



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCLAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCLAW

TELEFONY CENTRALA (052) 357-56-91 DO 96
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZAD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
TEL./FAX (052) 356-17-45, 357-08-48
NIP 556-089-13-82 REGON 080483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCLAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCLAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 20.12.2013r.
Znak: EE/2013

DO
P.T. MIESZKAŃCÓW -
KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W oparciu o art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119. poz. 1116, z późniejszymi zmianami) Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu zawiadamia, że ulega zmianie od 01.04.2013r. o 0,10 zł/m² stawka opłaty miesięcznej na pokrycie kosztów konserwacji w niżej wymienionych budynkach.

Wysokość nowych, ulegających zmianie stawek wynosi:

L/p	Wyszczególnienie budynków ze zmianą stawki opłaty miesięcznej na pokrycie kosztów konserwacji od 01.04.2014r.	Stawki opłat w poszczególnych Administracjach Osiedlowych w zł/m ²		
		A-1	A-3	A-4
1	- Dubienka 7	0,71 zł/m ²		
	- Dubienka 9	0,73 zł/m ²		
	- Sienkiewicza 29	0,58 zł/m ²		
	- 800-lecia Inowrocławia 6 i 8			0,55 zł/m ²
	- Dreckiego 15		0,52 zł/m ²	
	- Mogileńska 19, 21, 23, 25, 27, 35, 37, 39, 41, 45 i 47		0,52 zł/m ²	
	- Jezuicka Struga 14 i 15		0,52 zł/m ²	
	- Bydgoska 17 w Tucznie		0,52 zł/m ²	
	- Parkowa 3 i 4 w Złotnikach Kujawskich		0,52 zł/m ²	
	- Janocin 6A i 7A		0,52 zł/m ²	
	- Dulsk 6A		0,52 zł/m ²	
- Kościelec 11A i 33		0,52 zł/m ²		

Uzasadnienie:

Rada Nadzorcza Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 19 grudnia 2013r. przyjęła i zaakceptowała stawki opłat za używanie lokali mieszkalnych – Uchwała nr 54/2013.

Szanowni Państwo

Środki pieniężne, które użytkownicy mieszkań wnoszą w opłatach za mieszkanie w pozycji konserwacja są przeznaczone na czynności wykonywane w częściach wspólnych nieruchomości, które są niezbędne do utrzymania obiektów budowlanych i ich otoczenia w należyłym stanie technicznym, a których nie można zaliczyć do remontów.

W oparciu o przepisy Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku, uchwałą Zebrania Przedstawicieli, zasoby Spółdzielni podzielone zostały na nieruchomości budynkowe. Dla każdej nieruchomości prowadzona jest, zgodnie z art. 4, ust 4¹ w/w Ustawy odrębna ewidencja i rozliczenie przychodów i kosztów. Oznacza to, że każdemu budynkowi przypisujemy koszty jakie powstały w danej nieruchomości i nie ma już możliwości finansowania tych kosztów z innych środków. Zgodnie z art. 6 ust 1 różnica między kosztami, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty danej nieruchomości w roku następnym.

W wyniku przeprowadzonej analizy kosztów konserwacji w poszczególnych nieruchomościach budynkowych okazało się, że na 294 budynki mieszkalne w 27 budynkach koszty konserwacji znacznie przewyższają wnoszone przez mieszkańców środki na pokrycie tych kosztów.

Informujemy, że na część kosztów mają wpływ mieszkańcy budynku i to oni mogą skutecznie wpływać na ich obniżenie. Do takich kosztów należą między innymi: wymiana szyb, naprawa okien i drzwi na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytku, wymiana i naprawa samozamykaczy, zamków, szyldów, wkładek i innych części w drzwiach wejściowych do budynku, do piwnic i innych pomieszczeń wspólnego użytku, naprawa i wymiana kratki przed drzwiami wejściowymi do budynku, przepychanie pionów kanalizacyjnych, inne naprawy na częściach wspólnych nieruchomości w zakresie robót murarskich, malarskich, ślusarskich, itp.

Prosimy o zwracanie szczególnej uwagi na bieżącą dbałość o stan swojego budynku i zapobieganie drobnym usterkom lub zniszczeniom co niewątpliwie spowoduje obniżenie kosztów, a co za tym idzie i stawki opłat do wysokości poziomu obowiązującego w Spółdzielni.

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu