

**U M O W A**

[PROJEKT]

zawarta w dniu ..... r. w Inowrocławiu pomiędzy Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu, al. Kopernika 7, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. Prezes Zarząd – mgr Jan Gapski,
2. Z-ca Prezesa Zarządu – mgr Ewa Sobczyk

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., NIP .....,  
REGON ..... działającym na podstawie ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają :

1. ....
2. ....

o następującej treści :

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja 2 niżej wymienionych zadań :

- **ZADANIE 1** – Janikowo, ul. Wilkońskiego 8
- **ZADANIE 2** – Janikowo, ul. Wilkońskiego 9

w zakresie obejmującym :

- a. opracowanie dokumentacji wraz z doбором urządzeń Stacji Uzdatniania Wody,
- b. dostawę, montaż i rozruch SUW [wraz z doprowadzeniem zasilania o napięciu 230V z pobliskich pralni](#) i wpięciem do istniejącej instalacji wodnej.

**Dokumentacja winna obejmować :**

1. opis technologii obejmujący m.in. filtrację wstępną i proces zmiękczenia (uzdatniania) wody,
2. dobór urządzeń stacji uzdatniania wody.

**Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- a. System musi być wykonany bez konieczności instalowania jakichkolwiek dodatkowych urządzeń bądź wykonywania dodatkowych prac w celu jego uruchomienia i eksploatacji.
- b. Oferowany przez Wykonawcę sprzęt i urządzenia mają być fabrycznie nowe, kompletne, gotowe do stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- c. **Zamawiający nie dopuszcza stosowania do zmiękczenia wody środków chemicznych.**

**Wykonawca zobowiązany będzie raz na kwartał dostarczyć Zamawiającemu :**

- a. Wyniki badań twardości wody
- b. Odczyt zużycia wody.

**§ 2****Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w § 1.****§ 3****TERMIN REALIZACJI**

**Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z wykonaniem stacji uzdatniania wody** zgodnie z HARMONOGRAMEM REALIZACJI ROBÓT stanowiącym [załącznik NR 1](#) do niniejszej umowy, są następujące :

ZADANIE	Tytuł zadania / adres obiektu	Komórka organizacyjna	Termin rozpoczęcia robót	Termin zakończenia robót
1	2	3	4	5
<b>REJON</b>				
<b>OSIEDLA REJONOWE - JANIKOWO (A-3)</b>				
1.	Wilkońskiego 8	A-3		
2.	Wilkońskiego 9	A-3		

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac, o których mowa w § 1 wyłącznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
2. Termin przekazania terenu robót należy uzgodnić z właściwą komórką organizacyjną Zamawiającego, tj. odpowiednio z właściwą Administracją Osiedla.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót wynikającym z terminów realizacji wyszczególnionych w § 3. Rozpoczęcie robót nastąpi z dniem przekazania terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pracownikom należytych warunków higieniczno – sanitarnych w zakresie bhp (własne w-c, szatnie, itp.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania własnych szafek energetycznych dla potrzeb robót remontowych.
6. **Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania przedmiotu umowy.**
7. **Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt :**
  - a. ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót, zgłoszonych nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru robót dla całego budynku,
  - b. umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
  - c. odpowiednio zabezpieczyć obiekt i teren robót,
  - d. wykonać niezbędne osłony i zabezpieczenia obiektu i terenu prac konieczne w fazie realizacji przedmiotu umowy,
  - e. wywozić (na bieżąco) gruz i inne nieczystości powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na wysypisko śmieci,
8. **Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa), w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do dnia zakończenia wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy (kopia polisy stanowi załącznik NR 2 do niniejszej umowy).**

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym w łącznej wysokości .....** **zł** (łącznie z podatkiem VAT), w tym dla poszczególnych zadań :

ZADANIE	Tytuł zadania / adres obiektu	Komórka organizacyjna	Wartość robót
1	2	3	4
<b>REJON</b>			
<b>OSIEDLA REJONOWE - JANIKOWO (A-3)</b>			
1.	Wilkońskiego 8	A-3	
2.	Wilkońskiego 9	A-3	
<b>RAZEM :</b>			

2. **Wykonawca gwarantuje stałość cen robót i materiałów przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.**

#### § 6

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy będzie płatne po złożeniu faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze robót dla danego zadania na podstawie :
  - a. **protokołu odbioru końcowego robót,**
  - b. **dokumentów rozliczeniowych** dla całego zadania,
2. **Termin płatności – 30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. **Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.**
4. **Cesja należności Wykonawcy na rzecz trzeciego podmiotu może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.**

#### § 7

##### ODBIÓR ROBÓT

1. **Wykonanie robót zanikających (ulegających zakryciu)** stwierdzone będzie odpowiednio przez Inspektora Technicznego lub Inspektora Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych po zakończeniu tych robót, dokonywanych w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. **Przedmiotem odbioru końcowego** są roboty dla danego zadania.
3. **ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT** dla każdego zadania przeprowadzony zostanie na niżej opisanych warunkach :
  - A. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót** przez Wykonawcę.
    - a. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości robót do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności.
    - b. Przed przystąpieniem do odbioru, tj. najpóźniej w dniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót należy złożyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z niezbędnymi protokołami, deklaracjami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, itp.
    - c. W przypadku robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę wymagane jest potwierdzenie gotowości robót do odbioru przez INSPEKTORA NADZORU wpisem w dzienniku budowy.
    - d. W przypadku pozostałych robót potwierdzenia gotowości robót do odbioru dokonuje – w zależności od charakteru robót – INSPEKTOR (SPECJALISTA) DS. TECHNICZNYCH lub ADMINISTRATOR z danej Administracji Osiedla.

- e. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez INSPEKTORA NADZORU lub INSPEKTORA TECHNICZNEGO osiągnięcia gotowości robót do odbioru.

#### **B. Powołanie komisji odbiorowej**

W skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego wchodzi (w zależności od charakteru robót) :

- a. Kierownik komórki organizacyjnej.
- b. Inspektor (Specjalista) ds. techniczny lub Administrator.
- c. Inspektor Nadzoru (o ile wymaga tego charakter robót – dot. przede wszystkim robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę).
- d. Zamawiającego może odmówić przyjęcia robót od Wykonawcy i odstąpić od odbioru w razie stwierdzenia:
  - a) wystąpienia wad lub usterek, których wartość przekracza 50% I transzy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - b) wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz przedmiotem umowy.
  - c) występowania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  - d) wbudowania materiałów niezgodnych z przedmiotem umowy lub nie spełniających wymagań o których mowa w § 5 ust.4
  - d) braku dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

Zostanie wówczas określony powód nieodebrania robót i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

#### **C. Spisanie protokołu w sprawie odbioru końcowego robót**

Zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego drukami w protokole odbioru końcowego robót należy :

- a. Wyszczególnić wszystkie usterek stwierdzone w trakcie odbioru.
- b. Wskazać termin usunięcia usterek – max. do 25 dni od odbioru robót (pozostałe 5 dni przeznaczone jest na załatwienie spraw formalnych związanych ze zwolnieniem I transzy, tj. pierwszych 50 % zabezpieczenia należytego wykonania robót).
- c. **Wartość przedmiotu odbioru obciążonego usterekami lub wadami nie może przekraczać I transzy, tj. pierwszych 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- d. Wskazać termin ponownego spotkania komisji odbiorowej, w celu dokonania potwierdzenia usunięcia usterek.
- e. Z ponownego spotkania komisji odbiorowej spisany zostanie protokół, w którym należy koniecznie uwzględnić i zapisać :
  - a) Czy Wykonawca uczestniczył w pracach komisji – był obecny lub nie i jeśli znamy to podać przyczynę.
  - b) Czy usterek zostały usunięte – jeżeli nie zostały usunięte, to należy wyszczególnić, których usterek nie usunięto.
- f. Jeżeli Wykonawca nie usunął usterek Zamawiający wysyła do niego pismo (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) w formie WEZWANIA do natychmiastowego usunięcia usterek, **informując jednocześnie o rozpoczęciu naliczania kar.** Zamawiający wyznacza ostateczny termin sprawdzenia usunięcia usterek (określa datę, godzinę oraz miejsce spotkania komisji). Termin kolejnego sprawdzenia usunięcia usterek nie może być dłuższy niż 14 dni.
- g. W wyżej wyznaczonym terminie, tj. przed upływem max 14 dni Zamawiający dokonuje kolejnego (tym razem już ostatecznego) sprawdzenia usunięcia usterek.
  - a) O ile **usterek zostały usunięte** – Zamawiający nalicza kary (max za 14 dni) i zwalnia I transzę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wzywa Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) do uregulowania należności lub potrąca kary ze zwalnianej części zabezpieczenia.
  - b) O ile **usterek nie zostały usunięte** lub **Wykonawca odmawia ich usunięcia** – Zamawiający informuje Wykonawcę o rozpoczęciu procedury (niekoniecznie przetargowej) związanej z wyłonieniem nowego wykonawcy na zastępcze usunięcie usterek na koszt i ryzyko (niebezpieczeństwo) Wykonawcy (**dzięki czemu nie zostanie utracona gwarancja od Wykonawcy**). Zamawiający nie zwalnia I transzy

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający informuje Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru), że o ile wysokość zabezpieczenia będzie niewystarczająca dla pokrycia wszystkich roszczeń (związanych z usuwaniem usterek i szkód oraz pokryciem kar umownych), Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z KC.

## § 8

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca udziela za przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 5 lat** licząc od dnia protokolarnego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót usterek lub wad bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem potwierdzonego przez Zamawiającego usunięcia usterek lub wad.**
3. **W razie wystąpienia w okresie gwarancji usterek** w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, przy jednoczesnym przestrzeganiu wymogów technologicznych dla robót budowlanych.
4. **O usunięciu usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.**
5. Wykonawca dla przedmiotu odbioru zobowiązany jest do wręczenia Zamawiającemu przy odbiorze **dokumentu gwarancyjnego zawierającego uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne** w zakresie terminów świadczeń gwarancyjnych i terminów gwarancji spełnienia, tj. wykonywania tych świadczeń. Dokument powinien obejmować :
  - zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu (robót),
  - określenie jw. warunków odpowiedzialności gwarancyjnej.
6. **Dokument gwarancyjny** zawierający uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne stanowi **załącznik NR 3** do niniejszej umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zagwarantowania zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej albo gwarancji bankowej, z 30-dniowym terminem gwarancji przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia robót dla poszczególnych zadań określonych w § 3 niniejszej umowy.
3. **Wysokość zabezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, **ustala się na 5 % ceny przedmiotu umowy, tj. .... zł**, w tym dla poszczególnych zadań :

ZADANIE	Tytuł zadania / adres obiektu	Komórka organizacyjna	Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy
1	2	3	4
<b>REJON</b>			
<b>OSIEDLA REJONOWE - JANIKOWO (A-3)</b>			
1.	Wilkońskiego 8	A-3	
2.	Wilkońskiego 9	A-3	
<b>RAZEM :</b>			

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie podzielone na :
  - a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas realizacji robót – w wysokości 50 % (transza I).
  - b. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji – w wysokości 50 % (transza II).
5. Zabezpieczenie powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy, przy czym dla każdego budynku (zadania) :
  - a. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (transza I) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i przyjęciu robót jako należycie wykonanych (tj. bezusterkowo). **W przypadku odbioru robót z usterkami – o ile stwierdzone w trakcie odbioru końcowego robót usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, tj. max do 25 dni – do czasu usunięcia usterek przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo do zastąpienia całej kwoty wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy należnością wynikającą z potrącenia z faktury za wykonane roboty.**
  - b. **Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady (usterki) pozostanie na okres gwarancji 50 % wniesionego zabezpieczenia** należytego wykonania umowy (transza II), które zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek. Ustala się, że **50 % wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji** – dla okresu od dnia końcowego odbioru robót do ustania okresu gwarancji – zostanie zastąpione należnością wynikającą z potrącenia z ostatniej faktury za wykonane roboty lub w przypadku płatności etapowej z ostatnich faktur za wykonane roboty.
6. **Wysokość zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji wynosi ..... zł,** w tym dla poszczególnych zadań :

ZADANIE	Tytuł zadania / adres obiektu	Komórka organizacyjna	Wysokość zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji
1	2	3	4
<b>REJON</b>			
<b>OSIEDLA REJONOWE - JANIKOWO (A-3)</b>			
1.	Wilkońskiego 8	A-3	
2.	Wilkońskiego 9	A-3	
<b>RAZEM :</b>			

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia. Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wysokość wadium będzie wyższa od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
8. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

## § 10

### KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:**
  - a. za niewykonanie w terminie przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za spowodowanie przerwy w realizacji robót (nie wynikającej z HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT załączonego do umowy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 100 zł za każdy dzień przerwy,

- c. za opóźnienie w terminie rozpoczęcia robót lub zakończenia danego etapu robót dla poszczególnych zadań wynikających z uzgodnionego HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - d. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego dla danego zadania, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
  - e. **20 % wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku :**
    - a) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy,
    - b) niewykonania umowy z winy Wykonawcy,
    - c) konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
    - d) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby powstałe szkody przewyższyły zastrzeżone kary umowne.**
3. **W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkody powstałe w wyniku nie usuwania usterek przewyższyły kwotę zabezpieczenia oraz zastrzeżone kary umowne.**

## § 11

### PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Oprócz wypadków wymienionych w treści książki trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d. Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 2 tygodni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli :
  - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki szczegółowe :
  - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,
  - f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu robót.

## § 12

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP ... - ... - .. - ..** i uwzględni w fakturze podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP 556-080-13-82**.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwemu rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 14

Zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

## § 15

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:  
.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:
  - a. OSIEDLE REJONOWE .....

## § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**