

UCHWAŁA NR 102 / 2020

Rady Nadzorczej Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu z dnia 16.11.2020 listopada 2020 roku w sprawie zmiany w "Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu".

Rada Nadzorcza Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu działając na podstawie § 130 ust. 1 pkt. 14 statutu Spółdzielni

uchwała

1. W "Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu" w Rozdziale III w ust. 3. wprowadza się zmiany:

1) Pkt. 3.3. otrzymuje brzmienie:

"3.3. W budynkach stosowany jest opomiarowany system rozliczeń. Za dostawy wody i odprowadzanie ścieków obciążenia poszczególnych lokali dokonuje się w okresach rocznych według zużycia wskazanego przez wodomierze, natomiast obciążenie poszczególnych lokali następuje w wysokości ustalonej jako średnie miesięczne zużycie w roku poprzednim."

2) Pkt. 3.5.1. zmienia się na pkt. 3.5, który otrzymuje brzmienie:

"3.5. Gdy w budynku użytkownicy niektórych lokali odmawiają zgody na zainstalowanie wodomierzy lub uniemożliwiają odczyt wskazań zainstalowanych wodomierzy w terminach odczytu, to obciążenia tych lokali dokonuje się przy zastosowaniu przeciętnych norm zużycia wody określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia (Dz. U. Nr 8, poz. 70 z 2002 roku)."

3) Skreśla się punkty 3.5.2., 3.5.3, 3.5.4., 3.5.5., 3.5.6 i 3.5.7.

4) Wprowadza się pkt. 3.5.10, który otrzymuje brzmienie:

"3.10. Na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu Zarząd może ustalić inną wysokość miesięcznej opłaty niż wynikającą z średniego miesięcznego zużycia wody w roku poprzednim."

5) Wprowadza się pkt. 3.5.11, który otrzymuje brzmienie:

"3.5.11 W przypadku mechanicznego uszkodzenia wodomierza oraz w przypadku naruszenia plomb wodomierza, do naliczeń przyjmuje się średnie miesięczne zużycie wody z roku poprzedniego."

6) Wprowadza się pkt. 3.5.12, który otrzymuje brzmienie:

"3.5.12 W przypadku zmiany cen przez dostawców wody i odprowadzania ścieków dokonuje się odczytów wodomierzy, w celu uaktualnienia średnich opłat."

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

RADCA PRAWNY
Wiesław Kaziński
Bd 464