



	- pozostałe budynki z węzłami KSM	0,65	0,53		0,47	0,49
4	Utrzymanie wind - pozostałe budynki z windami	0,22	0,29		0,28	0,29
5	Utrzymanie hydroforni	0,08				
6	Odpis na fundusz remontowy <sup>1)</sup>	wg tabeli 3	wg tabeli 3	wg tabeli 3	wg tabeli 3	wg tabeli 3

#### Wysokość stawek pozostających bez zmian:

Tabela 2

L / p	Wyszczególnienie	Stawki opłat w poszczególnych Administracjach Osiedlowych w zł/m <sup>2</sup>				
		A-1	A-2	A-3	A-4	A-5
1	Utrzymanie domofonów	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2	Utrzymanie hydroforni		0,07		0,02	0,03
3	Ubezpieczenie budynków	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

#### Uzasadnienie

- 1) Rada Nadzorcza Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 16 września 2010r. przyjęła i zaakceptowała stawki opłat za używanie lokali mieszkalnych – Uchwała nr 40/2010. Rada postanowiła włączyć do stawki eksploatacji podstawowej opłatę za wieczyste użytkowanie gruntów stanowiących mienie Spółdzielni w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup> i podatku od nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni w wysokości od 0,01 zł/m<sup>2</sup> do 0,27 zł/m<sup>2</sup> będących dotychczas odrębnymi pozycjami.
- 2) Nieruchomości z pożytkami budynkowymi, które z uwagi na dodatkowe wpływy mają zmniejszoną stawkę eksploatacyjną. O różnicę wynikającą ze zmniejszenia stawki eksploatacyjnej, z uwagi na duże potrzeby remontowe, zwiększony został odpowiednio fundusz remontowy przedmiotowych nieruchomości.
- 3) Budynki z monitoringiem węzłów.

Spółdzielnia na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej i kosztów konserwacji lokali mieszkalnych użytkowanych przez Członków od 01.01.2011r. przeznaczy kwotę pożytków w wysokości 0,32 zł/m<sup>2</sup> zmniejszając:

- miesięczną stawkę na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej o 0,28 zł/m<sup>2</sup>
- miesięczną stawkę na pokrycie kosztów konserwacji o 0,04 zł/m<sup>2</sup>

Pożytki te zostały ujęte w stawkach podanych w tabelach.

**Przy średniej powierzchni mieszkania 50 m<sup>2</sup> oszczędności wypracowane dla Członków przez Spółdzielnię wynoszą około 16 zł miesięcznie.**

Szanowni Państwo

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustalając powyższe stawki dołożył wszelkich starań aby ich wzrost był minimalny, a tam gdzie nie było konieczności ich podnoszenia zostawił je na dotychczasowym poziomie. W porównaniu do roku 2010 średniomiesięczny wzrost stawki **opłat zależnych od Spółdzielni** wyniesie od 1.01.2011 roku zaledwie od 0,06 zł/m<sup>2</sup> do 0,10 zł/m<sup>2</sup> w zależności od Osiedla i zakresu świadczonych na rzecz konkretnego budynku usług, co przy średniej powierzchni mieszkania 50 m<sup>2</sup> daje odpowiednio kwotę od 3 zł do 5 zł miesięcznie.

Stałą troską Zarządu jest i pozostanie monitorowanie kosztów własnych oraz **opłat niezależnych od Spółdzielni**. Tam, gdzie to możliwe będziemy chcieli mieć większy wpływ na wysokość stawek kontrahentów zewnętrznych świadczących usługi na rzecz naszej Spółdzielni. Najważniejszą

przesłanką naszego działania będą starania aby w tych trudnych czasach wszyscy zamieszkujący w budynkach Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jak w najmniejszym stopniu odczuli skutki bieżącej sytuacji gospodarczej.

Ustalając nowe stawki braliśmy pod uwagę kontynuację projektów, które zostały przez Państwa bardzo pozytywnie przyjęte w roku 2010, tj. głównie dalszych remontów i rozbudowy chodników, dróg, parkingów, placów zabaw i zieleni, a więc tego wszystkiego co czyni przyjemniejszym zamieszkiwanie na naszych osiedlach. Potrzeby w tym zakresie są jeszcze duże ale cały nasz wysiłek będzie skierowany na działania zmieniające na lepsze obraz naszych osiedli.

### **Szanowni Państwo**

Na część kosztów macie Państwo wpływ. Szanując i należycie korzystając z tego co zrobiliśmy wpływacie jako użytkownicy mieszkań na obniżanie kosztów, a tym samym wykazujecie się Państwo dbałością o własne pieniądze. Liczymy, że właśnie w tym zakresie nasza współpraca będzie szczególnie efektywna, ponieważ łączy nasz wspólny cel - racjonalizacja, a tam gdzie to możliwe obniżanie kosztów funkcjonowania Spółdzielni.

**Stawki opłat niezależnych od Spółdzielni podane zostaną w informacji o opłatach za mieszkanie w terminie do 28.02.2011r.**

\*Osobom nie będącym członkami Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie przysługuje możliwość korzystania z pożytków z działalności Spółdzielni.

Dla pełnej informacji podajemy, że również użytkownicy mieszkań, którzy nie są członkami Spółdzielni będą mogli skorzystać z wyżej wymienionych pożytków, ale tylko w przypadku przystąpienia do Spółdzielni.

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu

