

WYKAZ ZADAŃ

ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	ZAKRES RZECZOWY	
				Opis robót	Ogólny zakres robót instalacyjnych
1	2	3	4	5	6
Osiedle Piastowskie (A-2)					
1.	ul. Łokietka 15	A-2	31.05.2023r.	Remont węzła w zakresie c.w.u.	Zakres robót obejmuje : wymianę urządzeń wraz z armaturą oraz instalacją połączeniową, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem .
2.	ul. Łokietka 7	A-2	31.05.2023r.	Remont węzła w zakresie c.w.u.	Zakres robót obejmuje : wymianę urządzeń wraz z armaturą oraz instalacją połączeniową, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem .
3.	ul. Cegielna 1	A-2	31.12.2022r.	Remont instalacji odgromowej	Zakres robót obejmuje : wymianę przewodów instalacji odgromowej poziomych mocowanych na wspornikach, wymianę przewodów instalacji odgromowej (naprężone) pionowe wraz ze wspornikami naciągowymi i przelotowymi ,montaż uziomów poziomych, montaż sond uziemiających, montaż iglic na dachu, złączy kontrolnych szt 8, złączy rynnowych, roboty ziemne i nawierzchniowe. badanie i pomiary instalacji, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem. Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
Osiedla Rejonowe (A-3)					
Gniewkowo					
4.	ul. 700-lecia 22	A-3	31.03.2023r.	Remont instalacji elektrycznej w piwnicy	Zakres robót obejmuje : instalację oświetlenia korytarza piwnic oraz komórek lokatorskich, które należy wykonać przewodami pod tynkiem lub w rurach windurowych RL o odpowiedniej średnicy na tynku. W korytarzach piwnicznych należy zamontować oprawy oświetleniowe 230V załączone poprzez czujniki ruchu ulokowane zgodnie z załączonym do projektu rysunkiem E-1. W komórkach lokatorskich należy zamontować oprawy oświetleniowe 230V załączone łącznikami. Instalację oświetlenia korytarzy piwnic i komórek lokatorskich należy zasilić z tablicy administracyjnej uprzednio montując w niej ogranicznik poboru mocy oraz zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe. Końcowe rozmieszczenie opraw i włączników należy uzgodnić w trakcie realizacji robót z Administracją, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem . Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
Kruszwica					
5.	ul. Wiejska 43	A-3	31.03.2023r.	Remont instalacji gazowej	Zakres robót obejmuje : wymianę poziomów gazowych w piwnicy do pionów oraz podejścia do istniejących taboretów gazowych w pralniach, przebudowa pionów gazowych i wyniesienie ich na klatki schodowe wraz z przeniesieniem gazomierzy z mieszkań, budowa instalacji gazowej od gazomierzy do kuchenek gazowych oraz przepływowych podgrzewaczy gazowych, prace budowlane towarzyszące, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem . Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
6.	ul. Kujawska 35	A-3	31.03.2023r.	Remont instalacji gazowej	Zakres robót obejmuje : wymianę poziomów gazowych w piwnicy do pionów oraz podejścia do istniejących taboretów gazowych w pralniach, przebudowa pionów gazowych i wyniesienie ich na klatki schodowe wraz z przeniesieniem gazomierzy z mieszkań, budowa instalacji gazowej od gazomierzy do kuchenek gazowych oraz przepływowych podgrzewaczy gazowych, prace budowlane towarzyszące, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem . Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
Osiedla Wiejskie					
7.	Dulsk 6A	A-3	31.03.2023r.	Remont instalacji elektrycznej	Zakres robót obejmuje : wymianę WLZ, przewodów na klatce schodowej i w piwnicach (wym. przewodów kablkowych, wtynkowych, jednożyłowych, montaż końcówek kablowych, podłączenie przewodów, przebijanie otworów, wykucie bruzd, wymianę rur windurowych), wymianę rozdzielni i tablic rozdzielczych, kabla zasilającego, osprzętu elektrycznego (włączników, puszek, gniazd wtyczkowych), wymianę opraw oświetleniowych, uziemienia GTR i GTA, wykonanie pomiarów elektrycznych, plombowanie ENEA, wykonanie gładzi i malowania, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem . Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Osiedle Rąbin (A-5)					
8.	al. Niepodległości 78	A-5	15.12.2022r.	Kontynuacja wymiany pionów wod.-kan.	Zakres robót obejmuje : wymianę w mieszkaniach 2 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej. Wymianę podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą. Wymianę armatury przewodowej w piwnicach. Wykonanie izolacji termicznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji. Uziemienie pionów wod.-kan. - zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem . Wykonanie projektu powykonawczego.
DZIAŁ TECHNICZNY (NT)					
9.	ul. Woj.. Polskiego 15 - ul. Woj.. Polskiego (pawilony) - przejście dla pieszych (działka 4/23)	NT	30.11.2022r.	Budowa doświetlenia przejścia dla pieszych	Zakres robót obejmuje : rozebranie nawierzchni z betonu i płyt drogowych, montaż fundamentów, uzimów ze stali, przewodów uziemiających i wyrównawczych, montaż 2 solarnych lamp ulicznych LED typu SLU-38w/400w/5m-EKO, wykonanie pomiarów instalacji uziemiającej, wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem. Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego. UWAGA !!! Rozpoczęcie robót nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Zamawiającego
10.	ul. Marulewska 7 (pawilon handlowo - usługowy)	NT	maj 2023r. (po zakończeniu sezonu grzew.) do 15.09.2023r. (przed rozpocz. kolejnego sezonu grzew.)	Modernizacja instalacji c.o. wraz z instalacją wody zimnej - I Etap (część wysoka z Przydomkiem)	Zakres robót obejmuje : roboty montażowo-instalacyjne (instalacja c.o. oraz wody zimnej na cele bytowe) 1. Roboty montażowo-instalacyjne c.o.: demontaż istn. inst. c.o (grzejniki, piony, poziomy, armatura). Montaż nowej inst. c.o. z rur stal. w systemie Kan-therm Steel łączonych łączkami zaciskowymi. Montaż grzejników stalowych płytowych z podłącz. bocznym oraz z podłącz. dolnym. Montaż grzejników łazienkowych z podłączeniem dolnym. Montaż głowic termostatycznych z czujnikiem cieczowym z zabezpieczeniem antykradzieżowym. Montaż wstawek pod ciepłomierze, tj.: podejścia i łączenia bez dostawy urządzeń. Montaż armatury odcinającej, odpowietrzającej oraz odwodnieniowej. Wykonanie prób szczelności, płukania instalacji c.o., napełnienia instalacji oraz regulacji instalacji c.o. Montaż izolacji rurociągów z otulin z wełny miner. pokrytej folią aluminiową PAROC Hvac Grey Coat T. Wykonanie przejść przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego. Wykonanie badań i pomiarów instalacji wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów. 2. Roboty montażowo-instalacyjne wody zimnej : demontaż istn. inst. wodociągowej. Montaż nowej instal. wodociągowej wody bytowej do punktów włączenia pokazanych na rysunkach, montaż wodomierzy w lokalach. Montaż rur polipropylenowych typu 3 PN 20 stabilizowanych perforowaną wkładką aluminiową w systemie np. Kan-Therm łączonych przez zgrzewanie. Przewody wody zimnej zaizolować otulinami z kauczuku syntetycznego. Wykonanie przejść przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego. Wykonanie prób szczelności, płukania instalacji w.z. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych. 3. Roboty budowlane (instalacja c.o. i wody zimnej na cele bytowe) : zamurowanie, otynkowanie i pomalowanie ścian w miejscach otworów po istn. przebiciach, po zdemontowaniu instalacji. Wykonanie uzupełnień tynków oraz szpachlowanie w miejscach po zdemontowanych grzejnikach i hakach. Malowanie dwukrotnym farbą emulsyjną na kolor uzgodniony z użytkownikiem obiektu ścian i sufitów, w miejscu po zdemontowanych grzejnikach. Zakres robót wg zał. do SIWZ przedmiaru oraz opisu robót. Zamawiający dopuszcza zamianę materiałów i urządzeń użytych w projekcie, na inne, o nie gorszych właściwościach użytkowych i jakościowych, pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych i eksploatacyjnych. Ewentualną zamianę materiałów i urządzeń należy zgłosić Inwestorowi na etapie składania oferty. W przypadku zamiany materiałów urządzenia muszą być kompatybilne z zaproponowanymi rozwiązaniami w dokumentacji projektowej, tj.:automatyką ciepłowniczą. Uwaga: złom i ekwiwalent pieniężny za złom stanowi własność Inwestora.
11.	ul. Kleeberga 1 (lok. użytk. - gabinety lekarskie)	NT	31.12.2022r.	Przebudowa instalacji elektrycznej, wył. p.poż., oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	Zakres robót obejmuje : wymianę instalacji elektrycznej w gabinetach lekarskich, montaż natynkowych rozdzielnic dedykowanych (gabinetowych), wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w gabinetach lekarskich, przychodni i aptece, wym. GTR apteki, wym. GTR przychodni, montaż GTR dla gabinetów lekarskich, wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) dla pawilonu,wykon. dokumentacji powykonawczej zgodnie z zał. do SIWZ dokumentacją i przedmiarem robót.