

UMOWA SERWISOWA

[PROJEKT]

zawarta w dniu w Inowrocławiu pomiędzy Kujawską Spółdzielnią Mieszkaniową w Inowrocławiu, z siedzibą w Inowrocławiu, al. Kopernika 7, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. Prezes Zarządu – mgr Jan Gapski
2. Z-ca Prezesa Zarządu – mgr Ewa Sobczyk

a

.....
z siedzibą w, ul., NIP,
REGON działającym na podstawie zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają :

1.
2.

o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług serwisowych** SUW obejmujących :
 - a. zakup środka zmiękczającego (soli tabletkowanej),
 - b. transport wraz z rozładunkiem i uzupełnieniem środka zmiękczającego (soli tabletkowanej) przez okres 5 lat (60 miesięcy),
 - c. usługi (czynności) serwisowe przez okres 5 lat (60 miesięcy),
 - d. przeglądy techniczne sprawności urządzeń stacji uzdatniania wody (świadczonych raz w roku przez 5 lat),
 - e. czynności dotyczące usuwania awarii i wykonania napraw.

w n/wym. budynkach wielorodzinnych :

OSIEDLE NOWE A-1

- ZADANIE 1 – ul. Świętokrzyska 64
ZADANIE 2 – al. Okrężna 81
ZADANIE 3 - al. Okrężna 80
ZADANIE 4 - al. Okrężna 82
ZADANIE 5 - ul. Narutowicza 88

OSIEDLE PIASTOWSKIE A-2

- ZADANIE 6 - ul. Łokietka 4
ZADANIE 7 - ul. Łokietka 6
ZADANIE 8 - ul. Łokietka 7
ZADANIE 9 - ul. Łokietka 9
ZADANIE 10 - ul. Łokietka 8
ZADANIE 11 – ul. Łokietka 10
ZADANIE 12 - ul. Łokietka 11
ZADANIE 13 - ul. Łokietka 13
ZADANIE 14 - ul. Łokietka 14
ZADANIE 15 - ul. Łokietka 15
ZADANIE 16 - ul. Łokietka 16
ZADANIE 17 - ul. Mieszka I 8
ZADANIE 18 – ul. Łokietka 39
ZADANIE 19 – ul. Krzywoustego 10

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany w oparciu o zakres opisany w niniejszej umowie, wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych przez cały okres związania umową.
2. **W ramach usług serwisowych** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac w tym m.in. polegających na :
 - a. wymianie układu filtracyjnego w filtrze wstępnym, uzależnionego od potrzeb,
 - b. wymianie uszczelnień w głowicy sterującej,
 - c. usuwaniu złożeń solnych w zbiorniku solanki,
 - d. czyszczeniu i konserwacji zaworu solanki,
 - e. czyszczeniu i konserwacji studzienki solanki,
 - f. kontroli szczelności przyłącza,
 - g. kontroli wodomierza,
 - h. kontroli parametrów wody surowej oraz wody uzdatnionej,
 - i. regulacji by-passu urządzenia,
 - j. analizie poprawnego działania SUW,
 - k. korygowaniu ustawień stacji,
 - l. kontroli raz w tygodniu poziomu soli w zbiorniku solanki,
 - m. uzupełnieniu tabletek solnych w zbiorniku (potwierdzonych wpisem do dziennika),
 - n. utrzymaniu pomieszczenia SUW w należyтым porządku,
 - o. usuwaniu awarii zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - p. powiadamianiu Zamawiającego o wynikłych usterkach, informowaniu Zamawiającego o stanie konserwowanego urządzenia i wykonywaniu koniecznych prac zapewniających prawidłowe funkcjonowanie SUW typu: remont, naprawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu **raz na miesiąc** (łącznie z fakturą):
 - a. wyników badań twardości wody surowej i uzdatnionej,
 - b. odczytu zużycia wody.
4. **W ramach przeglądów technicznych** (1x rocznie) Wykonawca zobowiązany jest do prac mających na celu :
 - a. sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń i armatury wchodzących w skład istniejących stacji uzdatniania wody,
 - b. sporządzanie protokołu dla Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń.Przeglądy techniczne będą świadczone **raz w roku przez okres 5lat**. Wszystkie przeglądy techniczne muszą być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) danego urządzenia przy uwzględnieniu przepisów techniczno-budowlanych, norm, warunków technicznych.

§ 3

1. Wykonawca podejmie prace związane z wykonaniem napraw powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z usunięciem awarii na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.
2. Wszelkie ustalenia telefoniczne związane z koniecznością dokonania napraw lub usunięcia awarii wymagają niezwłocznego pisemnego potwierdzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu wykonania napraw lub usunięcia awarii w **ciągu dwóch dni roboczych** od dnia jej zgłoszenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. **Za świadczenie usług serwisowych** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym w łącznej wysokości zł (łącznie z podatkiem VAT), w tym :
 - a. za środek zmiękczający (sól tabletkowaną) – zł,
 - b. za usługi (czynności) serwisowe – zł,
 - c. za przeglądy techniczne –zł,w tym dla poszczególnych zadań :

ZADANIE	Tytuł zadania / adres obiektu	Komórka organiz.	Wartość środka zmiękczającego (5 lat)	Wartość usług (czynności) serwisowych (5 lat)	Wartość przeglądów technicznych (5 lat)	RAZEM
1	2	3	4	5	6	7
INOWROCLAW						
Osiedla Nowe i Toruńskie A-1						
1.	Świętokrzyska 64	A-1				
2.	Okrzeńska 81	A-1				
3.	Okrzeńska 80	A-1				
4.	Okrzeńska 82	A-1				
5.	Narutowicza 88	A-1				
Osiedla Piastowskie A-2						
6.	Łokietka 4	A-2				
7.	Łokietka 6	A-2				
8.	Łokietka 7	A-2				
9.	Łokietka 9	A-2				
10.	Łokietka 8	A-2				
11.	Łokietka 10	A-2				
12.	Łokietka 11	A-2				
13.	Łokietka 13	A-2				
14.	Łokietka 14	A-2				
15.	Łokietka 15	A-2				
16.	Łokietka 16	A-2				

17.	Mieszka I 8	A-2				
18.	Łokietka 39	A-2				
19.	Krzywoustego 10	A-2				
RAZEM :						

1. **Za usuwanie awarii i wykonanie napraw powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy**, jak również za wszelkie inne czynności zlecone przez Zamawiającego obowiązywać będzie stawka roboczogodziny ustalona w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym w wysokości zł (z podatkiem VAT).
2. **Wykonawca gwarantuje stałość cen** usług serwisowych oraz stawki roboczogodziny przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. **Za dostawę i uzupełnienie środka zmiękczonego** (soli tabletkowanej) w ilości kg miesięcznie ustala się wynagrodzenie w wysokości zł (z podatkiem VAT) przy czym cena jednostkowa środka zmiękczonego (soli tabletkowanej) dla w/wym. zadań wynosi.....zł/kg (netto).
4. Wynagrodzenie określone w pkt. 4 obejmuje koszt transportu i rozładunku środka zmiękczonego oraz kontrolę **1 raz w tygodniu** poziomu soli w zbiorniku solanki.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej środka zmiękczonego (soli tabletkowanej) raz w roku o wskaźnik inflacji (GUS).

§ 5

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy będzie płatne po złożeniu faktur wystawionych przez Wykonawcę, przy czym :
 - a. **za koszt środka zmiękczonego** (soli tabletkowanej) – 1 raz w miesiącu na podstawie protokołu potwierdzającego ilość dostarczonego środka (soli tabletkowanej) oraz potwierdzonym wpisem do dziennika,
 - b. **za usługi (czynności) serwisowe** – 1 raz w miesiącu na podstawie protokołu,
 - c. **za przegląd techniczny** – 1 raz w roku na podstawie protokołu z przeprowadzonych czynności.
2. **Termin płatności – 30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. **Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w formie przelewu na konto Wykonawcy**.....*wskazane na fakturze*.....
4. **Cesja należności** Wykonawcy na rzecz trzeciego podmiotu może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zawarcie niniejszej umowy i jej realizacja podlega gwarancji przez **okres 5 lat**.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zamawiać wyłącznie u Wykonawcy, a Wykonawca dostarczać niezbędne materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz materiały niezbędne do prawidłowej eksploatacji urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo wraz z fakturą atest dostarczonych tabletek solnych.

§ 8

1. Dla zagwarantowania zgodnego z umową wykonania usług oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego z 30-dniowym terminem gwarancji przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia robót dla poszczególnych zadań niniejszej umowy.
3. **Wysokość zabezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, **ustala się na 5 % usług serwisowych** (bez środka zmiękczonego) , tj. zł w podziale na zdania zgodnie z poniższą tabelą:

ZADANIE	Tytuł zadania/adres obiektu	Komórka organiz.	Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy
1	2	3	4
INOWROCŁAW			
Osiedla Nowe i Toruńskie A-1			
1.	ul. Świętokrzyska 64	A-1	
2.	al. Okrężna 81	A-1	
3.	al. Okrężna 80	A-1	
4.	al. Okrężna 82	A-1	
5.	ul. Narutowicza 88	A-1	
Osiedla Piastowskie A-2			
6.	ul. Łokietka 4	A-2	
7.	ul. Łokietka 6	A-2	
8.	ul. Łokietka 7	A-2	
9.	ul. Łokietka 9	A-2	
10.	ul. Łokietka 8	A-2	
11.	ul. Łokietka 10	A-2	
12.	ul. Łokietka 11	A-2	
13.	ul. Łokietka 13	A-2	
14.	ul. Łokietka 14	A-2	
15.	ul. Łokietka 15	A-2	
16.	ul. Łokietka 16	A-2	

17.	ul. Mieszka I 8	A-2	
18.	ul. Łokietka 39	A-2	
19.	ul. Krzywoustego 10	A-2	
RAZEM :			

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczące usług konserwacyjno-serwisowych zostanie zwrócone w całości po wykonaniu ostatniego serwisu wykonanego w ramach przedmiotu umowy.
5. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

§ 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści księgi trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy, tj. świadczenia usług serwisowych stacji uzdatniania wody określonych w **§ 1 ust. 1 ppkt. a, b, c, d, e** pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia świadczenia usług serwisowych stacji uzdatniania wody innemu serwisowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania i zawarta jest na **okres 5 lat**.
2. **Graniczne daty** wykonania przeglądów w danym roku dla poszczególnych zadań zostaną ujęte w umowie po przesłaniu przez Wykonawcę harmonogramu realizacji usług serwisowych. Harmonogram realizacji usług serwisowych z datami granicznymi Wykonawca dostarczy po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego przed podpisaniem umowy.
3. Usługi serwisowe wykonywane będą zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę, który zostanie ustalony i zaakceptowany przez Zamawiającego - przed podpisaniem umowy.
4. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez stronę przeciwną obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wyznaczenie pracowników upoważnionych do obsługi urządzeń.

2. Zapewnienie pracownikom Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń.

§ 12

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP** i uwzględni w fakturze podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się pozostać czynnym podatnikiem VAT przez cały czas trwania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą u Zamawiającego, będącą skutkiem braku statusu j/w.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP 556-080-13-82**.

§ 13

Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwemu rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie :

.....

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie :

.....

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA