



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-95-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR. 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR. 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 06.10.2023r.

**I UZUPEŁNIENIE
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, w związku z zapytaniami oferentów dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na:

**PRZEBUDOWA ORAZ NAPRAWA STROPU W PAWILONIE HANDLOWO –
USŁUGOWYM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 2 W INOWROCŁAWIU**

wyjaśnia (uściśla) i uzupełnia treść przedmiotowej specyfikacji :

1. Zamawiający informuje, że projekt nie przewiduje dodatkowego zabezpieczenia konstrukcji stalowej stropu do odporności ogniowej, istniejące zabezpieczenie na belkach i słupach należy odtworzyć jedynie w przypadku jego uszkodzenia. Istniejące zabezpieczenie wykonane zostało powłoką ogniochronną CARBOLINE FIREFILM 70-60.
2. Zamawiający wyjaśnia, że pozycję „naprawy po pracach remontowych” należy rozumieć jako przywrócenia standardu wykończenia lokali użytkowych do stanu zastanego przed rozpoczęciem prac budowlanych, np. w zakresie wykończenia ścian, podłóg i sufitów, a także przywrócenie do stanu pierwotnego otoczenia pawilonu, jak chodniki czy tereny zielone.
3. Zamawiający wyjaśnia, że pozycję „odtworzenie instalacji” należy rozumieć jako przywrócenie wszystkich instalacji, tj. c.o., wod.-kan., wentylacji, SSP, elektryczna, zdemontowane w celu przeprowadzenia wymiany stropu, do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Zamawiający wyjaśnia, że pod hasłem „odtworzenie lokalu użytkowego” należy rozumieć przywrócenie wyposażenia lokali zdemontowanego i opisanego w pkt. 6. Lokale użytkowe należy przywrócić do stanu przed remontem.
5. Zamawiający informuje, że wyłączone z użytkowania będą lokale na piętrze i parterze, pomiędzy którymi będzie wymieniany strop, zgodnie z zapisami pkt. IV SIWZ. Oba lokale są pustostanami. Zamawiający dopuszcza również wyłączenie części chodnika np. w celu ustawienia kontenerów na gruz lub na czas betonowania.
W zakresie prac dla CZĘŚCI 2 ZADANIA, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych miejscowo osłon i zabezpieczeń, umożliwiających prowadzenie działalności w pozostałej części lokalu.
6. Zamawiający wyjaśnia, że w zakres „usunięcie wyposażenia lokalu użytkowego” wchodzi demontaż wszelkiego rodzaju wyposażenia lokali użytkowych koniecznego do demontażu, jak m.in. demontaż grzejników, urządzeń w sanitariatach (muszle ustępowe, umywalki z bateriami, natryski, odpływ liniowy, czujki dymu, itp.)

1. Termin złożenia ofert pozostaje bez zmian na 22.11.2023r. do godz. 10.00.

2. Termin otwarcia ofert z dokumentami pozostaje bez zmian na 22.11.2023r. godz. 10.00.

3. Termin otwarcia ofert cenowych pozostaje bez zmian na 28.11.2023r. godz. 10.00

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu