

II UZUPEŁNIENIE - ZADANIE 4

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

X 8 set.

Inowrocław, Al. Kopernika 7

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów - ul. Kielbasiewicza 6 - lok. ustawione w dwóch pionach nr lok. 32-35-38-41; 33-36-39-42
ADRES INWESTYCJI : ul. Kielbasiewicza 6 lok. 32-35-38-41, 33-36-39-42
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (8 balkonów w 2 pionach, ul. Kielbasiewiczza 6 lok. 32-35-38-41, 33-36-39-42 - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
d.1.1	1 KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przysienne RR - 1/30 wysokości do 16 m - balkony ustawione w 2 pionach, rusztowanie przeliczone podwójnie (3+2*1.5)*15.00/5	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
d.1.1	2 KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		2.62*0.90	m ²	2.358	
				RAZEM	2.358
d.1.1	3 KNR 4-01 0533-02	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
		(2.62+2*0.90)*0.25	m ²	1.105	
				RAZEM	1.105
d.1.1	4 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
		0.9*0.25	m ²	0.225	
				RAZEM	0.225
d.1.1	5 KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
		0.9*0.25	m ²	0.225	
				RAZEM	0.225
d.1.1	6 KNR AT-27 0306-03	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża poziomego - mat. DYSPERBIT	m ²		
		2.62*(0.9+0.1)	m ²	2.620	
				RAZEM	2.620
d.1.1	7 KSNR 3 0503-04	Obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - papa nawierzchniowa gr. 5.2	m ²		
		2.62*(0.90+0.10)	m ²	2.620	
				RAZEM	2.620
d.1.1	8 wycena indywidualna	Wycinka styropianu w celu wywinięcia papy	m ²		
		1.72*0.2	m ²	0.344	
				RAZEM	0.344
d.1.1	9 KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
		1.72*0.2	m ²	0.344	
				RAZEM	0.344
d.1.1	10 KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
		2.62*0.90	m ²	2.358	
				RAZEM	2.358
d.1.1	11 KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
		2.358	m ²	2.358	
				RAZEM	2.358
d.1.1	12 KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
		2.358	m ²	2.358	
				RAZEM	2.358
d.1.1	13 KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		50%*2.62*0.90	m ²	1.179	
				RAZEM	1.179
d.1.1	14 KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		2.62*0.90	m ²	2.358	
				RAZEM	2.358
d.1.1	15 KNR 0-28 2621-08 analogia	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
		(2.62+2*0.90)	m	4.420	
				RAZEM	4.420
d.1.1	16 KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
		2.62*0.90	m ²	2.358	
				RAZEM	2.358
d.1.1	17 KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		2.62*0.90	m ²	2.358	
				RAZEM	2.358
d.1.1	18 KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.62*0.90*2	m ²	4.716	
				RAZEM	4.716
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
19	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie	m ²		
d.1.2	0701-03	2*(2.60*1.10)	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
20	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m ²		
d.1.2	2611-02	krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	5.720	
		2*(2.60*1.10)	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
21	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ekranach balkonów - obustronnie	m ²		
d.1.2	2612-06	2*(2.60*1.10)	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
22	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT	m ²		
d.1.2	0931-02	DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym	m ²		
		podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	5.720	
		2*(2.60*1.10)	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
23	KNR 0-28	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie	m ²		
d.1.2	2630-05	2*(2.60*1.10)	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
24	KNR 4-01	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balus-	m ²		
d.1.2	1212-05	trad z prętów prostych	m ²		
		(2*0.90*1.10+0.20*2.60)	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
25	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.3	0108-18	trukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru po-	m ³	0.379	
		sadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu			
		(2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)	m ³	0.379	
				RAZEM	0.379
26	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.3	0108-20	trukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 5	m ³	0.379	
		0.379		RAZEM	0.379
27	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej	m ³		
d.1.3		oraz skucia tynków z ekranu	m ³	0.379	
		0.379		RAZEM	0.379
2		ROBOTY DODATKOWE			
28	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 5% pozostałych prac	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000