

# UMOWA SERWISOWA

[PROJEKT]

zawarta w dniu ..... w Inowrocławiu pomiędzy Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową w Inowrocławiu, z siedzibą w Inowrocławiu, al. Kopernika 7, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. Prezes Zarządu – mgr Jan Gapski
2. Z-ca Prezesa Zarządu – mgr Ewa Sobczyk

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., NIP .....,  
REGON ..... działającym na podstawie ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają :

1. ....
2. ....

o następującej treści :

## § 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług serwisowych obejmujących :

1. wykonywanie przeglądów, napraw oraz usuwanie awarii urządzeń stacji uzdatniania wody,
2. dostawę środka zmiękczającego,

w n/wym. budynkach wielorodzinnych :

- a. **ZADANIE 1** – Janikowo, ul. Wilkońskiego 8
- b. **ZADANIE 2** – Janikowo, ul. Wilkońskiego 9

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych przez cały okres związania umową.
2. W ramach usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac, w tym m.in. polegających na :
  - a. wymianie układu filtracyjnego w filtrze wstępnym,
  - b. wymianie uszczelnień w głowicy sterującej,
  - c. kontroli parametrów wody surowej oraz wody uzdatnionej,
  - d. usuwaniu złożeń solnych w zbiorniku solanki,
  - e. czyszczeniu i konserwacja zaworu solanki,
  - f. czyszczeniu i konserwacji studzienki solanki,
  - g. kontroli szczelności przyłącza,
  - h. kontroli wodomierza,
  - i. regulacji by-passu urządzenia,
  - j. uzupełnianiu tabletek solnych w zbiorniku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu raz na kwartał :
  - a. wyników badań twardości wody oraz
  - b. odczytu zużycia wody.

## § 3

1. Wykonawca podejmie prace związane z wykonaniem napraw powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z usunięciem awarii na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.
2. Wszelkie ustalenia telefoniczne związane z koniecznością dokonania napraw lub usunięcia awarii wymagają niezwłocznego pisemnego potwierdzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu wykonania napraw lub usunięcia awarii w **ciągu dwóch dni roboczych** od dnia jej zgłoszenia.

#### § 4

1. **Za świadczenie usług serwisowych** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym w łącznej wysokości ..... zł (łącznie z podatkiem VAT), w tym :
  - a. za świadczenie usług serwisowych – .....,
  - b. za dostawę i uzupełnienie środka zmiękczającego (soli tabletkowanej) – .....,  
w tym dla poszczególnych zadań :

ZADANIE	Tytuł zadania / adres obiektu	Komórka organiz.	Wartość usług serwisowych (5 lat)	Wartość środka zmiękczającego (5 Lat)
1	2	3		4
<b>REJON</b>				
<b>OS. REJONOWE – JANIKOWO A-3</b>				
1.	Wilkońskiego 8	A-3		
2.	Wilkońskiego 9	A-3		
<b>RAZEM :</b>				

1. **Za usuwanie awarii i wykonanie napraw powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy**, jak również za wszelkie inne czynności zlecone przez Zamawiającego obowiązywać będzie stawka roboczogodziny ustalona w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym w wysokości ..... zł (z podatkiem VAT).
2. **Wykonawca gwarantuje stałość cen** usług serwisowych oraz stawki roboczogodziny przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. **Za dostawę i uzupełnienie środka zmiękczającego** (soli tabletkowanej) w ilości ..... kg miesięcznie ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... zł (z podatkiem VAT).
4. Wynagrodzenie określone w pkt. 4 obejmuje koszt transportu i rozładunku środka zmiękczającego oraz kontrolę **1 raz w tygodniu** poziomu soli w zbiorniku solanki.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej środka zmiękczającego (soli tabletkowanej) **oraz świadczonej usług serwisowej** raz w roku o wskaźnik inflacji.

#### § 5

Zawarcie niniejszej umowy i jej realizacja nie powoduje zmiany warunków gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, a dotyczącej zamontowanych urządzeń stacji uzdatniania wody.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zamawiać wyłącznie u Wykonawcy, a Wykonawca dostarczać niezbędne materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz materiały niezbędne do prawidłowej eksploatacji urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo wraz z fakturą atest dostarczonych tabletek solnych.

#### § 7

1. Dla zagwarantowania zgodnego z umową wykonania usług oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego z 30-dniowym terminem gwarancji przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia robót dla poszczególnych zadań niniejszej umowy.
3. **Wysokość zabezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, ustala się na 5 % usług serwisowych (bez środka zmiękczonego) , tj. .... zł w podziale na zdania zgodnie z poniższą tabelą:

ZADANIE	Tytuł zadania / adres obiektu	Komórka organiz.	Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy
1	2	3	4
<b>REJON</b>			
<b>OS. REJONOWE – JANIKOWO A-3</b>			
1.	Wilkońskiego 8	A-3	
2.	Wilkońskiego 9	A-3	
<b>RAZEM :</b>			

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczące usług konserwacyjno-serwisowych zostanie zwrócone w całości po wykonaniu ostatniego serwisu wykonanego w ramach przedmiotu umowy.
  5. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**
1. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania i zawarta jest na okres 5 lat.
  2. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez stronę przeciwną obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 8

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wyznaczenie pracowników upoważnionych do obsługi urządzeń .
2. Zapewnienie pracownikom Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń.

#### § 9

Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwemu rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 11

Zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**