



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W INOWROCŁAWIU  
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00  
WWW.KSMINO.PL  
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL  
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL  
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85  
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.  
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU  
KONTO NR. 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450  
BANK PEKAO S.A.  
ODDZIAŁ INOWROCŁAW  
KONTO NR. 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 16.11.2023r.

**II UZUPEŁNIENIE  
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, w związku z zapytaniami oferentów dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na:

**PRZEBUDOWA ORAZ NAPRAWA STROPU W PAWILONIE HANDLOWO –  
USŁUGOWYM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 2 W INOWROCŁAWIU**

wyjaśnia (uściśla) i uzupełnia treść przedmiotowej specyfikacji :

1. Zamawiający informuje, że nie udostępni na stronie internetowej całego projektu budowlanego przebudowy pawilonu z 2014-2016 roku z uwagi, na dużą objętość, format rysunków oraz fakt, że nie dysponuje jej wersją elektroniczną. Dokumentację Zamawiający może udostępnić do wglądu w siedzibie Spółdzielni po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.
2. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie standardu odtworzenia posadzek:
  - w pom. „sali fitness” w osiach 3-4 i I-II należy usunąć panele podłogowe w ilości 93,8 m<sup>2</sup>. Panele podłogowe nie podlegają przywróceniu z uwagi na ujęte w projekcie budowlanym specjalistyczne maty.
  - w pom. sanitarnych należy usunąć płytki gresowe z pomieszczeń sanitarnych w ilości 17,45 m<sup>2</sup>. Po wykonaniu wymiany stropu, należy przywrócić płytki gresowe o zbliżonych parametrach, tj. 60x60 cm, kolor betonowy/szary mat, o stopniu antypoślizgowości min. R11. Pod płytkami w pom. sanitarnych należy wykonać hydroizolację.

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie standardu odtworzenia ścian:

- odtworzone ściany w pom. do ćwiczeń należy odmalować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym,
- odtworzone ściany w pom. sanitarnych:
  1. do wysokości 2,40 cm należy ponownie ułożyć płytki gresowe w kolorze betonowo/szarym 60x60 cm, w ilości 51,6 m<sup>2</sup> oraz płytki gresowe w kolorze brązowym/drewnopodobnym, w formacie podłużnym(deski), w ilości 11,7 m<sup>2</sup>,
  2. powyżej wys. 2,40cm ściany należy odmalować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym,
  3. przy zlewach i umywalkach oraz pom. z natryskami należy wykonać izolację przeciwwilgociową.

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie standardu odtworzenia sufitów w lokalach 1.4.B i 2.3 występują sufity kasetonowe z płyt AMF THERMATEX FEINFRESKO SK (600x600x15mm).

3. **Zamawiający informuje, że w związku z pytaniami oferentów przedmiar robót został w części zakresu robót zmieniony i uszczegółowiony. Nowy przedmiar stanowi załącznik do niniejszego uzupełnienia.**
4. Zamawiający informuje, że w pozycji nr 4 należy skalkulować demontaż instalacji lub elementów instalacji wod-kan., c.o., SSP, wentylacji mechanicznej, elektrycznej w zakresie koniecznym do demontażu dla wykonania nowego stropu.
5. Zamawiający przedstawia poniżej zestawienie wyposażenia lokali w zakresie przewidywanym do odtworzenia:

| <b>lokal 2.3. (piętro)</b>                   |   | <b>ilość</b> |
|--|---|--------------|
| <b>1. Instalacja sanitarna</b>               |   |              |
| 1.1  | Umywalka nablutowa z baterią  | 3 szt.       |
| 1.2  | Umywalka naścienna z baterią  | 1 szt.       |
| 1.3  | Blat łazienkowy konglomerat dł. 270 cm  | 1 szt.       |
| 1.4  | Lustro 270x100cm  | 1 szt.       |
| 1.5  | Odptyw liniowy  | 3 szt.       |
| 1.6  | Zawór prysznicowy czasowy, podtynkowy   | 6 szt.       |
| 1.7  | Zawór czerpalny, kulowy   | 1 szt.       |
| 1.8  | Grzejnik (22kV/600, dł. 1600mm) z głowicą termostatyczną                          | 2 szt.       |
| 1.9  | Grzejnik (22kV/600, dł. 2600mm) z głowicą termostatyczną                          | 2 szt.       |
| 1.10   | Grzejnik stalowy, łazienkowy drabinkowy z głowicą termostatyczną                  | 2 szt.       |
| 1.11   | Dozowniki mydła w płynie  | 3 szt.       |
| <b>2. Instalacja elektryczna</b>             |   |              |
| 2.1  | Oprawa naścienna  | 1 szt.       |
| 2.2  | Oprawy z czujką ruchu na suficie podwieszonym                                     | 4 szt.       |
| 2.3  | Wentylator mechaniczny  | 1 szt.       |
| 2.4  | Łącznik światła   | 1 szt.       |
| 2.5  | Gniazdko podwójne   | 4 szt.       |
| 2.6  | Gniazdko hermetyczne  | 2 szt.       |
| 2.7  | Sterownik klimatyzatora   | 1 szt.       |
| <b>3. Instalacja wentylacji mechanicznej</b> |   |              |
| 3.1.   | Anemostaty w suficie podwieszonym   | 3 szt.       |
| <b>lokal 1.4B (parter)</b>                   |   |              |
| <b>1. Instalacja sanitarna</b>               |   |              |
| 1.1  | grzejnik 33/300/2600 z głowicą termstatyczną                                      | 5 szt.       |
| 1.2  | Nagrzewnica powietrzna VTS Euroheat Volcano z termostatem i regulatorem prędkości | 1 szt.       |
| <b>2. Instalacja elektryczna</b>             |   |              |
| 2.1  | Czujka dymowa systemu SSP   | 1 szt.       |
| 2.2  | lampa świetłówkowa  | 1 szt.       |
| 2.3  | Rozdzielnica skrzynka   | 1 szt.       |
|  | Gniazdko podwójne   | 2 szt.       |
| <b>3. Instalacja wentylacji mechanicznej</b> |   |              |
| 3.1.   | Anemostaty ze skrzynkami rozprężnymi  | 5 szt.       |

Podanie w/wym. wyposażenia nie zwalnia Oferenta z obowiązku dokonania jego weryfikacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.

6. Zamawiający udostępnia przekrój budynku.  
Zamawiający informuje jednocześnie, że w lokalach na 2 piętrze sufit podwieszany został zamontowany na wysokości 3,5 m od poziomu posadzki, a nie jak wskazywałby załączony przekrój budynku na wys. 3,10m.
7. Zamawiający informuje, że w lokalu 2.3 występują ścianki działowe z płyt GK na ruszcie stalowym szer. 100mm z wypełnieniem wełną mineralną do wys. stropodachu (3,70m), w pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płyty g-k wodoodporne.

Zamawiający w uzupełnieniu udostępnia rewizję do projektu w zakresie ścian działowych do odtworzenia, aktualizacji ulega również pozycja w przedmiarze robót.

8. Zamawiający udostępnia projekt adaptacji lokalu 2.3 z 2016 roku w zakresie sanitarnym, wentylacji i architektury. Zamawiający nie dysponuje szczegółowym projektem adaptacji lokalu w zakresie instalacji elektrycznej.  
Zamawiający udostępnia projekt powykonawczy rozproszony instalacji wentylacji mechanicznej w lokalach na parterze 1.4A i 1.4B.
9. Zamawiający wyjaśnia, że w związku z uszczegółowieniem przedmiaru robót pozycja „naprawy po pracach remontowych” zostaje usunięta, nie zwalnia to jednak przyszłego Wykonawcy z obowiązku wykonania ewentualnych napraw, jak np. przywrócenie do stanu pierwotnego otoczenia pawilonu, jak chodniki, czy tereny zielone, jeśli ulegną one uszkodzeniu lub odtworzenia zabezpieczenia ogniowego pozostałych elementów konstrukcji pawilonu w przypadku jego uszkodzenia.
10. Zamawiający informuje, że zalecenie dotyczące zastosowania podestów przeznaczonych pod ćwiczenia z ciężarami i sztangami dotyczyć będzie ewentualnego, przyszłego Użytkownika/ Najemcy, o ile komercyjna działalność sportowa będzie w przedmiotowym lokalu funkcjonować.  
W związku z powyższym podestów przeznaczonych pod ćwiczenia z ciężarami i sztangami nie należy ujmować w wycenie robót.
11. Zamawiający informuje, że w lokalu należy przywrócić obecnie istniejącą stolarkę drzwiową. Dodatkowo 2 sztuki drzwi pomalowanych jednostronnie „graffiti” należy przemalować w kolorze białym.
12. Zamawiający informuje, że zalecenie odnośnie ułożenia mat Confortsonic firmy PaviFLEX lub równoważnej będzie dotyczyć ewentualnego, przyszłego Najemcy, o ile komercyjna działalność sportowa w przedmiotowym lokalu będzie funkcjonowała. W pozycji 26 „uszczegółowionego” przedmiaru robót należy wycenić wyłącznie maty Fitness MONSTER firmy PaviFLEX lub maty o równoważnych parametrach.
13. Zamawiający informuje, że wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawami wyrównawczymi np. SikaScreed HardTop70 lub Sikafloor-400 lub równoważnymi produktami, należy będzie wykonać w przypadku opisanym na str. 4 załączonego do SIWZ „Projektu Architektoniczno-Budowlanego”.

|   |
|---|
| <b>1. Termin złożenia ofert zmienia się na dzień 11.12.2023r. do godz. 10.00.</b> |
|---|

|  |
|--|
| <b>2. Termin otwarcia ofert z dokumentami zmienia się na dzień 11.12.2023r. godz. 10.00.</b> |
|--|

|  |
|--|
| <b>3. Termin otwarcia ofert cenowych zmienia się na dzień 14.12.2023r. godz. 10.00</b> |
|--|

Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu