

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

---

## ZAMAWIAJACY:

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Inowrocławiu, al. Kopernika 7

## TRYB PRZETARGU:

Przetarg nieograniczony

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie dokumentacji określającej stopień  
wykorzystania rezerwu dźwigów znajdujących się  
w zasobach Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” (Uchwała RN KSM NR 55 / 2012 z dnia 5 listopada 2012r..  
Jednolity tekst „Regulaminu ...” dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w dziale PODSTAWY PRAWNE  
<http://www.ksmino.pl/Pliki/PodstawyPrawne/regbud2.pdf>

Zatwierdzono :

Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu

## I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji, ściśle wg załączonych DRUKÓW (druków nie należy przepisywać – wyłącznie wypełniać).
2. **Warunki formalne** sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty :
  - a. Oferta składa się – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej. **Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

- b. **OFERTA Z DOKUMENTAMI** musi zawierać :

- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY Z DOKUMENTAMI) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia** itp. określone w pkt. II i III SIWZ,
- **potwierdzenie uregulowania wadium.**

- c. **OFERTA CENOWA** musi zawierać :

- **cenę** uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,
- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY CENOWEJ) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, potwierdzenia**, itp. określone w pkt. II i III SIWZ,

- d. **Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach** opisanych w poniższy sposób. Każda z niżej wymienionych ofert powinna zostać zaadresowana na Zamawiającego.

- **Pierwsza koperta** powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA Z DOKUMENTAMI**

**OFERTA Z DOKUMENTAMI**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE**  
**RESURSU DŹWIGÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH**  
**KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W INOWROCŁAWIU**

- **Druga koperta** powinna zawierać ofertę cenową i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA CENOWA**

**OFERTA CENOWA**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE**  
**RESURSU DŹWIGÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH**  
**KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W INOWROCŁAWIU**

- e. **OFERTĘ Z DOKUMENTAMI** i **OFERTĘ CENOWĄ** należy sporządzić w języku polskim. Jeśli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, to do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczone przez Wykonawcę.
  - f. Oferta wraz z załącznikami musi być sygnowana podpisem i pieczętką Wykonawcy. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.
  - g. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
  - h. Pożądane jest aby wszystkie strony ofert (złożone w poszczególnych kopertach) zostały ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, zbindowane, itp.), a zapisane strony ponumerowane.
  - i. Jakikolwiek poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  - j. Załączone do oferty dokumenty muszą zostać przedłożone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę.
3. **Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną OFERTĘ CENOWĄ**, w której może zostać zaferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
  4. **Koszty opracowania i dostarczenia ofert obciążają wyłącznie Wykonawcę.**
  5. Oferta jest jawna, ale Wykonawca może wydzielić tę część oferty, która nie będzie udostępniana osobom trzecim.

## II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
  - a. **posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.
  - b. **posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,**  
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają właściwe uprawnienia i na potwierdzenie tego faktu załączy dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (zaświadczenie wydane przez UDT uprawniające do wykonywania modernizacji lub naprawy urządzeń dźwigowych, zaświadczenie UDT uprawniające do wykonywania resursu).
  - c. **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,**  
Warunek w zakresie **niezbędnej wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia objęty składaną ofertą.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z wiedzą techniczną i dobrą praktyką inżynierską (referencje, opinie, rekomendacje, listy polecające, certyfikaty, itp.).  
Warunek w zakresie **pracowników zdolnych do wykonania zamówienia** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają właściwe przygotowania zawodowe i na potwierdzenie tego faktu załączy dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz wykazy i dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (druk DRA, wykaz pracowników, dyplomy, certyfikaty, świadectwa szkoleń pracowników, itp.).
  - d. **znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz ich oferty nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”** – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ.**  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (zaświadczenie US, ZUS).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki :
  - a. **potwierdzą wykonanie** zamówienia odpowiednio zgodnie ze SIWZ, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną i dobrą praktyką inżynierską.,
  - b. **potwierdzą przeprowadzenie wizji lokalnej** dźwigów objętych ofertą,
  - c. **potwierdzą ujęcia w cenie** pełnego zakresu wykonania dokumentacji oceny stopnia wykorzystania resursu UTB zgodnego ze specyfikacją (SIWZ), obowiązującymi przepisami, przeprowadzoną wizją lokalną,

- d. złożyć oświadczenie dotyczące potwierdzenia możliwości wykonania dokumentacji oceny stopnia wykorzystania resursu UTB,
  - e. potwierdzić 30-dniowy termin płatności liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,
  - f. potwierdzić termin wykonania – zgodnie z pkt. V SIWZ,
  - g. potwierdzić dostarczenie (przed podpisaniem umowy) **HARMONOGRAMU REALIZACJI USŁUG** określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonania dokumentacji oceny stopnia wykorzystania resursu UTB.
  - h. potwierdzić stałość cen usług przez cały okres realizacji zamówienia,
  - i. złożyć **OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH (na DRUKU NR 4)**; obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stronę/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu.
  - j. złożyć **OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM i ZNWU (na DRUKU NR 5)**, na które należy dokonać zwrotu WADIUM oraz ZNWU (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt. II ust. 1 lit. a – d niniejszej specyfikacji, a także iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...”, oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...”.
  5. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odpowiednio W OFERCIE Z DOKUMENTAMI lub w OFERCIE CENOWEJ warunki określone w pkt. II ust. 3 lit. a – j niniejszej specyfikacji.  
Ocena spełniania tych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI lub do OFERTY CENOWEJ oświadczenia.

### III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

Wykonawca w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu **powinien w OFERCIE Z DOKUMENTAMI przedłożyć** niżej wymienione oświadczenia, dokumenty i druki.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w **pkt. II ust. 1 lit. a – d** należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym**, potwierdzone dokumentem (wystawionym nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty) np.:
  - **aktualnym odpisem** z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydrukiem ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl). lub innym dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia,
  - **dokumentem** potwierdzającym nadanie numeru **NIP i REGON**.
- b. **Oświadczenie, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
  - **kopiami dokumentów** stwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu :
    - a) zaświadczenie wydane przez UDT do modernizacji lub naprawy urządzeń będących przedmiotem zamówienia,
    - b) zaświadczenia o przeszkoleniu przez UDT do wykonywania resursu.
- c. **Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
  - **wykaz zatrudnionych pracowników** z udokumentowanym przygotowaniem zawodowym odpowiadającym przedmiotowi zamówienia potwierdzonym kopiami dokumentów (uprawnienia, świadectwa, dyplomy),
  - **informacją dotyczącą stanu zatrudnienia pracowników stałych na druku DRA** za m-c 08.2019r. lub za m-c 09.2019 lub za 10.2019r. z potwierdzeniem wpływu złożenia do ZUS (wystarczy druk DRA za 1 z w/wym. miesięcy),
  - **wykazem wykonanych** w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – **usług (wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE)**, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym

przedmiot zamówienia, z podaniem zakresu rzeczowego usług, okresu realizacji, miejsca wykonania, inwestora; na potwierdzenie usług wyszczególnionych na **druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE** wskazane jest załączenie do oferty referencji od innych zamawiających potwierdzających wykonanie usług z należytą starannością oraz oceną współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji usług, organizacji pracy,

d. **Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, potwierdzone :**

- **polisą lub innym dokumentem ubezpieczeniowym** potwierdzającym, że Wykonawca (Oferent) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (zakres ubezpieczenia OC deliktowa, OC kontraktowa) – w przypadku przyznania zamówienia wymagany będzie okres ważności ubezpieczenia do dnia zakończenia usług.

2. W zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...” oraz, że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...” należy przedłożyć :

a. **Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu** na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**, potwierdzone :

- a. **zaświadczeniem Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych, (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),
- b. **zaświadczeniem ZUS** o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),

3. Prawidłowo wypełnione i podpisane DRUKI – załączone do SIWZ.

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji określającej stopień wykorzystania resursu dla 44 dźwigów znajdujących się w zasobach KSM w Inowrocławiu.

Resurs powinien być sporządzony w oparciu o arkusze obliczeniowe UDT i uzgodniony z lokalnym UDT tj.: w Bydgoszczy oraz przedłożony w ilości 2 szt. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

2. Wykaz UTB (dźwigów) przeznaczonych do określenia stopnia wykorzystania resursu :

L. p.	ADM. NR	Adres	B. miesz.-M B. użytk-U	Liczba przystanków	Nr fabryczny	Nr ewidencyjny	Typ	Udźwig [kg]	Rok Prod.
1	1	Kopernika 1	M	6	24369	3103001266	elektr.	320	1972
2	1	Kopernika 1	M	12	160/Dz/200	3103001528	elektr.	500	2001
3	1	Kopernika 3	M	6	21955	3103001198	elektr.	320	1972
4	1	Kopernika 3	M	12	024	310301028	elektr.	500	1993
5	1	Kopernika 5	M	6	21953	310301134	elektr.	320	1971
6	1	Kopernika 5	M	12	21954	310301306	elektr.	500	1988
7	2	Lipowa 53	M	11	393	3103004107	elektr.	500	2016
8	2	Lipowa 53	M	11	394	3103004143	elektr.	500	2016
9	2	Lipowa 57	M	11	395	3103004106	elektr.	500	2016
10	2	Lipowa 57	M	11	396	3103004144	elektr.	500	2016
11	2	Krzywoustego 23	U	3	50123	3103000135	elektr.	1000	1983
12	5	Kleeberga 9	M	11	4932	3103002508	elektr.	500	1979
13	5	Kleeberga 9	M	11	4933	3103002509	elektr.	500	1979
14	5	Kleeberga 9	M	11	4934	3103002510	elektr.	500	1979
15	5	Kleeberga 9	M	11	4935	3103002511	elektr.	500	1979

16	5	Kleeberga 9	M	11	4936	3103002521	elektr.	500	1979
17	5	Kusocińskiego 7	M	10	14389	3103000061	elektr.	500	1982
18	5	Kusocińskiego 7	M	10	14390	3103000062	elektr.	500	1982
19	5	Krzywińskiego 5	M	11	E17-9649	3103004375	elektr.	500	2017
20	5	Krzywińskiego 5	M	11	E17-9654	3103004481	elektr.	500	2017
21	5	Kusocińskiego 4	M	9	14429	3103000132	elektr.	500	1982
22	5	Kusocińskiego 4	M	9	14430	3103000133	elektr.	500	1982
23	5	Krzywińskiego 9	M	11	43270	3103002295	elektr.	500	1978
24	5	Krzywińskiego 9	M	11	43271	3103002296	elektr.	500	1978
25	5	Krzywińskiego 9	M	11	43272	3103002316	elektr.	500	1978
26	5	Kleeberga 8	M	12	E17-9651	3103004403	elektr.	500	2017
27	5	Niepodległości 22	M	11	E17-9654	3103004404	elektr.	500	2017
28	5	Niepodległości 22	M	11	E17-9653	3103004452	elektr.	500	2017
29	5	Niepodległości 32	M	9	10992	3103002889	elektr.	500	1981
30	5	Niepodległości 32	M	9	10991	3103002888	elektr.	500	1981
31	5	Niepodległości 30	M	11	10722	3103002843	elektr.	500	1981
32	5	Niepodległości 30	M	11	10723	3103002844	elektr.	500	1981
33	5	Wachowiaka 6	M	10	13728	3103002959	elektr.	500	1981
34	5	Wachowiaka 6	M	10	13727	3103002960	elektr.	500	1981
35	5	Wachowiaka 7	M	7	10993	3103002869	elektr.	500	1981
36	5	Wachowiaka 7	M	7	10994	3103002870	elektr.	500	1981
37	5	Woj. Polskiego 1	M	7	9995	3103002776	elektr.	500	1980
38	5	Woj. Polskiego 1	M	7	9994	3103002775	elektr.	500	1980
39	5	Woj. Polskiego 11	M	7	14431	3103000130	elektr.	500	1983
40	5	Woj. Polskiego 11	M	7	14432	3103000131	elektr.	500	1983
41	5	Woj. Polskiego 2	U	2	108/2016	3103004171	hydrau	1000	2016
42	5	Woj. Polskiego 2	U	2	107/2016	3103004170	hydrau	630	2016
43	5	Sz. Szeregów 2 segment A	M	5	636/DZ/2015	3103003689	elektr.	1000	2015
44	5	Sz. Szeregów 2 segment B	M	5	637/DZ/2015	3103003703	elektr.	1000	2015

## V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Realizację zamówienia ustala się w terminach określonych w załączniku Nr 2 do SIWZ.

Ustalenie indywidualnych terminów rozpoczęcia i zakończenia usług (nieprzekraczających terminów granicznych określonych w załączniku Nr 2 do SIWZ) dla poszczególnych dźwigów nastąpi po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, przy czym wymagana będzie realizacja usług w okresach wskazanych w załączniku Nr 2.

## VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w pkt. IV specyfikacji należy przygotować ofertę cenową. Ostateczna cena (z podatkiem VAT w ustawowej wysokości) winna zostać skalkulowana w przeliczeniu na 1 dźwig.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w pkt. IV specyfikacji oraz przeprowadzoną wizją lokalną należy przygotować ofertę cenową odrębnie dla każdego dźwigu osobowego.

Wynagrodzeniem objęte jest dostarczenie :

- a) 2 egzemplarzy dla każdego dźwigu w wersji papierowej,
- b) danych na nośniku elektronicznym.

## VII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY I WYBORU OFERTY

Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert stosując następujące kryterium i jego wagę :

<b>CENA, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia – 100 %</b>
----------------------------------------------------------------------

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie wybrana.

## VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TERŚCI UMOWY

Umowa będzie przewidywała :

1. **Uregulowanie należności** przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej **po wykonaniu** dokumentacji oceny stopnia wykorzystania ресурсu UTB dla danego dźwigu.
1. **Termin płatności – 30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji oceny stopnia wykorzystania ресурсu UTB dla danego dźwigu.
3. **Karę umowną** za niewykonanie przedmiotu odbioru w terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia. **Przedmiotem odbioru będzie wykonanie dokumentacji** oceny stopnia wykorzystania ресурсu UTB dla danego dźwigu.
2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy.
3. **Harmonogram realizacji** określający terminy rozpoczęcia i zakończenia usług dla poszczególnych dźwigów .

## IX. WADIUM

1. Wykonawca (Oferent) zobowiązany jest przed złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości **4.000,00 zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w PEKAO S.A. O / Inowrocław NR 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 lub w formie gwarancji bankowej.
2. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli Oferent przedstawi Komisji Przetargowej, w dniu otwarcia OFERT Z DOKUMENTAMI przed publicznym odczytaniem pierwszej oferty, dokument potwierdzający wpłatę lub przelew na konto Zamawiającego albo gwarancję bankową lub wyżej opisany dokument załączy do koperty oznaczonej tytułem „OFERTA Z DOKUMENTAMI”
3. **Oferentowi, którego oferta została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, po potrąceniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
4. **Oferentowi, którego oferta nie została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, jeżeli :**
  - a. upłynął termin związania ofertą określony pkt. XIII specyfikacji,
  - b. zawarta została umowa z Oferentem, który wygrał przetarg i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c. Spółdzielnia unieważniła przetarg.
5. **Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium** na rzecz Zamawiającego, jeżeli :
  - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
  - d. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

## X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie usług oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia usług.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy podanej w ofercie i powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy, przy czym 100% wniesionego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i przyjęciu usług jako należycie wykonanych (**tj. ostatniej dokumentacji oceny stopnia wykorzystania resursu UTB**).

4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia.** Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wysokość wadium będzie wyższa od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
5. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w BIURZE PODAWCZYM Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 (parter) w terminie do dnia **12.12.2019r. do godziny 12.00**. **Oferta powinna zostać złożona w dwóch zamkniętych kopertach** zgodnie z opisem wynikającym z treści pkt. I, ust. 2 niniejszej specyfikacji.

**Pierwsza koperta** (OFERTA Z DOKUMENTAMI) powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym. **Druga koperta** (OFERTA CENOWA) powinna zawierać ofertę cenową dla poszczególnych zadań.

#### **XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI**

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania Wykonawców. Wyjaśnień dotyczących specyfikacji Zamawiający będzie udzielał na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania.

#### **XIII. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 – sala konferencyjna (parter), przy czym :

1. Otwarcie **OFERT Z DOKUMENTAMI** nastąpi w dniu **12.12.2019r. o godz. 12.00**.
2. Otwarcie **OFERT CENOWYCH** nastąpi w dniu **16.12.2019r. o godz. 12.00**.

#### **XV. TRYB OTWARCIA, ODCZYTANIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie nazw i adresów Wykonawców oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się publicznie, przy udziale osób obecnych przy tej czynności, przy czym :
  - a. w trakcie otwarcia **OFERT Z DOKUMENTAMI** ogłoszone zostaną nazwy i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz sprawdzone wadia,
  - b. w trakcie otwarcia **OFERT CENOWYCH** ogłoszone zostaną zaproponowane przez Wykonawców ceny.
2. **OFERTY Z DOKUMENTAMI** Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w „**Regulaminie udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane**”.
3. Przedmiotem kolejnego otwarcia będą wyłącznie **OFERTY CENOWE** tych Wykonawców, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki określone w specyfikacji, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz których oferty nie podlegają odrzuceniu. LISTA WYKONAWCÓW, którzy złożyli prawidłowe dokumenty, i których OFERTY CENOWE będą otwarte zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego przed otwarciem OFERT CENOWYCH.
4. W toku dokonywania sprawdzenia złożonych OFERT Z DOKUMENTAMI Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez niego dokumentów. Nie będą prowadzone negocjacje między Zamawiającym, a Wykonawcą dotyczące złożonej oferty, zwłaszcza zmiany ceny.
5. **Oferta zostanie odrzucona**, jeżeli :
  - a. jest sprzeczna z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” lub ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w „Regulaminie ...” lub w specyfikacji, a w szczególności nie wniósł wadium,



- c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
  - d. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. **OFERTY CENOWE** zostaną ocenione wg kryterium podanego w punkcie VII specyfikacji.
7. **Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**

**XVI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest mgr Sylwia Godlewska pokój nr 209 (II piętro), telefon 356-93-00 wew. 27.
2. Oferent może porozumieć się telefonicznie, pisemnie, e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

**XVIII. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. **Wniesienie ZNWU** zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X SIWZ).
2. Dostarczenie **HARMONOGRAMU REALIZACJI USŁUG** określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia przeglądów (kontroli) dla poszczególnych zadań (zgodnie z pkt. II. ust. 3. lit. g oraz pkt. VIII ust. 7 SIWZ).
3. **Podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego** w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Sporządzili : Sylwia Godlewska, Jan Bross

Sprawdziła : Magdalena Kubiak