

MINISTERSTWO ZDROWIA
Departament
Zdrowia Publicznego

Warszawa, 2011-02-14

MZ-ZP-P-024-19436-21/TP/11

JN

K.S.M. INOWROCŁAW BIURO PODAWCZE	
Wpł. dnia	2011-02-21
L.dz. podpis	20014

Pan
Jan Gapski
Prezes Zarządu
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu

Szanony Panie Prezesie!

Odpowiadając na Pana listy internetowe w sprawie dopuszczalności palenia tytoniu na klatkach schodowych wielorodzinnych domów mieszkalnych Departament Zdrowia Publicznego wyjaśnia, że w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z 9 listopada 1995 r. *o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych* (Dz.U. z 1996 r. Nr 10, poz 55 z późn. zm.) nazwane są miejsca (pomieszczenia, obszary), gdzie zabronione jest palenie tytoniu. Pkt 11 zalicza do nich także „inne pomieszczenia dostępne do użytku publicznego”.

Domy mieszkalne nie należą do żadnej z kategorii wymienionych w pkt 1-10. W sprawie uznania, czy domy mieszkalne Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są obiektami użytku publicznego, najbardziej właściwym podmiotem są władze Spółdzielni.

Istotną wskazówką może być w tej kwestii rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), które w § 3 pkt 6 określając budynek użyteczności publicznej wymienia obiekty przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej, handlu, gastronomii, usług oraz inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji. Wprawdzie lista obiektów wymienionych w rozporządzeniu nie jest zamknięta, ale nie można jej rozszerzać dowolnie, a jedynie ewentualnie o takie budynki, które „przeznaczone są do wykonywania podobnych funkcji”. Wspólną cechą tych obiektów jest obsługa interesantów, klientów, widzów itp. dostępna powszechnie (każdemu), co odpowiada słownikowemu objaśnieniu pojęcia „publiczny”.

Mieszkania, domu mieszkalnego (również wielorodzinnego) nie można zatem zaliczyć do przestrzeni publicznej ze względu na funkcję, do której należy m.in. ochrona prywatności. Wątpliwości mogłoby budzić jedynie zakwalifikowanie klatki schodowej, korytarza, pralni, suszarni itp. pomieszczeń, gdyby pominąć zasadniczą różnicę między „publiczne”, a „wspólne”. Nikt nie zaliczy przecież do przestrzeni publicznej korytarza dzielącego dwa mieszkania w domu dwurodzinnym stanowiącym współwłasność. Wielość rodzin korzystających z klatki schodowej lub windy w wielorodzinnym domu mieszkalnym nie zmienia istoty funkcji tego obiektu i stosunki własnościowe również nie mają na to wpływu. Dom wybudowany jako mieszkalny może stać się w części lub w całości obiektem użyteczności publicznej, jeżeli w części lub w całości zmienione zostanie jego przeznaczenie, np. w pomieszczeniach tego domu urządzona będzie kawiarnia, sklep, czy urząd pocztowy. Wtedy te pomieszczenia zmieniają swoją funkcję i zostają wyłączone z przestrzeni prywatnej. Jeżeli powstaje tam kawiarnia, albo gabinet lekarski, to podlegają przepisom art. 5 ust.1 pkt 1-10 przedmiotowej ustawy; jeżeli sklep – to przepisom pkt 11.

Zasady korzystania z przestrzeni wspólnej lub wspólnych urządzeń w wielorodzinnych domach mieszkalnych regulują statuty wspólnot i regulaminy przyjmowane przez odpowiednie organy samorządności, albo zarządzenia właściciela, jeżeli mieszkańcy domu są jedynie najemcami. Przedmiotowa ustawa wprowadzając normy ochrony zdrowia przed dymem tytoniowym w przestrzeni publicznej konsekwentnie pomija zasady współżycia w domach mieszkalnych i nie nakazuje wprowadzania do regulaminów porządkowych przepisów dotyczących palenia tytoniu. W interesie i w kompetencjach współwłaścicieli lub współużytkowników domu mieszkalnego jest doprowadzenie do ustalenia odpowiednich zasad i norm użytkowania tego domu.

Na koniec Departament zwraca uwagę na fakt, że zgodnie z art. 63 Kodeksu Postępowania Administracyjnego podanie może być wnoszone w formie elektronicznej, jednak powinno zawierać m.in. wskazanie osoby, od której pochodzi oraz określenie adresu (miejsce, ulica, nr domu), na który może być wysłana korespondencja. Jeżeli w podaniu nie wskazano adresu osoby je wnoszącej i nie ma możliwości ustalenia tego adresu, podanie pozostanie bez rozpoznania i odpowiedzi (art. 64 § 1 kpa).

z powołaniem

Z upoważnienia Dyrektora
Departamentu Zdrowia Publicznego
Kuba Sekowski
Kuba Sekowski
Naczelnik Wydziału Psychiatrii
i Patologii Społecznych