

Załącznik NR 8 do SIWZ

**Wzór umowy
dla zadania I**

W Z Ó R U M O W Y

zawarta w dniu2018r. w Inowrocławiu pomiędzy Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Inowrocławiu, al. Kopernika 7, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają :

1. Prezes Zarządu – mgr Jan Gapski
2. Z-ca Prezesa – mgr Ewa Sobczyk,

a zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa :

1. PESEL

o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa z montażem stolarki okiennej PVC przeznaczonej do zamontowania w budynkach spółdzielczych, a także sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru technicznego przez cały okres realizacji zamówienia, łącznie z udziałem w końcowym odbiorze robót.
2. Dostawa z montażem obejmuje niżej wymienione typy okien i drzwi balkonowych w ilości ca 323 szt. :
 - O 30 – O 31 (88 x 145)
 - O 32 – O 33 (118 x 145)
 - O 32a – O 33a (118 x 145)
 - O 34 – O 35 (148 x 145)
 - O 36 – O 37 (178 x 145)
 - O 50 – O 51 (148 x 165)
 - Okno trzydzielne R/R/RU (207 x 145)
 - Okno trzydzielne R/R/RU (237 x 145)
 - Okno trzydzielne R/R/RU (267 x 145)
 - O jednoskrzydłowe RU (87 x 85)
 - O jednoskrzydłowe U (115 x 80)
 - O dwuskrzydłowe RU/R (115 x 80)
 - O jednoskrzydłowe RU (85 x 165)
 - O dwuskrzydłowe RU/R(115 x 165)
 - OB 3 – OB 4 (88 x 211)
 - OB 5 – OB 6 (88 x 221)
 - OB 7 – OB 8 (88 x 231)
 - O dwuskrzydłowe (145 x 231)
 - OB 9 – OB 10 (88 x 246)
 - O jednoskrzydłowe RU (53 x 60)
 - O jednoskrzydłowe U (52 x 43)
 - O jednoskrzydłowe U(109 x 79)
 - O jednoskrzydłowe U (85 x 45)przy zastosowaniu :
 - szyb zespolonych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, przy czym jedna z szyb typu termofloat (tj. z powłoką niskoemisyjną), przestrzeń pomiędzy szybami hermetycznie zamknięta, wypełniona gazem ciężkim – argonem,
 - profili plastikowych w kolorze białym, ościeżnica – komorowa, skrzydło – komorowe ze wzmocnieniami stalowymi w ościeżnicach i skrzydłach,
 - uszczelki z tworzywa EPDM lub TPS przyszybowych i oporowych z mikrowentylacją,
 - okuć obwodowych z mikrowentylacją (funkcja rozszczelnienia) oraz mechanizmem regulacji uchylu w jednym skrzydle (w tym zawiasy, klamki),
 - wszystkich elementów wykończeniowych (w tym listwy maskujące) i montażowych (w tym kotwy) oraz innych wyszczególnionych w załączniku nr 5 do SIWZ oraz wynikających z wymagań Instrukcji ITB Montażu okien i drzwi balkonowych.
 - nawiewników automatycznych higrosterowanych
3. **W ramach dostawy z montażem Wykonawca wykona :**
 - a. demontaż starego okna, przy czym :
 - materiały z demontażu starego okna Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie,
 - materiały z demontażu stolarki stalowej Wykonawca dostarczy na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - b. dostawę i montaż nowego okna (przy zastosowaniu wymogów określonych w § 1 pkt. 2) wraz z obustronną obróbką ościeży i dwukrotnym malowaniem ościeży w kolorze białym. Stolarkę PCV zamontować należy wykonując montaż warstwowy, tzw. „ciepły” stosując :

- od wewnątrz uszczelnienie wykonane za pomocą materiału uszczelniającego (kitu trwale elastycznego) lub impregnowanych taśm rozprężnych nieprzepuszczających powietrza i pary wodnej (taśmy paroszczelne),
- od zewnątrz uszczelnienie wykonane za pomocą impregnowanych taśm rozprężnych paroprzepuszczalnych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. **Dostawa z montażem będzie realizowana etapowo.**
2. **Wstępny termin**, miejsce montażu oraz ilość, typy okien i drzwi balkonowych dla każdego etapu określi Zamawiający w zamówieniu przesłanym na adres Wykonawcy lub drogą e-mailową na 21 – 30 dni przed terminem realizacji usługi, przy czym :
 - do 50 szt. okien – na 21 dni przed terminem usługi,
 - powyżej 50 szt. okien – na 30 dni przed terminem usługi.Wykonawca po otrzymaniu zamówienia na dostawę stolarki z montażem (przed przystąpieniem do produkcji) zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie pomiarów „z natury”.**Ostateczny termin** montażu stolarki okiennej winien uzgodnić Wykonawca z użytkownikiem lokalu mieszkalnego w trakcie dokonywania pomiarów „z natury”.
O uzgodnionym ostatecznie terminie montażu należy poinformować pisemnie właściwą Administrację Osiedla w formie szczegółowego HARMONOGRAMU WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ dla danego etapu przedmiotu zamówienia (załączyć potwierdzenie uzgodnionego terminu realizacji przez użytkownika lokalu, **przy czym ostateczny termin montażu stolarki w I etapie nie może rozpocząć się później niż 05.06.2018r.**)
3. **Minimalna wielkość** pojedynczej DOSTAWY Z MONTAŻEM – **10 szt.** stolarki.
4. Każda dostawa z montażem stolarki okiennej realizowana będzie na koszt Wykonawcy. Wykonawca dostarczy stolarkę we własnym zakresie oraz zapewni jej rozładunek. Zabezpieczenie stolarki w trakcie transportu i jej montażu oraz wszelkie ryzyko związane z przypadkową utratą lub uszkodzeniem stolarki spoczywa na Wykonawcy do momentu jej protokolarnego odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest przy odbiorze każdej partii zamontowanej stolarki sprawdzić rodzaj, ilość i jakość zamontowanych okien, a także ich zgodność z zamówieniem. Ewentualne uwagi muszą zostać zgłoszone na piśmie i potwierdzone przez obie strony. Podpisany protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania 3 kontroli (z losowo wybranych partii okien) w zakresie sprawdzenia zgodności zamontowanego okna z przedłożoną w przetargu dokumentacją. Kontrola zostanie przeprowadzona **przy współudziale rzeczoznawcy** i będzie polegała m.in. na przecięciu profilu okiennego. W przypadku potwierdzenia w wyniku kontroli zgodności montowanego okna z przedłożoną w przetargu dokumentacją koszt kontroli obciążą Zamawiającego, w innym przypadku obciążą Wykonawcę.
7. **Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).**
8. **Akceptacja materiału przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów Umowy oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 4.**
9. Termin ostatniego etapu dostawy z montażem ustala się do dnia **15.12.2018r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie każdego etapu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie cen jednostkowych stolarki PVC wynikających z wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym wyszczególnionych w poniższej tabeli :

Typ okna	ZADANIE 1					
	OKNA (z montażem)					
	bez nawiewników			z nawiewnikami		
	ilość	cena jednostkowa brutto	wartość brutto	ilość	cena jednostkowa brutto	wartość brutto
OKNA						
O 30 – O 31 (880 x 1450)	12			2		
O 32 – O 33 (1180 x 1450)	7			2		
O 32 a – O 33 a (1180 x 1450)	27			38		
O 34 – O 35 (1480 x 1450)	40			73		
O 36 – O 37 (1780 x 1450)	15			25		
O 50 – O 51 (1480 x 1650)	0			0		
0 trzydzielne (207x145)	0			3		
0 trzydzielne (237x145)	5			5		
0 trzydzielne (267x145)	10			10		
0 jednoskrzydłowe (87 x 85)	0			0		
0 jednoskrzydłowe (115 x 80)	0			0		
0 dwuskrzydłowe (115 x 80)	0			0		
0 jednoskrzydłowe (85 x 165)	0			0		
0 dwuskrzydłowe (115 x 165)	0			0		
0B3-0B4	2			0		
0B5-0B6	43			0		
0B7-0B8	4			0		
0B dwuskrzydłowe (145 x 231)	0			0		
0B9-0B10	0			0		
0 jednoskrzydłowe (53 x 60)	0			0		
0 jednoskrzydłowe (52 x 43)	0			0		
0 jednoskrzydłowe (109 x 79)	0			0		
0 jednoskrzydłowe (85 x 45)	0			0		
RAZEM	165			158		

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur końcowych wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze robót dla danego etapu przedmiotu zamówienia.
2. Faktury należy wystawiać dla poszczególnych Administracji Osiedli, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu dla każdej z Administracji.

3. **Termin płatności – 30 dni** od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie wyżej określonych dokumentów.
4. **Wykonawca gwarantuje stałość cen** stolarki przez cały okres realizacji zamówienia, nie dłużej niż do 15.12.2018r.
5. Strony wyłączają możliwość przeprowadzenia rozliczenia powykonawczego z **wyjątkiem wytrącenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych oraz wprowadzenia kosztu robót dodatkowych potwierdzonych wyłącznie protokołem konieczności odpowiednio przez Inspektora Nadzoru lub Inspektora Technicznego.**
6. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w formie przelewu na konto Wykonawcy
.....
.....
7. **Cesja należności** Wykonawcy na rzecz trzeciego podmiotu może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

O BOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac, o których mowa w § 1 z dniem przekazania terenu robót.
2. **Wykonawca** w czasie realizacji przedmiotu umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców i ich przedstawicieli lub osób zatrudnionych, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. **Zgoda Zamawiającego** na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania części usług, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań, wynikających z umowy.
6. Wykonawca od dnia protokolarnego przejścia terenu robót przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt :
 - a. ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawca, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót, zgłoszonych nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru robót dla całego obiektu,
 - b. umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy,
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren robót,
 - d. wykonać niezbędne osłony i zabezpieczenia konieczne w fazie realizacji przedmiotu umowy,
 - e. wywozić (na bieżąco) gruz i inne nieczystości powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na wysypisko śmieci,
 - f. zdemontować stolarkę drzwiową i okienną oraz dostarczyć we wskazane miejsce przez poszczególne Administracje.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa), w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do dnia 31.12.2014r. Kserokopia gwarancji ubezpieczeniowej stanowi załącznik NR 1 do niniejszej umowy.

§ 5

O DBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru będzie stolarka PVC okienna lub drzwiowa wynikająca ze **szczegółowego HARMONOGRAMU WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ dla danego etapu przedmiotu zamówienia.**
2. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT dla każdego etapu przedmiotu zamówienia przeprowadzony zostanie na niżej opisanych warunkach :
 - A. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę.**

- a. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości robót do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Przed przystąpieniem do odbioru, tj. najpóźniej w dniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót należy złożyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z niezbędnymi protokołami, deklaracjami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, itp.
- b. Potwierdzenia gotowości robót do odbioru dokonuje INSPEKTOR (SPECJALISTA) DS. TECHNICZNYCH lub ADMINISTRATOR z danej Administracji Osiedla.
- c. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez INSPEKTORA TECHNICZNEGO osiągnięcia gotowości robót do odbioru.

B. Powołanie komisji odbiorowej

W skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego wchodzi :

- a. Kierownik komórki organizacyjnej.
- b. Inspektor (Specjalista) ds. techniczny lub Administrator.

C. Odmowa przyjęcia robót do odbioru

Zamawiającego może odmówić przyjęcia robót od Wykonawcy i odstąpić od odbioru w razie stwierdzenia:

- a) wystąpienia wad lub usterek, których wartość przekracza 50% I transzy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- b) wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz przedmiotem umowy.
- c) występowania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- d) wbudowania materiałów niezgodnych z przedmiotem umowy lub nie spełniających wymagań o których mowa w § 5 ust.4
- e) braku dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

Zostanie wówczas określony powód nieodebrania robót i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru

D. Spisanie protokołu w sprawie odbioru końcowego robót

Zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego drukami w protokole odbioru końcowego robót należy :

- a. Wyszczególnić wszystkie usterek stwierdzone w trakcie odbioru.
- b. Wskazać termin usunięcia usterek – max. do 25 dni od odbioru robót (pozostałe 5 dni przeznaczone jest na załatwienie spraw formalnych związanych ze zwolnieniem I transzy, tj. pierwszych 50 % zabezpieczenia należytego wykonania robót).
- c. Wskazać termin ponownego spotkania komisji odbiorowej, w celu dokonania potwierdzenia usunięcia usterek.
- d. Z ponownego spotkania komisji odbiorowej spisany zostanie protokół, w którym należy koniecznie uwzględnić i zapisać :
 - a) Czy Wykonawca uczestniczył w pracach komisji – był obecny lub nie i jeśli znamy to podać przyczynę.
 - b) Czy usterek zostały usunięte – jeżeli nie zostały usunięte, to należy wyszczególnić, których usterek nie usunięto.
- e. Jeżeli Wykonawca nie usunął usterek Zamawiający wysyła do niego pismo (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) w formie WEZWANIA do natychmiastowego usunięcia usterek, informując jednocześnie o rozpoczęciu naliczania kar. Zamawiający wyznacza ostateczny termin sprawdzenia usunięcia usterek (określa datę, godzinę oraz miejsce spotkania komisji). Termin kolejnego sprawdzenia usunięcia usterek nie może być dłuższy niż 14 dni.
- f. W wyżej wyznaczonym terminie, tj. przed upływem max 14 dni Zamawiający dokonuje kolejnego (tym razem już ostatecznego) sprawdzenia usunięcia usterek.
 - a) O ile usterek zostały usunięte – Zamawiający nalicza kary (max za 14 dni) i zwalnia I transzę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wzywa Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) do uregulowania należności lub potrąca kary ze zwalnianej części zabezpieczenia.
 - b) O ile usterek nie zostały usunięte lub Wykonawca odmawia ich usunięcia – Zamawiający informuje Wykonawcę o rozpoczęciu procedury (niekoniecznie przetargowej) związanej z wyłonieniem nowego wykonawcy na zastępcze usunięcie

usterek na koszt i ryzyko (niebezpieczeństwo) Wykonawcy (dzięki czemu nie zostanie utracona gwarancja od Wykonawcy). Zamawiający nie zwalnia i transzy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający informuje Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru), że o ile wysokość zabezpieczenia będzie niewystarczająca dla pokrycia wszystkich roszczeń (związanych z usuwaniem usterek i szkód oraz pokryciem kar umownych), Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z KC.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela za przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 5 lat licząc od dnia protokolarnego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia w okresie gwarancji usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania zgodnie z procedurą opisaną w gwarancji jakości stanowiącą załącznik NR 2 do umowy.
3. O usunięciu usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Wykonawca dla przedmiotu odbioru zobowiązany jest do wręczenia Zamawiającemu przy odbiorze dokumentu gwarancyjnego zawierającego uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne w zakresie terminów świadczeń gwarancyjnych i terminów gwarancji spełnienia, tj. wykonywania tych świadczeń. Dokument powinien obejmować:
 - zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu (robót),
 - określenie jw. warunków odpowiedzialności gwarancyjnej.
5. Dokument gwarancyjny zawierający uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne stanowi załącznik NR 2 do niniejszej umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zagwarantowania zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej albo gwarancji bankowej, z 30-dniowym terminem gwarancji przy uwzględnieniu terminu zakończenia robót.
3. Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się na 5 % ceny przedmiotu umowy podanej w ofercie, tj.,00 zł, w następującym podziale na poszczególne Administracje:
 - dla A-2 :,00 zł,
 - dla A-3 :,00 zł,
 - dla A-4 :,00 zł,
 - dla A-5 :,00 zł.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie podzielone na:
 - a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas realizacji robót – w wysokości 50 % (transza I).
 - b. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji – w wysokości 50 % (transza II).
5. Zabezpieczenie powinno być wniesione nie później niż w dniu zawarcia umowy, przy czym:
 - a. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (transza I) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i przyjęciu robót jako należycie wykonanych (tj. bezusterkowo). W przypadku odbioru robót z usterek – o ile stwierdzone w trakcie odbioru końcowego robót usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, tj. max do 25 dni – do czasu usunięcia usterek przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo do zastąpienia całej kwoty wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy należnością wynikającą z potrącenia z faktury za wykonane roboty.
 - b. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady (usterki) pozostanie na okres gwarancji 50 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (transza II), które zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek. Ustala się, że 50 % wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji – dla okresu od dnia końcowego odbioru robót do ustania okresu gwarancji – zostanie zastąpione

- należnością wynikającą z potrącenia z ostatniej faktury za wykonane roboty lub w przypadku płatności etapowej z ostatnich faktur za wykonane roboty.
6. Wysokość zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji wynosi,**00 zł**, w następującym podziale na poszczególne Administracje :
 - dla A-2 :,**00 zł**,
 - dla A-3 :,**00 zł**,
 - dla A-4 :,**00 zł**,
 - dla A-5 :,**00 zł**.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia. Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wysokość wadium będzie wyższa od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
 8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za niewykonanie w terminie przedmiotu odbioru – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia. Przedmiotem odbioru będzie stolarka PCV okienna lub drzwiowa wynikająca ze [szczegółowego HARMONOGRAMU WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ dla danego etapu przedmiotu zamówienia](#).
 - b. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego dla uszkodzonej stolarki, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
 - c. 20 % wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku :
 - a) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy,
 - b) niewykonania umowy z winy Wykonawcy,
 - c) konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - d) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby powstałe szkody przewyższyły zastrzeżone kary umowne.
3. [W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkody powstałe w wyniku nie usuwania usterek przewyższyły kwotę zabezpieczenia oraz zastrzeżone kary umowne.](#)

§ 9

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Oprócz wypadków wymienionych w treści księgi trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 2 tygodni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,
 - f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu robót.

§ 10

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP** i uwzględni w cenie faktury podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się pozostać czynnym podatnikiem VAT przez cały czas trwania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą u Zamawiającego, będącą skutkiem braku statusu j/w.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP 556-080-13-82**.

§ 11

Strony są zobowiązane do zachowania tajemnicy handlowej oraz tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 14

1. Inspektorami technicznymi robót związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej PCV ze strony Zamawiającego będą niżej wskazani pracownicy :
 - ADM-2 Osiedle Piastowskie – Ireneusz Stępień,
 - ADM-3 Osiedla Rejonowe – Sławomir Waliszewski,
 - ADM-4 Osiedla Rąbin – Wiesław Jankowski,
 - ADM-5 Osiedle Rąbin – Zdzisław Kawecki.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie inż. Grażyna Górna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

ZAMAWIAJĄCY