

Nazwa i adres wykonawcy
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
al. Kopernika 7
88-100 INOWROCŁAW

OFERTA CENOWA

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2023 – 2024.**

W odpowiedzi na III ogłoszenie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni składam niniejszą ofertę :

1. **CENA OFERTY** ostateczna i niezmienna (z podatkiem VAT) :

A. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość lok.	zł / lokal	Razem
ZADANIE 1 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
Budynki mieszkalne			
zimna woda	2.012		
ciepła woda	613		
kanalizacja	2.012		
centralne ogrzewanie	2.012		
ROK 2023			
ROK 2024			
Pawilony handlowe			
zimna woda	25		
ciepła woda	0		
kanalizacja	25		
centralne ogrzewanie	25		
ROK 2023			
ROK 2024			
RAZEM :			
ZADANIE 2 – Osiedle Piastowskie A-2			
Budynki mieszkalne			
Zimna woda	3.516		
Ciepła woda	2.513		
Kanalizacja	3.516		
Centralne ogrzewanie	3.516		
ROK 2023			
ROK 2024			

Pawilony handlowe			
Zimna woda	108		
Ciepła woda	19		
Kanalizacja	108		
Centralne ogrzewanie	108		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
	RAZEM :		
ZADANIE 3 – Osiedla Rejonowe A-3			
Budynki mieszkalne			
Zimna woda	3.394		
Ciepła woda	1.996		
Kanalizacja	3.394		
Centralne ogrzewanie	3.394		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
Pawilony handlowe			
Zimna woda	66		
Ciepła woda	0		
Kanalizacja	66		
Centralne ogrzewanie	66		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
	RAZEM :		
ZADANIE 4 – Osiedle Rąbin B i C A-4			
Budynki mieszkalne			
Zimna woda	3.129		
Ciepła woda	3.129		
Kanalizacja	3.129		
Centralne ogrzewanie	3.129		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
Pawilony handlowe			
Zimna woda	37		
Ciepła woda	0		
Kanalizacja	37		
Centralne ogrzewanie	37		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
	RAZEM :		
ZADANIE 5 – Osiedle Rąbin A i G A-5			
Budynki mieszkalne			
Zimna woda = 3.098 m-ń + 30 lok. użytł. + 3 garaże	3.098		
Ciepła woda = 3.098 m-ń + 9 lok. użytł.	3.098		
Kanalizacja = 3.098 m-ń + 30 lok. użytł. + 3 garaże.	3.098		

Centralne ogrzewanie = 3.098 m-rń + 36 lok. użytłk.+ 3 własne	3.098		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
Pawilony handlowe			
Zimna woda	33		
Ciepła woda	14		
Kanalizacja	33		
Centralne ogrzewanie	39		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
	RAZEM :		

B. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość punktów SSP	zł/punkt	Razem
ZADANIE 6 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1 (pawilon)			
	ROK 2023	186	
	ROK 2024	186	
	RAZEM :		
ZADANIE 7 – Osiedle Rąbin A-5			
	ROK 2023	28	
	ROK 2024	28	
	RAZEM :		
Budynki mieszkalne			
	ROK 2023	28	
	ROK 2024	28	
	RAZEM :		
Pawilony handlowe			
	ROK 2023	41	
	ROK 2024	41	
	ROK 2023		
	ROK 2024		
	RAZEM :		

C. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI KLIMATYZACJI

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość punktów	zł / punkt	Razem
ZADANIE 8 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1 (pawilon)			
	ROK 2023	59	
	ROK 2024	-	
	RAZEM :		

D. 5-LETNI PRZEGLĄD SYSTEMU WENTYLACJI

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA
------------------	------

	Ilość punktów	zł / szt.	Razem
ZADANIE 9 – Osiedle Rąbin A i G (pawilon)			
ROK 2023	7		
ROK 2024	-		
RAZEM :			

E. Wymiana opraw typu LED, AW i EW, przycisku pożarowego PWP oraz akumulatorów w centrali oddymiania wraz z rocznym przeglądem instalacji p.poż. – zgodnie z załączonymi przedmiarami – dot. ZADANIA NR 10, 11 i 12 - Kopernika 1, 3 i 5.

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA
ZADANIE 10 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1 - Kopernika 1	.
ZADANIE 11 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1 Kopernika 3	
ZADANIE 12 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1 Kopernika 5	

2. SKŁADNIKI KALKULACYJNE do wykonywania napraw instalacji gazowej, elektrycznej oraz p.poż oraz klimatyzacji (dot. pkt. od A - E)

Roboczegodzina

Koszty ogólne

Koszty zakupu

Zysk

3. **Potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia.

4. **Potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną.

JEDNOCZEŚNIE :

1. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,

2. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty cenowej.

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

Nazwa i adres wykonawcy
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
al. Kopernika 7
88-100 INOWROCŁAW

OFERTA Z DOKUMENTAMI

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2023 – 2024.**

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 i moja oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę i roboty budowlane”.

JEDNOCZEŚNIE :

1. **potwierdzam wykonanie** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą zgodnie ze SIWZ, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. **potwierdzam przeprowadzenie wizji lokalnej** obiektów budowlanych objętych ofertą,
3. **potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną,
4. **potwierdzam możliwości wykonawcze przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji dla zadań objętych ofertą,**
5. **potwierdzam 30-dniowy termin płatności liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,**
6. **potwierdzam termin wykonania** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą – zgodnie z pkt. V SIWZ,
7. **potwierdzam dostarczenie** (przed podpisaniem umowy) **HARMONOGRAMU REALIZACJI USŁUG** określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia przeglądów (kontroli okresowych) dla poszczególnych budynków (obiektów).
8. **potwierdzam odpowiednio 12-m-czny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji gazowych i p.poż. oraz **60 miesięczny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji elektrycznych i piorunochronnych, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłej i zimnej wody, klimatyzacji.
9. **potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia,

10. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
11. **zobowiązuje się do podpisania umowy** na warunkach zawartych w SIWZ,
12. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty z dokumentami,
13. oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie z dokumentami są prawdziwe (i że jestem świadom tego, że za udzielenie nieprawdziwych informacji będę ponosił odpowiedzialność zgodnie z art. 247 KK),
14. **Wadium** w kwocie zostało wniesione w dniu w formie
15. **Zobowiązuję się do uregulowania** w dniu zawarcia umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** (ZNWU) w formie w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.

W załączeniu :

W załączeniu DRUKÓW i stron dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w specyfikacji.

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

telefon fax e-mail

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje	Rodzaj i numer uprawnień
OGÓŁEM ZATRUDNIENIE			

Do niniejszego DRUKU należy załączyć czytelne kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu, tj.:

1. **kopie uprawnień budowlanych** w odpowiedniej specjalności wraz z **zaświadczeniami z właściwej izby** samorządu zawodowego potwierdzającymi przynależność do izby na dzień składania ofert, a także posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do w/wym. izby i posiadanie w/wym. ubezpieczenia,
2. **kopie dokumentów** stwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu :
 - a) **dozoru lub usług** w zakresie naprawy lub konserwacji odpowiednich urządzeń energetycznych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
 - b) **dozoru nad eksploatacją** urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
 - c) **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku: eksploatacji,

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

telefon fax e-mail

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) usług, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca ich wykonania oraz inwestora (podmiotu zlecającego).

Rodzaj i zakres usług	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający zamówienie	Data wykonania usług	Załączone referencje

Na potwierdzenie usług wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE wskazane jest załączenie do oferty referencji od różnych zamawiających. Referencje powinny potwierdzać wykonanie usług (tożsamy z przedmiotem zamówienia objętym ofertą) z należytą starannością oraz zawierać ocenę współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji usług.

data

.....
 podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę