

**Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 64,54 m² zlokalizowanego przy ul. 700-lecia 18 w Gniewkowie.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2023r. o godzinie 10⁰⁰ w biurcu Zarządu Spółdzielni w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni nr 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 w banku PKO BP SA Oddział w Inowrocławiu. Wadium wynosi równowartość trzykrotnego miesięcznego czynszu wg wywoławczej ceny jednostkowej netto, tj. **2 807,49 zł**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium, w przypadku oferenta, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet kaucji*, będącej finansowym zabezpieczeniem lokalu, której wysokość określona jest w umowie najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

*Wysokość kaucji wynosi równowartość trzykrotnego miesięcznego czynszu i zależy od stawki wynegocjowanej w przetargu. **Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłacenia różnicy kaucji do dnia podpisania umowy.** Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od zdania lokalu, po potrąceniu należności obciążających Najemcę, w kwocie odpowiadającej – przyjętemu przy jej wpłaceniu – procentowi czynszu obowiązującego w dniu jej wypłaty.

Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu lokalu na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 14,50 zł/m²

Powyższa cena nie obejmuje:

- podatku od nieruchomości – od gruntu i budynku – 159,18 zł
 - opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 11,62 zł
 - opłaty - odpady komunalne - wg złożonego zgłoszenia zapotrzebowania na odpady
 - opłaty stałej centralnego ogrzewania – 141,12 zł
 - zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania – 124,49 zł.
- Zaliczka wnoszona w okresie faktycznego poboru ciepła w miesięcznych okresach rozliczeniowych w formie opłaty podlegającej rozliczeniu dwa razy w roku, tj. po zakończeniu sezonu grzewczego i na 31.XII każdego roku.
- zużycia zimnej wody- wg wskazań wodomierza
 - zużycia energii elektrycznej - wg wskazań licznika energii elektrycznej (umowa podpisana indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej)
 - podatku VAT - według obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu będzie elementem umowy.

Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 322 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zobowiązani będą podpisać oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).

W związku z procedurą pod kątem obowiązków stosowania ustawy AML Spółdzielnia informuje, że:

1) oferta może zostać odrzucona, jeśli jest niezgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym ustawą o AML.

2) oferty i oferenci mogą podlegać badaniu co do występujących wobec ich oferty, cech transakcji oraz ich jako oferentów czynników ryzyka finansowego w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

**Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu**

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Ewa Sobczyk

Z-ca PREZESA
Z-ca DYREKTORA

mgr Agnieszka Wojtyśiak