

Nazwa i adres wykonawcy  
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
al. Kopernika 7  
88-100 INOWROCŁAW

## OFERTA CENOWA

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2023 – 2024.**

W odpowiedzi na ogłoszenie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni składam niniejszą ofertę :

1. **CENA OFERTY** ostateczna i niezmienna (z podatkiem VAT) :

### A. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ

| WYSZCZEGÓLNIENIE                                | CENA       |            |       |
|---|------------|------------|-------|
|   | Ilość lok. | zł / lokal | Razem |
| <b>ZADANIE 1 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1</b> |            |            |       |
| Budynki mieszkalne                              |            |            |       |
| ROK 2023  | 2.012      |            |       |
| ROK 2024  | 2.012      |            |       |
| Pawilony handlowe                               |            |            |       |
| ROK 2023  | 4          |            |       |
| ROK 2024  | 4          |            |       |
| RAZEM :   |            |            |       |

### B. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

| WYSZCZEGÓLNIENIE                                | CENA       |            |       |
|---|------------|------------|-------|
|   | Ilość lok. | zł / lokal | Razem |
| <b>ZADANIE 2 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1</b> |            |            |       |
| Budynki mieszkalne                              |            |            |       |
| zimna woda                                      | 2.012      |            |       |
| ciepła woda                                     | 613        |            |       |
| kanalizacja                                     | 2.012      |            |       |
| centralne ogrzewanie                            | 2.012      |            |       |
| ROK 2023  |            |            |       |
| ROK 2024  |            |            |       |
| Pawilony handlowe                               |            |            |       |
| zimna woda                                      | 25         |            |       |
| ciepła woda                                     | 0          |            |       |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| kanalizacja                                | 25    |  |  |
| centralne ogrzewanie                       | 25    |  |  |
| ROK 2023                                   |       |  |  |
| ROK 2024                                   |       |  |  |
| RAZEM :                                    |       |  |  |
| <b>ZADANIE 3 – Osiedle Piastowskie A-2</b> |       |  |  |
| Budynki mieszkalne                         |       |  |  |
| Zimna woda                                 | 3.516 |  |  |
| Ciepła woda                                | 2.513 |  |  |
| Kanalizacja                                | 3.516 |  |  |
| Centralne ogrzewanie                       | 3.516 |  |  |
| ROK 2023                                   |       |  |  |
| ROK 2024                                   |       |  |  |
| Pawilony handlowe                          |       |  |  |
| Zimna woda                                 | 108   |  |  |
| Ciepła woda                                | 19    |  |  |
| Kanalizacja                                | 108   |  |  |
| Centralne ogrzewanie                       | 108   |  |  |
| ROK 2023                                   |       |  |  |
| ROK 2024                                   |       |  |  |
| RAZEM :                                    |       |  |  |
| <b>ZADANIE 4 – Osiedla Rejonowe A-3</b>    |       |  |  |
| Budynki mieszkalne                         |       |  |  |
| Zimna woda                                 | 3.394 |  |  |
| Ciepła woda                                | 1.996 |  |  |
| Kanalizacja                                | 3.394 |  |  |
| Centralne ogrzewanie                       | 3.394 |  |  |
| ROK 2023                                   |       |  |  |
| ROK 2024                                   |       |  |  |
| Pawilony handlowe                          |       |  |  |
| Zimna woda                                 | 66    |  |  |
| Ciepła woda                                | 0     |  |  |
| Kanalizacja                                | 66    |  |  |
| Centralne ogrzewanie                       | 66    |  |  |
| ROK 2023                                   |       |  |  |
| ROK 2024                                   |       |  |  |
| RAZEM :                                    |       |  |  |
| <b>ZADANIE 5 – Osiedle Rąbin B i C A-4</b> |       |  |  |
| Budynki mieszkalne                         |       |  |  |
| Zimna woda                                 | 3.129 |  |  |
| Ciepła woda                                | 3.129 |  |  |
| Kanalizacja                                | 3.129 |  |  |
| Centralne ogrzewanie                       | 3.129 |  |  |
| ROK 2023                                   |       |  |  |
| ROK 2024                                   |       |  |  |

| Pawilony handlowe   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| Zimna woda  | 37    |  |  |
| Ciepła woda   | 0     |  |  |
| Kanalizacja   | 37    |  |  |
| Centralne ogrzewanie  | 37    |  |  |
| ROK 2023  |       |  |  |
| ROK 2024  |       |  |  |
| RAZEM :   |       |  |  |
| <b>ZADANIE 6 – Osiedle Rąbin A i G A-5</b>                  |       |  |  |
| Budynki mieszkalne  |       |  |  |
| Zimna woda = 3.098 m-ń + 30 lok. użytk.+ 3 garaże           | 3.098 |  |  |
| Ciepła woda = 3.098 m-ń + 9 lok. użytk.                     | 3.098 |  |  |
| Kanalizacja = 3.098 m-ń + 30 lok. użytk.+ 3 garaże.         | 3.098 |  |  |
| Centralne ogrzewanie = 3.098 m-ń + 36 lok. użytk.+ 3 własne | 3.098 |  |  |
| ROK 2023  |       |  |  |
| ROK 2024  |       |  |  |
| Pawilony handlowe   |       |  |  |
| Zimna woda  | 33    |  |  |
| Ciepła woda   | 14    |  |  |
| Kanalizacja   | 33    |  |  |
| Centralne ogrzewanie  | 39    |  |  |
| ROK 2023  |       |  |  |
| ROK 2024  |       |  |  |
| RAZEM :   |       |  |  |

### C. 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

| WYSZCZEGÓLNIENIE                     | CENA       |            |       |
|--------------------------------------|------------|------------|-------|
|                                      | Ilość lok. | zł / lokal | Razem |
| <b>ZADANIE 7 – Osiedla Rąbin A-4</b> |            |            |       |
| Budynki mieszkalne / garaże          |            |            |       |
| ROK 2023                             | 821        |            |       |
| Pawilony handlowe / garaże           |            |            |       |
| ROK 2023                             | 182        |            |       |
| RAZEM :                              |            |            |       |

### D. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru

| WYSZCZEGÓLNIENIE  | CENA              |          |       |
|---|-------------------|----------|-------|
|   | Ilość punktów SSP | zł/punkt | Razem |
| <b>ZADANIE 8 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1 (pawilon)</b> |                   |          |       |
| ROK 2023  | 186               |          |       |
| ROK 2024  | 186               |          |       |
| RAZEM :   |                   |          |       |
| <b>ZADANIE 9 – Osiedle Rąbin A-5</b>                      |                   |          |       |
|   | Ilość punktów SSP | zł/punkt | Razem |

|                    |    |  |  |
|--------------------|----|--|--|
| Budynki mieszkalne |    |  |  |
| ROK 2023           | 28 |  |  |
| ROK 2024           | 28 |  |  |
| Pawilony handlowe  |    |  |  |
| ROK 2023           | 41 |  |  |
| ROK 2024           | 41 |  |  |
| ROK 2023           |    |  |  |
| ROK 2024           |    |  |  |
| RAZEM :            |    |  |  |

#### E. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI KLIMATYZACJI

| WYSZCZEGÓLNIENIE   | CENA          |            |       |
|--|---------------|------------|-------|
|  | Ilość punktów | zł / punkt | Razem |
| <b>ZADANIE 10</b> – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1 (pawilon) |               |            |       |
| ROK 2023   | 59            |            |       |
| ROK 2024   | -             |            |       |
| RAZEM :  |               |            |       |

2. SKŁADNIKI KALKULACYJNE do wykonywania napraw instalacji gazowej, elektrycznej oraz p.poż oraz klimatyzacji (dot. pkt. od A - E)

Roboczogodzina .....

Koszty ogólne .....

Koszty zakupu .....

Zysk .....

3. **Potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia.
4. **Potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną.

#### **JEDNOCZEŚNIE :**

- oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
- upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty cenowej.

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

Nazwa i adres wykonawcy  
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
al. Kopernika 7  
88-100 INOWROCŁAW

## OFERTA Z DOKUMENTAMI

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH  
MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH  
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2023 – 2024.**

### Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 i moja oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę i roboty budowlane”.

### JEDNOCZEŚNIE :

1. **potwierdzam wykonanie** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą zgodnie ze SIWZ, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. **potwierdzam przeprowadzenie wizji lokalnej** obiektów budowlanych objętych ofertą,
3. **potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną,
4. **potwierdzam możliwości wykonawcze przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji dla zadań objętych ofertą,**
5. **potwierdzam 30-dniowy termin płatności liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,**
6. **potwierdzam termin wykonania** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą – zgodnie z pkt. V SIWZ,
7. **potwierdzam dostarczenie** (przed podpisaniem umowy) **HARMONOGRAMU REALIZACJI USŁUG** określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia przeglądów (kontroli okresowych) dla poszczególnych budynków (obiektów).
8. **potwierdzam odpowiednio 12-m-czny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji gazowych i p.poż. oraz **60 miesięczny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji elektrycznych i piorunochronnych, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłej i zimnej wody, klimatyzacji.
9. **potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia,

10. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
11. **zobowiązuje się do podpisania umowy** na warunkach zawartych w SIWZ,
12. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty z dokumentami,
13. oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie z dokumentami są prawdziwe (i że jestem świadom tego, że za udzielenie nieprawdziwych informacji będę ponosił odpowiedzialność zgodnie z art. 247 KK),
14. **Wadium** w kwocie ..... zostało wniesione w dniu ..... w formie .....
15. **Zobowiązuję się do uregulowania** w dniu zawarcia umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** (ZNWU) w formie ..... w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.

**W załączeniu :**

W załączeniu ..... DRUKÓW i ..... stron dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w specyfikacji.

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

## POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

telefon ..... fax ..... e-mail .....

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

| Imię i nazwisko            | Zakres wykonywanych czynności | Posiadane kwalifikacje | Rodzaj i numer uprawnień |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
|                            |                               |                        |                          |
| <b>OGÓŁEM ZATRUDNIENIE</b> |                               |                        |                          |

Do niniejszego DRUKU należy załączyć czytelne kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu, tj.:

1. **kopie uprawnień budowlanych** w odpowiedniej specjalności wraz z **zaświadczeniami z właściwej izby** samorządu zawodowego potwierdzającymi przynależność do izby na dzień składania ofert, a także posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do w/wym. izby i posiadanie w/wym. ubezpieczenia,
2. **kopie dokumentów** stwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu :
  - a) **dozoru lub usług** w zakresie naprawy lub konserwacji odpowiednich urządzeń energetycznych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
  - b) **dozoru nad eksploatacją** urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
  - c) **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku: eksploatacji,

data .....

.....  
 podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

telefon ..... fax ..... e-mail .....

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) usług, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca ich wykonania oraz inwestora (podmiotu zlecającego).

| Rodzaj i zakres usług | Miejsce wykonania | Podmiot zlecający zamówienie | Data wykonania usług | Załączone referencje |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |
|                       |                   |                              |                      |                      |

Na potwierdzenie usług wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE wskazane jest załączenie do oferty referencji od różnych zamawiających. Referencje powinny potwierdzać wykonanie usług (tożsamy z przedmiotem zamówienia objętym ofertą) z należytą starannością oraz zawierać ocenę współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji usług.

data .....

.....  
 podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę