

WYKAZ ZADAŃ

Lp.	ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	Opis robót	Ogólny zakres robót remontowych oraz termomodernizacyjnych
	1	2	3	4	5	6

OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2) INOWROCŁAW - 13 ZADAŃ

GRUPA 1 - REMONT BALKONÓW - Os. Piastowskie (A2)

1)	4S	Łokietka 41	A2	31.05.2026r.	Remont balkonów: 4 ekrany, 3 płyty: (2 balkony całe + 1 posadzka) w 1 pionie + 1 ekran	Zakres robót obejmuje m.in.: 1. PŁYTY BALKONOWE: wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia. 2. EKRANY (strona wewnętrzna i zewnętrzna): odbicie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, przygotowanie podłoża, malowanie ścian preparatem UNI-Grunt, przyklejenie siatki, nałożenie tynku, malowanie powierzchni ekranu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
2)	5S	Krzywoustego 33	A2	31.05.2026r.	Remont balkonów: 5 ekranów, 2 płyty (1 pion - całe balkony kpl 2+ pion - ekrany szt. 2, pion 1 - ekran szt. 1)	
3)	6S	Mieszka I 16	A2	31.05.2026r.	Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta	
4)	7S	Długa 22a	A2	31.05.2026r.	Remont balkonów: 3 ekrany (różne piony)	
5)	8S	Długa 38a	A2	31.05.2026r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (różne piony)	
6)	9S	Długa 44a	A2	31.05.2026r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 1 płyta (różne piony)	
7)	10S	Krzywoustego 10	A2	31.05.2026r.	Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta	
8)	12S	Krzywoustego 17	A2	31.05.2026r.	Remont balkonów: 4 ekrany, 4 płyty (różne piony)	
9)	13S	Łokietka 39	A2	31.05.2026r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (różne piony)	

10)	31S	Mieszka I 12	A2	31.05.2026r.	Remont płyty balkonowej - 1 szt. posadzka	Zakres robót obejmuje m.in.: PLYTY BALKONOWE : wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
-----	------------	--------------	-----------	--------------	---	---

Razem GRUPA 1 - 10 ZADAŃ - A2

11)	1	Czarneckiego 17	A2	31.12.2025r.	Remont pomieszczeń garaży Pogotowia Technicznego	Zakres prac obejmuje : Wykonanie remontu tynków ścian i sufitów, gruntowanie, malowanie sufitów + ścian, płytkowanie ścian do h = 1,80, naprawa płytek posadzkowych, uzupełnienie uszkodzonych, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
12)	2	Marulewska 7 - lokal własny	A2	31.12.2025r.	Remont łazienki z wydzieleniem miejsca na natrysk dla pracownik gospodarczych	Zakres prac obejmuje: Wykonanie remontu tynków ścian i sufitu, gruntowanie, malowanie sufitów + ścian, montaż ścianki z płyt regips, osadzenie drzwi kpl.1, płytkowanie ścian oraz posadzek, wymiana muszki ustępowej wraz z podejściem kanalizacyjnym i wodnym, montaż elektrycznego podgrzewacza wody o poj, 40 l. posadzkowych, uzupełnienie uszkodzonych, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
13)	3	Krzywoustego 10	A2	31.12.2025r.	Remont wejść do 6 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz starszych - podjazdy, poręcze, dojście do śmietnika itp.	Zakres prac obejmuje: Wykonanie pochylni w wejściach do każdej klatki od I -VI, rozbiórka schodów i podestu wejściowego montaż poręczy na schodach i pochylniach, wymiana drzwi wejściowych do klatek, wymiana zadaszeń i zabudów wejść. Remont nawierzchni schodów zewnętrznych w strefie dojść do budynku.Rozbiórka części chodnika w miejscach projektowanej pochylni, a także odtworzenie elewacji w miejscach remontowanych wejść, wymiana nawierzchni chodnika do śmietnika oraz zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem. Prace należy wykonać w oparciu o opracowany audyt dostępności stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ, załączoną dokumentację budowlaną oraz zgodnie z rządowym programem Dostępność Plus. Wykonawca powinien uwzględnić prowadzenie prac przy czynnym obiekcie budowlanym.Po stronie wykonawcy leży wygrodzenie i zabezpieczenie terenu robót.

OSIEDLA REJONOWE (A3) - 2 ZADANIA

Kruszwica

14)	33S	Kujawska 16	A3	30.05.2026	Kontynuacja remontu balkonów 12 szt.	Zakres robót obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, demontaż balustrad balkonowych wraz z ekranami, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spódów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, montaż nowych balustrad balkonowych wypełnionych płytami z poliwęglanu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
-----	------------	-------------	-----------	------------	--------------------------------------	---

15)	34S	Mogileńska 47	A3	30.05.2026	Kontynuacja remontu balkonów w II kl.sch. 10 szt.	Zakres robót obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, demontaż balustrad balkonowych wraz z ekranami, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwlądziową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, montaż nowych balustrad balkonowych wypełnionych płytami z poliwęglanu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
-----	------------	---------------	-----------	------------	---	---

OSIEDLE RĄBIN (A4) INOWROCŁAW - 15 ZADAŃ						
16)	35S	Jaworskiej 12	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 5 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 5 balkonów w jednym pionie - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
17)	37S	59 Pułku Piechoty 5	A4	30.05.2026	Remont balkonów i loggi - 11 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 5 balkonów w jednym pionie, remont 6 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
18)	39S	Emilii Plater 4	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 6 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 5 balkonów w jednym pionie, remont 1 balkonu pojedynczego - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
19)	40S	Emilii Plater 3	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 10 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 4 balkonów w jednym pionie, remont 6 pojedynczych balkonów - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
20)	41S	Szarych Szeregów 11	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 4 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 4 balkonów pojedynczych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
21)	42S	Wojska Polskiego 23	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 13 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 13 pojedynczych balkonów - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
22)	43S	Wojska Polskiego 29	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 9 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 9 balkonów w dwóch pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
23)	44S	Wojska Polskiego 21	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 17 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 17 balkonów w jednym 4 pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
24)	46S	Wojska Polskiego 17	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 15 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 15 balkonów w trzech pionach, remont 1 pojedynczego balkonu - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
25)	47S	Wojska Polskiego 15	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 10 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 10 balkonów w dwóch pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej PYE na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
26)	4	Kielbasiewicza 6	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 8 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 8 balkonów w dwóch pionach - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
27)	5	T. Chęsego 4	A4	30.05.2026	Remont balkonów - 3 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 3 pojedynczych balkonów - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
28)	6	T. Chęsego 4	A4	30.06.2026	Remont tarasów - 7 szt.	Zakres robót obejmuje: Remont 7 szt. tarasów - czyszczenie posadzki betonowej, wymiana obróbek blacharskich, uszczelnienie styków prefabrykowanych ścian zewnętrznych kitem, gruntowanie podłoża środkiem WEBER aqua primer, aplikacja powłoki ochronnej WEBER maritans md z posypką Webersys mix PU, malowanie powierzchni lakierem, usunięcie styropianu i wklejenie maty szklanej, docieplenie ościeży płytami styropianowymi, naprawa krawędzi posadzki cementowej, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
29)	7	Wojska Polskiego 21/32	A4	15.11.2025	Remont balkonu	Zakres robót obejmuje: Remont balkonu - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych posadzki betonowej i ściany. Wykonanie nowej posadzki betonowej, naprawa balustrady, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.

30)	8	Cymsa 12	A4	31.10.2025	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych	Zakres robót obejmuje: Wymianę drzwi wejściowych wraz z obróbką w klatkach od 1 do 3 (3 szt.), zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.
OSIEDLE RĄBIN (A5) INOWROCŁAW - 7 ZADAŃ						
GRUPA 2 - REMONT BALKONÓW I LOGGII - Os. Rąbin (A5) - 6 ZADAŃ						
31)	48S	Niepodległości 66	A5	30.06.2026	Remont logii - 10 szt.	Zakres robót obejmuje: remont balkonów w 6 budynkach mieszkalnych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, ułożenie płytek ceramicznych, remont ekranów i ścian, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót.
32)	49S	Niepodległości 78	A5	30.06.2026	Remont logii - 10 szt.	
33)	50S	Niepodległości 64	A5	30.06.2026	Remont logii - 8 szt.	
34)	51S	Niepodległości 86	A5	30.06.2026	Remont logii - 7 szt.	
35)	52S	Niepodległości 82	A5	30.06.2026	Remont logii - 7 szt.	
36)	53S	Kleeberga 11	A5	30.06.2026	Remont logii - 8 szt.	
Razem GRUPA 2 - ZADANIA od NR 48 do NR 53						
37)	55S	Szarych Szeregów 2	A5	31.12.2025	Wymiana nawierzchni na antypoślizgową w komunikacji wewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi	Zakres robót obejmuje: remont posadzek na korytarzach, ułożenie płytek antypoślizgowych, wymiana balustrad schodowych, ułożenie płytek antypoślizgowych na schodach, wykonanie tynków żywicznych (kamyczkowych) na ścianach, dwuwarstwowych gładzi gipsowych, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowanie farbą olejną grzejników, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót (I przedmiar dot. segmentu A, II przedmiar dot. segmentu B)
DZIAŁ TECHNICZNY (ZT) - 2 ZADANIA						
38)	57S	Krzywoustego 23, Inowrocław	ZT	15.12.2025	Remont tarasu w pawilonie przy ul. Krzywoustego 23 w Inowrocławiu.	Zakres robót obejmuje: rozebranie warstw posadzkowych tarasu, rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych tarasu, transport i utylizację materiału z rozbiórki, wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją termiczną i przeciwwodną papy termozgrzewalnej SBS 5,2 mm, ułożenie na tarasie płytek gresowych, montaż nowych obróbek blacharskich, montaż nowych rynien i rur spustowych, oczyszczenie z korozji oraz 2-krotne malowanie balustrad stalowych, uszczelnienie styków łączenia balustrad z ścianą budynku, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.
39)	58S	al. 800-lecia Inowrocławia 5	ZT	15.12.2025	Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych z naswietłem na drzwi aluminiowe wraz z naswietłem od zaplecza pawilonu 800-lecia Inowrocławia 5 w Inowrocławiu	Zakres robót obejmuje: Demontaż istniejących drzwi stalowych wraz z naswietłem i kratami, podkucie (poszerzenie) otworu drzwiowego, montaż drzwi aluminiowych o parametrach: - szerokości drzwi w świetle ościeżnicy min. 80cm, - profil aluminiowy izolowany (ciepły), - wypełnienie i profile w kolorze brązowym - współczynnik przenikania ciepła dla drzwi wraz z naswietłem 1,3 W/(m2*K), - nasświetle - szyba zespolona dwukomorowa, bezpieczna, - 2 zamki i klamka, - wykonanie obróbek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z 2-krotnym malowaniem