

**P r o t o k ó ł  n r  51/2011**

**z posiedzenia Zarządu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu  
w dniu 12 grudnia 2011 roku.**

W składzie:

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| 1. mgr Jan Gapski         | - | Prezes Zarządu   |
| 2. mgr Ryszard Szadłowski | - | Z-ca Prezesa Zarządu ds. Gospodarki<br>Zasobami Mieszkaniowymi |
| 3. mgr Ewa Sobczyk        | - | Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych                                 |

ponadto udział wzięli:

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 1. mgr Jolanta Uzarczyk-Gerus | - | Główna Księgowa  |
| 2. Renata Kaczmarek           | - | Kierownik Działu Członkowsko-<br>Mieszkaniowego            |
| 3. Ewa Paradzińska            | - | Kierownik Działu Windykacji                                |
| 4. Lidia Konieczka            | - | Kierownik Działu Ekonomicznego ds.<br>Obsługi Kontrahentów |
| 5. mgr Maciej Prokopiuk       | - | Kierownik Działu Organizacji i<br>Samorządu                |

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie spraw finansowo-księgowych.
2. Rozpatrzenie spraw członkowsko-mieszkaniowych.
3. Rozpatrzenie spraw z zakresu windykacji.
4. Sprawy ekonomiczne z zakresu obsługi kontrahentów.
5. Sprawy z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
6. Sprawy organizacyjne i wniesione.

Ad. 1

1. Zarząd podjął decyzję o sposobie rozliczenia się ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 800-lecia Inowrocławia w Inowrocławiu w miesiącu styczniu 2012 r.

2. Podjęto uchwałę o zmianie „**zasad (polityki) rachunkowości**” na 2011 r. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
3. Zarząd postanowił obciążyć do dnia złożenia wypowiedzenia umowy o pracę przez pracownika kosztami wynajmu Sali w klubie „Kopernik”.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm/.*

#### Ad. 2

1. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa odrębnej własności lokalu od członka nr rej. 1106.
2. Przyjęto w poczet członków jako pełnomocnika po zgonie członka nr rej. 2000.
3. Przyjęto ponownie po wykluczeniu w poczet członków.
4. Skreślono z rejestru członków na skutek wypowiedzenia członkostwa:
  - nr rej. 4393,
  - nr rej. 11068,
  - nr rej. 3403,
  - nr rej. 11171,
  - nr rej. 30431,
  - nr rej. 11301,
  - nr rej. 14972,
  - nr rej. 10226.
5. Skreślono z rejestru członków na skutek zgonu:
  - nr rej. 30627,
  - nr rej. 26352.
6. Członek nr rej. 28652 darowizna prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 6131 – skreślenie na skutek wypowiedzenia członkostwa.
7. Przyjęto w poczet na skutek spadkobrania prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 1731.
8. Przyjęto w poczet członków w wyniku spadkobrania prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 22493.
9. Przyjęto w poczet członków w wyniku spadkobrania prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 9785.
10. Przyjęto w poczet członków w wyniku spadkobrania prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 12238.
11. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 12635 – skreślenie na skutek wypowiedzenia członkostwa.
12. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 18673.
13. Członek nr rej. 18673 kupno prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 5342 – wypowiedziała członkostwo.
14. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem garażu od członka nr rej. 620 oraz zgoda na rozłożenie na 3 raty wpłaty wymaganych udziałów członkowskich.
15. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 29349.
16. Członek nr rej. 15539 kupno prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 27319 oraz wniesienie dodatkowych udziałów członkowskich.
17. Członek nr rej. 25135 kupno prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 27225 i spadkobierców. Członek nr rej. 27225 wypowiedział członkostwo.

18. Członek nr rej. 32888 kupno prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 30287.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926)  
odstąpiono od publikacji nazwisk/.*

Ad. 3

1. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie należności za zużycie energii cieplnej po 500,00 złotych od lutego 2012 roku pełnomocnikowi członka nr rej. 27807.
2. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 150,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 23563.
3. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 200,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członków nr rej. 27711.
4. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 150,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 27516.
5. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 100,00 złotych przez spadkobierczynię po członku nr rej. 6658 za lokal przy ul. Wachowiaka w Inowrocławiu.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926)  
odstąpiono od publikacji nazwisk/.*

Ad. 4

1. Postanowiono zmienić w podmiocie umowy adres działalności gospodarczej.
2. Zarząd wyraził zgodę na wydzierżawienie terenu przy al. Kopernika w Inowrocławiu na ustawienie nośnika reklamowego typu „Delta” na okres 1 miesiąca dla Centrum Promocji i Reklamy.
3. Zarząd postanowił rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę najmu lokalu użytkowego o pow. 52,52 m<sup>2</sup> przy ul. Wojska Polskiego w związku z brakiem spłaty zaległości czynszowych.
4. Zarząd postanowił rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę najmu lokalu użytkowego przy ul. Szarych Szeregów w Inowrocławiu w związku z brakiem spłaty zaległości czynszowych.
5. Zarząd postanowił rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę najmu lokalu użytkowego przy ul. Szarych Szeregów /piwnica/ w Inowrocławiu w związku z brakiem spłaty zaległości czynszowych.
6. Zarząd wyraził zgodę na zdemontowanie 1 grzejnika w lokalu użytkowym przy ul. Kujawskiej (pow. 222,30 m<sup>2</sup>) w związku z montażem w oknie wystawowym bankomatu. Jednocześnie zwiększa się opłatę czynszową za lokal.
7. Zarząd wyraził zgodę na tymczasowy wynajem lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego o pow. 162,50 m<sup>2</sup> do dnia 28.02.2012 r. najemcy lokalu, w którym wystąpił pożar.
8. Zarząd wyraził zgodę na zawieszenie przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu baneru informacyjnego o sklepie zlokalizowanym na zapleczu pawilonu na czas trwania umowy tj. do dnia 28.02.2012 r..
9. Zarząd wyraził zgodę na wynajem lokalu użytkowego o pow. 75,43 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w piwnicy przy ul. Czarnieckiego w Inowrocławiu.
10. Zarząd wyraził zgodę na zmianę dzierżawcy terenu pod pawilonem handlowym przy al. Niepodległości w Inowrocławiu w związku ze sprzedażą w/w pawilonu.

11. Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu pod pawilonem handlowym przy al. Niepodległości.
12. Zarząd zatwierdził zestawienie zakupów inwestycyjnych zaplanowanych na 2012 r. Zestawienie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
13. Zarząd wyraził zgodę na wynajem lokalu użytkowego o pow. 16,20 m<sup>2</sup> przy ul. Łokietka w Inowrocławiu na usługi reklamowe.
14. Zarząd nie wyraził zgody na obniżenie stawki opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy przy ul. Kleeberga w Inowrocławiu.
15. Zarząd wyraził zgodę na wydzierżawienie terenu o pow. 2 m<sup>2</sup> przy ul. Łokietka w Inowrocławiu na sprzedaż jajek z własnej hodowli na okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
16. Zarząd postanowił rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę najmu lokalu użytkowego o pow. 292 m<sup>2</sup> przy ul. 800-lecia w Inowrocławiu w związku z brakiem spłaty zaległości czynszowych.
17. Zarząd postanowił rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę najmu lokalu użytkowego o pow. 16 m<sup>2</sup> przy al. Niepodległości w Inowrocławiu w związku z brakiem spłaty zaległości czynszowych.
18. Zarząd wyraził zgodę na wynajem pomieszczenia suszarni o pow. 8,10 m<sup>2</sup> przy ul. Kujawskiej w Kruszwicy na pomieszczenie dodatkowe.
19. W związku z podwyżką od 01.11.2011 r. usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu w zakresie wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości Spółdzielni w Gniewkowie oraz przeprowadzoną dla Osiedla w Gniewkowie analizą kosztów i wpływów za wywóz nieczystości stałych, Zarząd podjął decyzję o zatwierdzeniu od 1 stycznia 2012 r. stawki opłaty na pokrycie kosztów wywozu śmieci wg wyliczenia stanowiącego załącznik do niniejszego protokołu.
20. W związku z podwyżką od 01.01.2012 r. usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Kruszwicy w zakresie wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości Spółdzielni w Kruszwicy oraz przeprowadzoną dla Osiedla w Kruszwicy analizą kosztów i wpływów za wywóz nieczystości stałych, Zarząd podjął decyzję o zatwierdzeniu od 1 stycznia 2012 r. stawki opłaty na pokrycie kosztów wywozu śmieci wg wyliczenia stanowiącego załącznik do niniejszego protokołu.
21. Rada Miejska Inowrocławia Uchwałą Nr XVI/208/2011 z dnia 24.11.2011 r. zatwierdziła taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Inowrocławiu. W związku z powyższym decyzją Zarządu od dnia 01.01.2012 r. ulegają zmianie ceny zimnej wody i za odprowadzanie ścieków w Inowrocławiu do wysokości określonej w załączniku do niniejszego protokołu. Uchwała Rady Miejskiej w Inowrocławiu wraz z załącznikami stanowi załącznik do uchwały Zarządu.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm/.*

Ad. 5

1. Zarząd zatwierdził Protokół komisji przetargowej nr GT/27/2011 z dnia 06.12.2011 r. w sprawie wyboru firmy na:

**MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU PRZY UL. ŁOKIETKA 4 I ŁOKIETKA 6.**

2. Zarząd wyraził zgodę na zakup 135 szt. lamp LED typu „senso” z czujnikiem ruchu do oświetlenia remontowanych w okresie 2011/2012 klatek schodowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych przy ul. Łokietka 4,6 i 10 w Inowrocławiu na Osiedlu Piastowskim.
3. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie wykonania **pielęgnacyjnego zabiegu prześwietlenia koron 45 szt. drzew (oraz wywóz gałęzi po zabiegu)** na terenie obsługiwanym przez Administrację Nr 5 Osiedla Rąbin.
4. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie wykonania **dezynsekcji i dezynfekcji oraz umycie rur zsympowych w budynkach wysokich (wieżowce)** administrowanych przez Administrację Nr 5 Osiedla Rąbin firmie specjalistycznej.
5. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie wykonania **awaryjnej wymiany części rury gazowej w pionie budynku przy ul. Kusocińskiego 4** administrowanego przez Administrację Nr 5 Osiedla Rąbin Zakładowi Instalacyjnemu z Inowrocławia.
6. Zarząd przyznał zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej wnioskodawcom wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm/.*

*/Uchwały i decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu, pok. 108/.*

Na tym protokół zakończono:

Protokołował:

Maciej Prokopiuk

Z a r z ą d:

Jan Gapski

-

Ryszard Szadłowski

-

Ewa Sobczyk

-