



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

88-100 INOWROCLAW, AL. KOPERNIKA 7

TELEFONY CENTRALA (052) 357-50-91 DO 96
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZAD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
TEL./FAX (052) 356-17-45, 357-60-40
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCLAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCLAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 20.12.2013r.
Znak: EE/12/2013

DO
P.T. UŻYTKOWNIKÓW GARAŻY
KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W oparciu o art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119. poz. 1116, z późniejszymi zmianami) Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu zawiadamia, że dla **użytkowników garaży, którzy ponieśli pełne koszty budowy i zawarli ze Spółdzielnią umowę najmu oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności** ulega zmianie o 0,01 zł/m² stawka opłat na pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem garaży, obejmująca: eksploatację podstawową, ubezpieczenie budynku, remonty, wieczyste użytkowanie gruntów stanowiących mienie Spółdzielni i podatek od nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni i wynosić będzie od 01.04.2014r.:

Wyszczególnienie	Stawki opłat w poszczególnych Administracjach Osiedlowych w zł/m ²				
	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5
- dla garaży w podpiwniczeniach budynków				1,47	0,93
- dla pozostałych garaży	1,78	1,91	1,79	1,74	1,71

Uzasadnienie

Rada Nadzorcza Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 19 grudnia 2013r. przyjęła i zaakceptowała stawki opłat za używanie garaży – Uchwała nr 54/2013.

Szanowni Państwo

Podstawą do ustalenia stawek jednostkowych opłat eksploatacyjnych za używanie garaży na 2014r. jest Uchwała Rady Nadzorczej z dnia 19 grudnia 2013r. Nr 52/2013 w sprawie zatwierdzenia planów gospodarczych Spółdzielni na 2014r. Użytkownicy garaży, którzy ponieśli pełne koszty budowy i zawarli ze Spółdzielnią umowę najmu oraz użytkownicy garaży nie będący członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności wnoszą opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej w wysokości planowanych kosztów, ponieważ zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie przysługuje im możliwość korzystania z pożytków z działalności Spółdzielni.

Dla pełnej informacji podajemy, że Spółdzielnia każdego roku wypracowuje z własnej działalności gospodarczej pożytki, które przeznaczają na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości dla członków Spółdzielni. Oznacza to, że członkowie Spółdzielni wnoszą opłaty w wysokości niższej o uzyskane pożytki.

W 2014r. przeznaczona zostanie większa niż w 2013r. kwota pożytków, która w przeliczeniu na m² powierzchni użytkowej wynosi 0,21 zł miesięcznie. Oznacza to zmniejszenie miesięcznej stawki na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej o 0,21 zł/m² i w związku z tym stawka eksploatacji podstawowej dla Członków w 2014 roku pozostaje bez zmian.

Przy średniej powierzchni garażu 15,81 m² oszczędności wypracowane dla Członków przez Spółdzielnię wynoszą 3,32 zł miesięcznie.

Użytkownicy garaży, którzy nie są członkami Spółdzielni mogą skorzystać z wyżej wymienionych pożytków, ale tylko w przypadku przystąpienia do Spółdzielni.

Ponadto informujemy, że stawki opłat niezależnych od Spółdzielni podane zostaną w informacji o opłatach za garaże w terminie do 31.03.2014r.

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu