

**Regulamin funduszu zasobowego
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu**

§ 1

Podstawy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. , poz. 1443 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2013., poz. 1222 z późn. zm.),
- 3) Statut Spółdzielni.

§ 2

Fundusz zasobowy tworzony jest z :

- 1) wpisowego wnoszonego przez członków do dnia 08.09.2017,
- 2) nadwyżki bilansowej,
- 3) dotacji, nieodpłatne otrzymanych środków trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe, umorzenia kredytów i pożyczek dotyczących finansowania budowy zasobów mieszkaniowych,
- 4) równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych - innych niż finansowanych z wkładów - w wyniku przeszacowania,
- 5) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- 6) nadwyżki środków z rozliczenia wkładów,
- 7) wpłat dokonywanych przez użytkowników lokali na sfinansowanie nakładów związanych z budową środków trwałych służących nieruchomościom budynkowym,
- 8) dodatkowych wpłat na rzecz Spółdzielni z tytułu ustalenia prawa pierwszeństwa zawarcia umowy ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu, które zostały zdefiniowane w „Regulaminie określającym zasady i tryb przeprowadzenia przetargu na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu”,
- 9) spłaty zobowiązań związanych z finansowaniem budowy zasobów mieszkaniowych - umorzeń kredytu bankowego (pomocy z budżetu państwa) przez członków Spółdzielni, w przypadku ustanowienia odrębnej własności lokali,
- 10) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

B. J. M. M. M.

§ 3

Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek :

- 1) pokrycia straty bilansowej zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia,
- 2) umorzenia środków trwałych - zasobów mieszkaniowych sfinansowanych środkami Spółdzielni,
- 3) nieodpłatnego przekazania środków trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe,
- 4) zwrotu umorzeń kredytu bankowego (pomocy z budżetu państwa) przez Spółdzielnię bankowi, w przypadku ustanowienia odrębnej własności lokali,
- 5) uznania spadku wartości środków trwałych – innych niż finansowanych z wkładów - w drodze przeszacowania,
- 6) niedoborów inwentaryzacyjnych zasobów mieszkaniowych
- 7) pokrycia kosztów wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych, co do których ma zastosowanie art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz dla lokali mieszkalnych w najmie.

§ 4

W przypadku, gdy fundusz zasobowy nie osiąga wysokości wniesionych udziałów obowiązkowych, 5% nadwyżki bilansowej przeznacza się na jego zasilenie.

§ 5

1. Regulamin wchodzi w życie w dniu uchwalenia.
2. Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu r.
3. Traci moc regulamin uchwalony 27.10.2015 r.

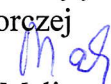
Sekretarz Rady Nadzorczej

Nadzorczej


Ryszard Bykowski

Przewodniczący Rady

Nadzorczej


Eugenia Malinowska