

P r o t o k ó ł n r 1/2012**z posiedzenia Zarządu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu
w dniu 2 stycznia 2012 roku.**

W składzie:

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1. mgr Jan Gapski | - | Prezes Zarządu |
| 2. mgr Ryszard Szadłowski | - | Z-ca Prezesa Zarządu ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi |
| 3. mgr Ewa Sobczyk | - | Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych |

ponadto udział wzięli:

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 1. Renata Kaczmarek | - | Kierownik Działu Członkowsko-
Mieszkaniowego |
| 2. Ewa Paradzińska | - | Kierownik Działu Windykacji |
| 3. Lidia Konieczka | - | Kierownik Działu Ekonomicznego ds.
Obsługi Kontrahentów |
| 4. mgr Maciej Prokopiuk | - | Kierownik Działu Organizacji i
Samorządu |

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie spraw członkowsko-mieszkaniowych.
2. Rozpatrzenie spraw z zakresu windykacji.
3. Sprawy ekonomiczne z zakresu obsługi kontrahentów.
4. Powołanie komisji odbiorowej.
5. Sprawy organizacyjne i wniesione.

Ad. 1

1. Przyjęto w poczet członków w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu w drodze spadku po zmarłym członku nr rej. 18531 oraz pełnomocnictwo własnościowego prawa do garażu po zmarłym członku.
2. Przyjęto w poczet członków towarzyszących do członka nr rej. 14094.
3. Członek nr rej. 27171 - nabycie prawa do lokalu w drodze podziału majątku po rozwodzie.

4. Członek nr rej. 29767 – nabycie prawa do lokalu w drodze podziału majątku po rozwodzie.
5. Skreślono z rejestru członków na skutek zgonu:
 - nr rej. 18995,
 - nr rej. 10434,
 - nr rej. 10321.
6. Przyjęto w poczet członków w związku z darowizną prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 33311 - wypowiedzenie członkostwa.
7. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 25481.
8. Przyjęto w poczet członków w związku z kupnem prawa do lokalu mieszkalnego od członka nr rej. 31323.
9. Członek nr rej. 14560 kupno prawa do lokalu mieszkalnego od nie członka i spadkobierców członka nr rej. 25862.
10. Zarząd ustalił termin opróżnienia lokalu mieszkalnego przy ul. Gruszczyńskiego w Inowrocławiu do dnia 02.04.2012 r. przez zamieszkałych tam lokatorów po zgonie członka nr rej. 31141.

/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk/.

Ad. 2

1. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 100,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 8987.
2. Zarząd nie wyraził zgody na zawieszenie egzekucji komorniczej w stosunku do członka nr rej. 25138.
3. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych po 200,00 złotych na okres 6 miesięcy przez członka nr rej. 23372.

/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk/.

Ad. 3

1. Zarząd postanowił złożyć wniosek o eksmisję najemcy z lokalu użytkowego o pow. 181,55 m² w Pakości.
2. Zarząd postanowił wypowiedzieć umowę najmu lokalu użytkowego o pow. 144,80 m² w Pakości dotychczasowemu najemcy.
3. Zarząd wyraził zgodę na zmianę dzierżawcy gruntu pod pawilonem handlowym przy al. Niepodległości w związku z zamiarem sprzedaży pawilonu handlowego wybudowanego na w/w gruncie nowemu najemcy przez Firmę Handlową z Inowrocławia.
4. W związku z uregulowaniem zaległości czynszowych za lokal użytkowy w piwnicy - Zarząd wyraził zgodę na zawarcie nowej umowy najmu tego lokalu w piwnicy przy al. Niepodległości 16 m² z dotychczasowym najemcą.
5. Zarząd podjął decyzję o rozliczeniu niedopłaty z tytułu podgrzania wody użytkowej za okres od 1.12.2010 do 30.11.2011 w kosztach centralnego ogrzewania za sezon 2010/2011 oraz zmianie od 01.02.2012 r. zaliczek za podgrzanie wody użytkowej dla niżej wymienionych budynków w Inowrocławiu, których okres rozliczeniowy centralnego ogrzewania przypada od XI/2010 do X/2011:

- Szarych Szeregów 23,
- Wojska Polskiego 39,
- Kiełbasiewicza 8.

wg wyliczenia znajdującego się w decyzji stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926)
odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm/.*

Ad. 4

1. Zarząd powołał Komisję odbiorową do przeprowadzenia odbioru końcowego robót dot. malowania klatek schodowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych przy ul. Łokietka 4 (kl. I i II) oraz przy ul. Łokietka 6 (kl. I) w Inowrocławiu.

Komisja w następującym składzie:

1) Przewodnicząca	Danuta Piotrowska
2) Członek – przedstawiciel użytkownika	Ireneusz Stępień
3) Członek – przedstawiciel użytkownika	Zdzisław Patyk

Ad. 5

1. Zarząd podjął decyzję o zakupie serwera Fujitsu PRIMERGY TX 100S3 E3-1240 QC 4 GB 2x1 TB DVD dla programu - „Gospodarka materiałowa i środki trwałe”.

*/Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926)
odstąpiono od publikacji nazwy firmy/.*

/Uchwały i decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu, pok. 108/.

Na tym protokół zakończono:

Protokołował:

Z a r z ą d:

Maciej Prokopiuk

Jan Gapski

-

Ryszard Szadłowski

-

Ewa Sobczyk

-