

**P r o t o k ó ł nr 52/2011**

**z posiedzenia Zarządu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu  
w dniu 19 grudnia 2011 roku.**

W składzie:

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| 1. mgr Jan Gapski         | - | Prezes Zarządu   |
| 2. mgr Ryszard Szadłowski | - | Z-ca Prezesa Zarządu ds. Gospodarki<br>Zasobami Mieszkaniowymi |

ponadto udział wzięli:

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 1. Renata Kaczmarek     | - | Kierownik Działu Członkowsko-<br>Mieszkaniowego Powo       |
| 2. Lidia Konieczka      | - | Kierownik Działu Ekonomicznego ds.<br>Obsługi Kontrahentów |
| 3. Ewa Paradzińska      | - | Kierownik Działu Windykacji                                |
| 4. mgr Maciej Prokopiuk | - | Kierownik Działu Organizacji i<br>Samorządu                |

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie spraw członkowsko-mieszkaniowych.
2. Sprawy ekonomiczne z zakresu obsługi kontrahentów.
3. Rozpatrzenie spraw z zakresu windykacji.
4. Sprawy z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
5. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej.
6. Powołanie komisji odbiorowej.
7. Powołanie komisji przetargowej.
8. Zatwierdzenie premii dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach nierobotniczych.
9. Sprawy organizacyjne i wniesione.

Ad. 1

1. Przyjęto w poczet członków w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w drodze spadku po zmarłym członku nr rej. 11309.
2. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 13756.
3. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 11178 – wypowiedział członkostwo.
4. Przyjęto w poczet członków w wyniku umowy darowizny prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 9485.

5. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 29352.
6. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 31079 – wypowiedział członkostwo.
7. Przyjęto w związku z kupnem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 25879.
8. Członek nr rej. 13140 kupno lokalu mieszkalnego od spadkobierców członka nr rej. 25913.
9. Członek nr rej. 27399 kupno garażu od członka nr rej. 10474.
10. Skreślono z rejestru członków na skutek wypowiedzenia członkostwa:
  - nr rej. 30287,
  - nr rej. 31362,
  - nr rej. 31471,
  - nr rej. 31474,
  - nr rej. 23291,
  - nr rej. 27459.
11. Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy o najem pomieszczenia dodatkowego do lokalu przy ul. Świętokrzyskiej w Inowrocławiu z członkiem nr rej. 5444.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk/.*

#### Ad. 2

1. Zarząd wyraził zgodę na poddzierżawienie gruntu pod pawilonem handlowym przy ul. Chociszewskiego w Inowrocławiu w związku z zamiarem poddzierżawienia w/w pawilonu.
2. Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy terenu przy ul. Wojska Polskiego na okres 10 lat przez Sp-kę z o.o..
3. Zarząd wyraził zgodę na rozbudowę istniejącego kiosku do 20 m<sup>2</sup> i wydzierżawienie terenu przy ul. Kusocińskiego w Inowrocławiu.
4. Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie opłaty eksploatacyjnej za okres od 10.11.2011 r. za lokal w pawilonie przy ul. Wojska Polskiego w związku z koniecznością wykonania prac związanych z usuwaniem skutków pożaru.
5. W związku z pracami związanymi z usuwaniem skutków pożaru w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Wojska Polskiego– Zarząd wyraził zgodę na obniżenie wysokości czynszu za m-c listopad oraz wyraził zgodę na zapłacenie należności za lokal do 29.12.2011 r. za m-ce listopad i grudzień.
6. Zarząd postanowił wypowiedzieć w trybie natychmiastowym umowę najmu lokalu użytkowego przy ul. Krzywoustego w związku z brakiem spłaty zaległości czynszowych.
7. W związku z przeprowadzeniem analiz zużycia oleju opałowego w sezonie 2010/2011 i analiz kosztów i wpływów za dostarczoną do budynków spółdzielczych w Dulsku, Janocinie i Złotnikach Kujawskich energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz znaczną podwyżką cen oleju opałowego - Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o zmianie od 01.01.2012 r. stawek zaliczek opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody do wysokości wg wyliczenia szczegółowego stanowiącego załącznik do niniejszego protokołu.
8. Zarząd podjął decyzję o zmianie od 01.01.2012 r. zaliczek za podgrzanie wody użytkowej dla grupy budynków na Osiedlu Rąbin w Inowrocławiu, których okres rozliczeniowy centralnego ogrzewania przypada w okresie od 01.12.2010 do 30.11.2011 r.:
  - ul. Wachowiaka 8,
  - ul. Kusocińskiego 15,
  - ul. Wojska Polskiego 9,

- ul. Mickiewicza,
  - ul. Żeleńskiego.
- wg wyliczenia znajdującego się w decyzji stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.
9. Zarząd podjął decyzję o rozliczeniu niedopłaty z tytułu podgrzania wody użytkowej za okres od 1.12.2010 do 30.11.2011 w kosztach centralnego ogrzewania za sezon 2010/2011 oraz zmianie od 01.01.2012 r. zaliczek za podgrzanie wody użytkowej dla niżej wymienionych budynków na Osiedlu Rabin w Inowrocławiu, których okres rozliczeniowy centralnego ogrzewania przypada od 01.12.2010 do 30.11.2011 r.:
- ul. Niepodległości 26,
  - ul. Wachowiaka 5,6,9,
  - al. Kusocińskiego 6,7,13,17,
  - ul. Wojska Polskiego 4,
  - ul. Krzywińskiego 9,
  - ul. Słowackiego,
  - ul. Wyspiańskiego.
- wg wyliczenia znajdującego się w decyzji stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.
10. W związku z wprowadzoną zmianą cen przez Przedsiębiorstwo Usług Gminnych Spółka z o.o. w Pakości w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła oraz na podstawie przeprowadzonych dla budynków mieszkalnych w Pakości analiz kosztów i wpływów za dostarczoną do tych budynków energię ciepłą - Zarząd Spółdzielni podjął decyzję, że począwszy od dnia 01.01.2012 należy zmienić zaliczki za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody do wysokości wg wyliczenia znajdującego się w decyzji stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm/.*

#### Ad. 3

1. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 150,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 16641.
2. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 300,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 28137.
3. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych od 01.01.2012 r. po 500,00 złotych przez członka nr rej. 29562.
4. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 100,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 31119.
5. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 150,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 14561.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk/.*

#### Ad. 4

1. Zarząd podjął decyzję o wysokości zaliczek z tytułu odsetek od kredytu zaciągniętego na budowę kotłowni w Jezuickiej Strudze obowiązujące użytkowników mieszkań od dnia 01.01.2012 r. wg wyliczenia stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Decyzja wraz z

załącznikiem stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami odsetki będą aktualizowane co sześć miesięcy.

2. Zarząd przyznał zwrot kosztów poniesionych na ocieplenie cokołu w budynku przy ul. Sienkiewicza w Inowrocławiu.
3. Zarząd w oparciu o opinię Rady Osiedla postanowił przyspieszyć refundację kosztów za dokonaną wymianę stolarki okiennej i wypłacić środki w I kwartale 2012 - 5 wnioskodawcom.
4. Zarząd przyznał zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej wnioskodawcom wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu.
5. **Zarząd podjął uchwałę o wyznaczeniu nagrody w wysokości 5.000,00 złotych za wskazanie osoby lub osób odpowiedzialnych za podpalenia obiektów Spółdzielni na Osiedlu Rąbin w Inowrocławiu.**

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk/.*

#### Ad. 5

1. Zarząd zatwierdził Protokół GT-ZM 28/2011 Komisji przetargowej spisany w sprawie oceny ofert dotyczących współpracy w zakresie dostawy materiałów budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych i artykułów chemii gospodarczej oraz dopuszczenia do udziału w postępowaniu przetargowym.  
Powyższy protokół stanowi załącznik do niniejszego protokołu Zarządu.

#### Ad. 6

1. Zarząd powołał Komisję odbiorową do przeprowadzenia w dniu 22.11.2011 r. odbioru końcowego wykonania nowej studni sanitarno-rewizyjnej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 25 w Inowrocławiu.

Komisja w następującym składzie:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) Przewodnicząca                       | Magdalena Arczyńska |
| 2) Członek – przedstawiciel użytkownika | Andrzej Szymański   |

#### Ad. 7

1. Zarząd powołał Komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na:

**„WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH INSTALACJI GAZOWYCH – ROCZNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH 5 – LETNICH, INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA 5 – LETNICH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I LOKALACH UŻYTKOWYCH NA OSIEDLACH MIESZKANIOWYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE”**

w następującym składzie:

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1) Przewodnicząca | Grażyna Górna       |
| 2) Członek        | Magdalena Arczyńska |

3) Członek	Danuta Piotrowska
4) Członek	Jacek Poziomka
5) Członek	Wiesław Jankowski
6) Członek	Jolanta Antczak
7) Członek	Jan Bross

W pracach komisji uczestniczyć będą w charakterze obserwatorów przedstawiciele Rady Nadzorczej.

Ad. 8

W oparciu o Zakładowy Układ Zbiorowy Pracy dla pracowników Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu oraz na podstawie wniosków kierowników jednostek organizacyjnych – Zarząd zatwierdził premię za miesiąc listopad 2011 r. dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach nierobotniczych. Wnioski premiowe wraz z wysokością przyznanej premii stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. 9

1. Zarząd postanowił opublikować materiały informacyjne w dzienniku ogólnopolskim i branżowym.

*/Uchwały i decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu, pok. 108/.*

Na tym protokół zakończono:

Protokołował:

Maciej Prokopiuk

Z a r z ą d:

Jan Gapski

Ryszard Szadłowski

-

-