



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W INOWROCŁAWIU  
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00  
WWW.KSMINO.PL  
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL  
ZARZAD- BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL  
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85  
NIP 556-080-13-82 REGON 000481501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.  
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU  
KONTO NR. 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450  
BANK PEKAO S.A.  
ODDZIAŁ INOWROCŁAW  
KONTO NR. 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 10.01.2024r.

**I UZUPEŁNIENIE  
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, w związku z zapytaniami Oferentów dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na :

**PRZEBUDOWĘ I NAPRAWĘ STROPU  
(z ograniczeniem zakresu rzeczowego robót)  
W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 2 W INOWROCŁAWIU**

wyjaśnia (uściśla) i uzupełnia treść przedmiotowej specyfikacji :

1. Zamawiający wyjaśnia, że w poz. 6 przedmiaru robót dla części 2 zadania jako sposobu naprawy szczelin i spękań stropu należy przyjąć wykonanie połączeń łączących ścianki spękań i szczelin, materiałem posiadającym parametry mechaniczne umożliwiającym dalsze przenoszenie obciążeń. Dotyczy to zarówno rys i spękań płyt stropowych, jak i wypełnienia szczelin pomiędzy płytami zapobiegającemu ich klawiszowaniu.
2. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie poz. 3 przedmiaru robót dla części 2 zadania prace należy prowadzić zgodnie z technologią wybranego przez Wykonawcę producenta materiałów budowlanych w uzgodnieniu z nadzorem projektowym. Przy wyborze technologii należy uwzględnić prowadzenie prac na czynnym obiekcie budowlanym, w sposób umożliwiający prowadzenie użytkownikom lokali bieżącej działalności gospodarczej oraz właściwe zabezpieczenie mienia użytkowników.
3. Zamawiający potwierdza, że zakres robót naprawczych dla części 2 zadania zakłada punktowe prowadzenie prac w lokalach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w godzinach pracy tych lokali.
4. Zamawiający wyjaśnia, że koszt pracy sprzętu niezbędnego do wykonania napraw stropu, w tym rusztowania punktowego należy ująć w wycenie poszczególnych pozycji kosztorysowych.
5. Zamawiający wyjaśnia, że wybór technologii ujętej w poz. 4 przedmiaru robót dla części 2 zadania należy do Wykonawcy robót z uwzględnieniem stwierdzonych przypadków uszkodzeń i sposobów naprawy wskazanych w II części ekspertyzy budowlanej.
6. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca robót prowadząc prace na czynnym obiekcie budowlanym będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytej czystości zarówno w lokalach użytkowanych, w których będą prowadzone prace, jak i w częściach wspólnych.
7. Zamawiający informuje, że przy realizacji prac Wykonawca robót zobowiązany będzie do wykonania niezbędnych osłon i zabezpieczeń, w tym również w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia mienia użytkowników pawilonu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Bez zmian pozostają warunki określone w SIWZ dot. terminu realizacji (pkt. V SIWZ), WADIUM (pkt. IX SIWZ) oraz ZNWU (pkt. X SIWZ).

**9. Termin złożenia ofert pozostaje bez zmian tj.: 15.01.2024r. do godz. 10.00.**

**10. Termin otwarcia ofert z dokumentami pozostaje bez zmian tj.: 15.01.2024r. do godz. 10.00.**

**11. Termin otwarcia ofert cenowych pozostaje bez zmian tj.: 18.01.2024r. godz. 10.00**

Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu