



# KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCLAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCLAW

TELEFONY CENTRALA (052) 357-56-91 DO 96  
WWW.KSMINO.PL  
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL  
ZARZAD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL  
TEL./FAX (052) 356-17-45, 357-00-40  
NIP 556-089-13-R2 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.  
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCLAWIU  
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450  
BANK PEKAO S.A.  
ODDZIAŁ INOWROCLAW  
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 20.12.2013r.  
Znak: EE/2013

DO  
P.T. MIESZKAŃCÓW -  
KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W oparciu o art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119. poz. 1116, z późniejszymi zmianami) Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu zawiadamia, że od 01.04.2014r. ulegają zmianie, dla użytkowników mieszkań **nie będących członkami Spółdzielni**, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej.

Nowe stawki wzrosną od 0,01 zł/m<sup>2</sup> do 0,02 zł/m<sup>2</sup> i będą wynosiły :

L/p	Wyszczególnienie	Stawki opłat w poszczególnych Administracjach Osiedlowych zł/m <sup>2</sup>				
		A-1	A-3	A-4	A-5	A-5 DZJ
1	<b>Eksploatacja podstawowa</b>					
	- Niepodległości 22				1,11	
	- Niepodległości 26				1,34	
	- Kopernika 1, 800-lecia 6, Szarych Szeregów 12,	1,34		1,34		
	- Niepodległości 42				1,36	
	- Wojska Polskiego 9				1,40	
	- Wachowiaka 6 Szarych Szeregów 2				1,42	1,42
	- Niepodległości 18, Wachowiaka 5, Wojska Polskiego 1				1,43	
	- Świętokrzyska 64	1,43				
	- Dworcowa 65, Dubienka 12, Wawrzyniaka 20	1,46				
	- Dubienka 5, Kopernika 3	1,47				
	- Dubienka 3, 7 i 9, Okrężna 81	1,48				
	- Dułsk 6A		1,72			
	- Janocin 6A i 7A		1,78			
	- Jezuicka Struga 14 i 15		1,54			
	- Kościelec 33 i 11A		1,56			
- Tuczno		1,53				
- pozostałe budynki	1,51	1,53	1,37	1,46		

Uzasadnienie:

Rada Nadzorcza Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 19 grudnia 2013r. przyjęła i zaakceptowała stawki opłat za używanie lokali mieszkalnych – Uchwała nr 54/2013.

**Szanowni Państwo**

Podstawą do ustalenia stawek jednostkowych opłat eksploatacyjnych za używanie lokali na 2014r. jest Uchwała Rady Nadzorczej z dnia 19 grudnia 2013r. Nr 52/2013 w sprawie zatwierdzenia planów gospodarczych Spółdzielni na 2014r.

Użytkownicy mieszkań nie będący członkami wnoszą opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej w wysokości planowanych kosztów, ponieważ zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie przysługuje im możliwość korzystania z pożytków z działalności Spółdzielni.

Dla pełnej informacji podajemy, że Spółdzielnia każdego roku wypracowuje z własnej działalności gospodarczej pożytki, które przeznacza na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości dla członków Spółdzielni. Oznacza to, że członkowie Spółdzielni wnoszą opłaty w wysokości niższej o uzyskane pożytki.

W 2014r. przeznaczona zostanie większa niż w 2013r. kwota pożytków, która w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 0,21 zł miesięcznie. Oznacza to zmniejszenie miesięcznej stawki na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej o 0,21 zł/m<sup>2</sup> i w związku z tym stawka eksploatacji podstawowej dla Członków w 2014 roku pozostaje bez zmian.

Przy średniej powierzchni mieszkania 50 m<sup>2</sup> oszczędności wypracowane dla Członków przez Spółdzielnię wynoszą 10,50 zł miesięcznie.

**Użytkownicy mieszkań, którzy nie są członkami Spółdzielni mogą skorzystać z wyżej wymienionych pożytków, ale tylko w przypadku przystąpienia do Spółdzielni.**

Ponadto informujemy, że stawki opłat niezależnych od Spółdzielni podane zostaną w informacji o opłatach za mieszkanie w terminie do 31.03.2014r.

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu