



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-91-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-83
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4983

Inowrocław, dnia 24.05.2023 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 2 – Ustronie 15-17 – hydroizolacja ścian piwnicznych (A-1)

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez PHU „BOSTA” Stanisław Zdebko ul. Rynek 1, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **15.224,35 zł** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

GRUPA 1 (ZADANIA Nr 3 – 28 przy wycofaniu ZADANIA Nr 8) – REMONT BALKONÓW – Os. Piastowskie (A-2) - 25 zadań. (A-2)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez firmę VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **262.132,65 zł** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 29 – Mieszka I 10 – remont balkonów (A-2)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **99.687,68 zł** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 30 – Sportowa 9 – remont balkonów (A-3)

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez PHU „BOSTA” Stanisław Zdebko ul. Rynek 1, 88-100 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **117.578,07 zł** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 31 – Ogrodowa 10 - Remont siatek na kominach (A-3)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez Usługi Ogólnobudowlane Radosław Gałka Witowy 1, 88-101 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **13.452,65 zł** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 32 – Wilkońskiego 5 - Remont otworów wentylacji stropodachu (A-3)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez Usługi Ogólnobudowlane Radosław Gałka Witowy 1, 88-101 Inowrocław, która zawierała :

- najniższą cenę – **15.796,94 zł** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 34 – Mogileńska 41 – remont daszku nad wejściami do V kl. schodowej A-3)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Usługi Ogólnobudowlane Radosław Gałka Witowy 1, 88-101 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **10.963,45 zł** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 35 – Dreckiego 5 – remont balkonów (A-3)

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez **PHU „BOSTA” Stanisław Zdebko ul. Rynek 1, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **40.418,37 zł** (z podatkiem VAT), [po weryfikacji zakresu rzeczowego robót tj.: remontu z 10 balkonów na 5 balkonów \(poz. 1.1. – 2.20\)](#),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 37 – Dworcowa 1 – remont schodów w zejściu do piwnicy (A-3)

Wybrano ofertę NR 6 złożoną przez **Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL” Krzysztof Jasiński ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **5.306,77 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 40 – Kujawska 3 – remont balkonów (A-3)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Usługi Ogólnobudowlane Radosław Gałka Witowy 1, 88-101 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **86.405,76 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 41 – Szarych Szeregów 23 B (pawilon) – remont pomieszczenia składowania kosiarek i magazynku, (A-4)

Wybrano ofertę NR 6 złożoną przez **Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL” Krzysztof Jasiński ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **25.023,16 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 42 – Wojska Polskiego 57 (garaże) - remont ścian elewacji przy drzwiach garażowych i remont murków oporowych tynkiem mineralnym (kamyczkowym) (A-4)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez firmę **„SKOT-BUD” Maciej Skotarczyk, ul. Łokietka 13 / 32, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **7.456,02 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 43 – Wojska Polskiego 59 (garaże) – remont ścian elewacji przy drzwiach garażowych i remont murków oporowych tynkiem mineralnym (kamyczkowym) (A-4)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez firmę **„SKOT-BUD” Maciej Skotarczyk, ul. Łokietka 13 / 32, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **7.456,02 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 44 – Wojska Polskiego 17 – remont ściany zewnętrznej przy 4 klatce schodowej (A-4)

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez **PHU „BOSTA” Stanisław Zdebko ul. Rynek 1, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **27.498,04 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 45 – Cymśa 4 – remont cokołu od strony wejść do budynku (A-4)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Usługi Ogólnobudowlane Radosław Gałka Witowy 1, 88-101 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **2.721,46 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 46 – Błażka 2 - remont ścian zewnętrznych 3 wejść do kl. schod. VI, VII i VIII (A-4)

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez **PHU „BOSTA” Stanisław Zdebko ul. Rynek 1, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **14.140,88 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

GRUPA 2 (ZADANIA Nr 47 – 57 z wyjątkiem ZADANIA NR 55, które zostało unieważnione) – REMONT BALKONÓW I LOGGII – Os. Rabin B i C - 10 zadań (A-4)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **62.408,66 złotych** (z podatkiem VAT), przy unieważnieniu ZADANIA 55 – Chęsego 4/41- remont tarasu

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

GRUPA 3 (ZADANIA Nr 58-62 – REMONT BALKONÓW I LOGGII – Os. Rabin A i G - 5 zadań (A-5)

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez **PHU „BOSTA” Stanisław Zdebko ul. Rynek 1, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **260.571,15 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 67– Wachowiaka 10 – remont docieplenia ściany podłużnej (segm. od VI do VII kl. schod.) (NT)

Wybrano ofertę NR 5 złożoną przez **PHU „BOSTA” Stanisław Zdebko ul. Rynek 1, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **339.652,35 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowania przetargowe **łącznie dla 10 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowania **dla 5 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:
- ZADANIE 33 – P-ść, Mogileńska 47 - remont balkonów (A-3)
 - ZADANIE 36 – G-wo, Dreckiego 9 - remont balkonów (A-3)
 - ZADANIE 38 – K-ca, Wiejska 46 - remont balkonów (A-3)
 - ZADANIE 39 – K-ca, Wiejska 38 - remont balkonów (A-3)
 - ZADANIE 55 – Ino., Chęsego 4/41 - remont tarasu (A-4)
- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowania **dla 5 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.
- ZADANIE 1 – Ustronie 15-17 – hydroizolacja ścian piwnicznych (A-1),
 - ZADANIE 63 – Lipowa 57 azbest – remont docieplenia ściany szczytowej od strony I kl. schod. wraz z demontażem płyt azbestowych (NT),
 - ZADANIE 64 – Krzywoustego 33 – remont docieplenia ściany fundamentowej przy I kl. schodowej (NT)
 - ZADANIE 65 – J-wo, Ogrodowa 12 – remont docieplenia ściany podłużnej balkonowej wraz z remontem balkonów (NT)
 - ZADANIE 66 – G-wo, 700-lecia 14 – remont docieplenia 1 ściany podłużnej tylnej (NT)

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu