	14S	Mieszka I 14	A2	31.03.2027r.	Remont 2 szt. balkonów wraz z ekranami		
15)	31S	Mieszka I 12	A2	31.03.2027r.	Remont płyty balkonowej 1 szt.		
16)	4N	Mieszka I 10	A2	31.03.2027r.	Remont 12 szt. balkonów wraz z ekranami		
17)	5N	Długa 32A	A2	31.03.2027r.	Remont balkonów (3 szt. płyt balkonowych oraz 4 szt. ekranów)		
18)	6N	Lipowa 57	A2	31.03.2027r.	Remont 1 szt. balkonu wraz z ekranem		
19)	7N	Lipowa 53	A2	31.03.2027r.	Remont 1 szt. balkonu wraz z ekranem		
20)	28S	Łokietka 7	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 6 szt.		Zakres robót obejmuje m.in.: PŁYTY BALKONOWE: wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem dla poszczególnych zadań.
21)	8N	Marulewska 25	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 4 szt.		
22)	9N	Marulewska 21	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 4 szt.		
23)	10N	Marulewska 17	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 4 szt.		
24)	11N	Marulewska 13	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 4 szt.		
25)	12N	Łokietka 16	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 8 szt.		
26)	13N	Łokietka 15	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 8 szt.		
27)	15N	Łokietka 13	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 8 szt.		
28)	16N	Łokietka 11	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 8 szt.		
29)	19N	Łokietka 9	A2	31.03.2027r.	Remont płyt balkonowych 8 szt.		
OSIEDLA REJONOWE (A3) - 3 ZADANIA							
Pakość							
30)	34S	Mogileńska 47	A3	31.03.2027r.	Kontynuacja remontu balkonów w II kl.sch. 10 szt.	Zakres robót obejmuje: zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, demontaż balustrad balkonowych wraz z ekranami, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spódach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spódów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, montaż nowych balustrad balkonowych wypełnionych płytami z poliwęglanu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.	
Kruszwica							
31)	22N	Wiejska 46	A3	31.03.2027r.	Remont 10 szt. balkonów w pionach mieszkań	Zakres robót obejmuje: remont balkonów zgodnie z projektem dostępnym w Administracji Osiedli Rejonowych nr 3 oraz zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.	
Gniewkowo							

32)	25N	Dreckiego 9	A3	31.03.2027r.	Remont 15 szt. balkonów w pionach mieszkań	Zakres robót obejmuje: remont balkonów zgodnie z projektem dostępnym w Administracji Osiedli Rejonowych nr 3 oraz zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
OSIEDLE RĄBIN (A4) INOWROCŁAW - 34 ZADANIA						
33)	5	T. Chęsego 4	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów - 3 szt.	Zakres robót obejmuje: remont 3 pojedynczych balkonów - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
34)	26N	Kielbasiewiczza 6	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów w 1 pionie - mieszkania 12, 15 (IIlp i IVp)	Zakres robót obejmuje: remont 2 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
35)	27N	Wojska Polskiego 15	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach (mieszkania nr: 33, 36, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 55, 58)	Zakres robót obejmuje: remont 10 balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
36)	28N	Gruszczyńskiego 8	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 10 szt. pojedynczych (mieszkania nr : 10, 30, 40, 39, 49, 70, 54, 56, 63, 65)	Zakres robót obejmuje: remont 10 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
37)	29N	Szarych Szeregów 19	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 4 szt. w pionie od 1 piętra do 4 piętra (mieszkania nr: 6, 9, 12, 15)	Zakres robót obejmuje: remont 4 balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
38)	30N	Szarych Szeregów 12	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 10 szt. pojedynczych (mieszkalnia nr: 11, 15, 19 (pion) 2, 4 i 20, 40, 50, 59, 60)	Zakres robót obejmuje: remont 10 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
39)	31N	Wojska Polskiego 37	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 31 szt. w pionach (mieszkania nr: 3, 6, 9, 12, 15; 16, 19, 22, 25, 28; 18, 21, 24, 27, 30; 31, 34, 37, 40, 43; 32,35,38,41,44; 33, 36, 39, 42, 45; 6	Zakres robót obejmuje: remont 31 szt balkonów w pionach i pojedynczych - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
40)	32N	Gruszczyńskiego 2	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 30 szt. w 6 pionach (mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 52, 54, 56, 58, 60, 61, 63, 65, 67, 69, 62, 64, 66, 68, 70, 71, 73, 75, 77, 79)	Zakres robót obejmuje: remont 30 szt balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
41)	33N	800-lecia 3	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 8 szt. w 2 pionach (mieszkania nr: 32, 34, 36, 38, 39, 41, 43, 45)	Zakres robót obejmuje: remont 8 szt balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
42)	34N	Wojska Polskiego 51	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach [mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 31, 33, 35, 37, 39 i 12 (parter)]	Zakres robót obejmuje: remont 10 szt balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
43)	35N	800-lecia 4	A4	31.03.2027r.	Remont wejścia (wiatrolapu) do 1 klatki schodowej	Zakres robót obejmuje: remont wejścia do klatki - wiatrolapu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
44)	37N	800-lecia 6	A4	31.03.2027r.	Remont wejścia (wiatrolapu) do 1 klatki schodowej	Zakres robót obejmuje: remont wejścia do klatki - wiatrolapu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
45)	38N	800-lecia 10	A4	31.03.2027r.	Remont wejść (wiatrolapów) do 1 klatki schodowej	Zakres robót obejmuje: remont wejścia do klatki - wiatrolapu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
46)	39N	800-lecia 16	A4	31.03.2027r.	Remont wejść do czterech klatek schodowych	Zakres robót obejmuje: remont wejść do czterech klatek - wiatrolapów + opaska betonowa, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
47)	40N	Wojska Poskiego 37	A4	31.03.2027r.	Remont wejścia (wiatrolapu) do trzeciej klatki schodowej	Zakres robót obejmuje: remont wejścia do klatki - wiatrolapu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
48)	41N	59 Pułku Piechoty 5	A4	31.03.2027r.	Remont wejść (wiatrolapów) do jedenastu klatek schodowych	Zakres robót obejmuje: remont wejść do 11 klatek - wiatrolapów, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
49)	42N	Emilii Plater 8	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach (mieszkania nr: 45, 48, 51, 54, 57, 47, 50, 53, 56, 59)	Zakres robót obejmuje: remont 10 szt. balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
50)	43N	Gruszczyńskiego 6	A4	31.03.2027r.	Remont 30 szt. balkonów i 10 logii	Zakres robót obejmuje: remont 30 szt. balkonów i 10 logii - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiotami robót - część I i część II.
51)	44N	Jaworskiej 14	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 9)	Zakres robót obejmuje: remont 5 szt balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
52)	45N	Wojska Polskiego 49	A4	31.03.2027r.	Remont logii 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 11, 13, 15, 17, 19)	Zakres robót obejmuje: remont 5 logii - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
53)	46N	Kielbasiewiczza 11	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 10 szt. w pionach (mieszkania nr: 2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19)	Zakres robót obejmuje: remont 10 szt. balkonów - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
54)	47N	Kielbasiewiczza 12	A4	31.03.2027r.	Remont balkonów 20 szt. w pionach [mieszkania nr: (32,34), (41,43,49), (51,53,55,57,59), (61,63,65,67,69), (62,64,66,68,70)]	Zakres robót obejmuje: Remont 20 szt. balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
55)	48N	Błażka 4	A4	31.03.2027r.	Remont 4 szt. płyt balkonowych w lokalach mieszkalnych nr 35 (IIp), 88, 90 (IIlp i IVp) i 107 (IIlp)	Zakres robót obejmuje: remont 4 szt. balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki cementowej, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.

71)	5NN	Dworcowa 1, Janikowo	ZT	28.02.2027r.	Prace remontowe pomieszczeń siedziby Administracji KSM w segmencie A pawilonu przy ul. Dworcowej 1 w Janikowie – ETAP II kontynuacja Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-remontowych polegających na kompleksowym remoncie pomieszczeń Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Dworcowej 1 w Janikowie (etap II), mającym na celu poprawę ich stanu technicznego, funkcjonalności oraz estetyki. Zakres robót obejmuje: wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń.	Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: • roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywozem oraz zagospodarowaniem odpadów, • przebudowę ścian, poszerzenie otworów drzwiowych oraz wykonanie niezbędnych robót konstrukcyjnych i odtworzeniowych, • dostawę i montaż stolarki drzwiowej, • wykonanie tynków, gładzi gipsowych, tynków dekoracyjnych oraz robót malarskich, • wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzek z płytek gresowych wraz z przygotowaniem podłoża, • wykonanie sufitów podwieszanych, • kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych obejmujący wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, montaż armatury sanitarnej, wyposażenia oraz ścianek systemowych, • wymianę grzejników wraz z niezbędną przebudową instalacji centralnego ogrzewania, • wymianę opraw oświetleniowych wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej do projektowanego układu pomieszczeń, • wymianę elementów instalacji wentylacyjnej, • wykonanie robót towarzyszących, porządkowych i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym wymagane atesty, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów i prób oraz dokumenty gwarancyjne. Wymagania dodatkowe: Roboty należy wykonać w oparciu o załączoną WIZUALIZACJĘ, która stanowi załącznik nr 5 do SIWZ oraz zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca powinien uwzględnić prowadzenie prac na czynnym obiekcie budowlanym, w tym uwzględniając nieprzerwaną pracę Administracji oraz obsługę mieszkańców Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 15.00. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zapewnienia ciągłego utrzymania porządku w trakcie ich realizacji, stosowania materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym i gotowym do użytkowania.
-----	-----	----------------------	----	--------------	--	--