

# SPECYFIKACJA

## ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

---

### ZAMAWIAJACY:

**Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Inowrocławiu, al. Kopernika 7**

### TRYB PRZETARGU:

**Przetarg nieograniczony**

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej  
budynków mieszkalnych i użytkowych w zasobach  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu**

Postępowanie prowadzone będzie **odpowiednio** zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” (Uchwała RN KSM NR 55 / 2012 z dnia 5 listopada 2012r.. Jednolity tekst „Regulaminu ...” dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w dziale PODSTAWY PRAWNE <http://www.ksmino.pl/Pliki/PodstawyPrawne/regbud2.pdf>

Zatwierdzono

**Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu**

## I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji, ściśle wg załączonych DRUKÓW (druków nie należy przepisywać – wyłącznie wypełniać).
2. **Warunki formalne** sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty :

a) Oferta składa się – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej. **Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

b) **OFERTA Z DOKUMENTAMI** musi zawierać :

- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY Z DOKUMENTAMI) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia**, itp. określone w pkt. III SIWZ,
- **potwierdzenie uregulowania wadium.**

c) **OFERTA CENOWA** musi zawierać :

- **cenę** uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,
- **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** (dot. OFERTY CENOWEJ) załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, potwierdzenia**, itp. określone w pkt. III SIWZ,

d) **Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach** opisanych w poniższy sposób. Każda z niżej wymienionych ofert powinna zostać zaadresowana na Zamawiającego.

- **Pierwsza koperta** powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA Z DOKUMENTAMI**

**OFERTA Z DOKUMENTAMI**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA OPRACOWANIE ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW W ZASOBACH KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W INOWROCŁAWIU**

- **Druga koperta** powinna zawierać ofertę cenową i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem : **OFERTA CENOWA**

**OFERTA CENOWA**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA OPRACOWANIE ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW W ZASOBACH KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W INOWROCŁAWIU**

- e) **OFERTĘ Z DOKUMENTAMI i OFERTĘ CENOWĄ** należy sporządzić w języku polskim. Jeśli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, to do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczony przez Wykonawcę.
- f) Oferta wraz z załącznikami musi być sygnowana podpisem i pieczętką Wykonawcy. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowne **pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie za zgodność z oryginałem.
- g) Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
- h) Pożądane jest aby wszystkie strony ofert (złożone w dwóch w/wym. kopertach) zostały ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, zbindowane, itp.), a zapisane strony ponumerowane.
- i) Jakikolwiek poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- j) Załączone do oferty dokumenty muszą zostać przedłożone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę.

3. **Oferent może złożyć wyłącznie jedną OFERTĘ CENOWĄ dla każdego zadania**, w której może zostać zaferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert dla jednego zadania spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta dla danego zadania.
4. **Koszty opracowania i dostarczenia ofert obciążają wyłącznie Wykonawcę (Oferenta).**
5. Oferta jest jawna, ale Wykonawca może wydzielić tę część oferty, która nie będzie udostępniana osobom trzecim.

## II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, tj.: **osoby prawne, osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność do czynności prawnych**, którzy spełniają następujące warunki :
  - a) **posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym**,  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.
  - b) **posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**,  
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że **sam posiada właściwe uprawnienia lub zatrudnia osoby, które posiadają właściwe uprawnienia** (i na potwierdzenie tego faktu załączy dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ), **i które na odpowiedzialność Wykonawcy będą realizowały zamówienie**.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków oraz polisę OC za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectw charakterystyki energetycznej budynków).
  - c) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia**,  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ.
  - d) **znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**,  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz ich oferty nie podlegają odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”** – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**.  
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (zaświadczenie US, ZUS).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki :
  - a) **potwierdzą wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynku w pełnym zakresie, standardzie, formie i dokładności** zgodnie ze SIWZ oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zagwarantują ich kompletność z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - b) **potwierdzą ujęcie w cenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków pełnego zakresu rzeczowego świadectwa charakterystyki energetycznej** zgodnego z niniejszą specyfikacją (SIWZ), obowiązującymi przepisami, normami, przeprowadzoną wizją lokalną oraz wszystkich czynności niezbędnych do opracowania przedmiotowych świadectw,
  - c) **potwierdzą możliwości wykonawcze (siłami własnymi) dla zadań objętych ofertą**,
  - d) **potwierdzą przeprowadzenie wizji lokalnej budynków dla zadań objętych ofertą**,

- e) potwierdzą 30-dniowy termin płatności liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,
  - f) potwierdzą termin wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków – zgodnie z pkt. V SIWZ,
  - g) złożą **OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH** (na DRUKU NR 5); obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stroną/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu.
  - h) złożą **OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM I ZNWU** (na DRUKU NR 6), na które należy dokonać zwrotu WADIUM oraz ZNWU (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt. II ust. 1 lit. a – d niniejszej specyfikacji, a także iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...”, oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...”.
5. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odpowiednio W OFERCIE Z DOKUMENTAMI lub w OFERCIE CENOWEJ warunki określone w pkt. II ust. 3 lit. a – h niniejszej specyfikacji. Ocena spełniania tych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI lub do OFERTY CENOWEJ dokumenty, oświadczenia, potwierdzenia, zobowiązania, itp.

### III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

Wykonawca w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu **powinien w OFERCIE Z DOKUMENTAMI przedłożyć** niżej wymienione oświadczenia, dokumenty i druki.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w **pkt. II ust. 1 lit. a – d** należy przedłożyć :

- a) **Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym**, potwierdzone dokumentem (wystawionym nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty) np.:
  - **aktualnym odpisem** z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydrukiem ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl). lub innym dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia,
  - **dokumentem potwierdzającym nadanie numeru NIP i REGON.**
- b) **Oświadczenie, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**, potwierdzone :
  - **ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej** (polisa OC) za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu **na kwotę co najmniej 25.000 euro**,
  - **dokumentem potwierdzającym wpisanie do WYKAZU OSÓB UPRAWNIONYCH DO SPORZĄDZANIA ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ** prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w **CENTRALNYM REJESTRZE CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW** (art. 31. ust.1 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497)),
  - **oświadczeniem, że świadectwa charakterystyki energetycznej budynków lub ich części nie będą sporządzane przez właścicieli lub osoby**, o których mowa w art. 16 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497).

- c) **Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, potwierdzone :**
- **wykazem osób (na druku – POTENCJAŁ KADROWY)**, które będą brały udział w czynnościach związanych z opracowaniem świadectw charakterystyki energetycznej budynków, **w szczególności osób z właściwymi uprawnieniami do sporządzania świadectw**,
  - **wykazem opracowanych w ciągu ostatnich 3 lat** lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – **świadectw charakterystyki energetycznej budynków (wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE)**, odpowiadających swoim rodzajem świadectwom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty ich opracowania, miejsca wykonania i inwestora.  
Na potwierdzenie usług wyszczególnionych na **druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE** wskazane jest **załączenie do oferty referencji** od różnych zamawiających. Referencje muszą potwierdzać wykonanie świadectw (tożsamy z przedmiotem zamówienia objętym ofertą) z należytą starannością oraz zawierać ocenę współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji świadectw.
- d) **Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

2. W zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu ...” oraz, że jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu ...” należy przedłożyć :

- a. **Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz że jego oferta nie podlega odrzuceniu** na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” – wg załączonego wypisu z „Regulaminu ...” stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**, potwierdzone :
- a. **zaświadczeniem Urzędu Skarbowego** o braku zaległości podatkowych, (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),
  - b. **zaświadczeniem ZUS** o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),

3. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w **pkt. II ust. 3 lit. a – h** należy przedłożyć :

- a) **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków w pełnym zakresie, standardzie, formie i dokładności** zgodnie ze SIWZ oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zagwarantują ich kompletność z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- b) **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza ujęcie w cenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków** pełnego zakresu rzeczowego świadectw charakterystyki energetycznej zgodnego z niniejszą specyfikacją (SIWZ), obowiązującymi przepisami, normami, przeprowadzoną wizją lokalną oraz wszystkich czynności niezbędnych do opracowania przedmiotowych świadectw.
- c) **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza możliwość wykonania siłami własnymi** świadectw charakterystyki energetycznej budynków dla poszczególnych zadań objętych ofertą.
- d) **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza przeprowadzenie wizji lokalnej budynków dla zadań objętych ofertą**,
- e) **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni.
- f) **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza termin wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z pkt. V SIWZ**,
- g) **OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH** (na DRUKU NR 5); obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE



Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stronę/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu.

- h) **OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM i ZNWU** (na DRUKU NR 6), na które należy dokonać zwrotu WADIUM oraz ZNWU (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

4. Prawidłowo wypełnione i podpisane DRUKI – załączone do SIWZ.
---

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie w wersji papierowej i elektronicznej świadectw charakterystyki energetycznej budynków w zasobach Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu na podstawie :

- ustawy z dnia 29.08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497),
  - ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
  - ustawy z dnia 07.10.2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz. 2206) :
- a) dla budynków mieszkalnych i użytkowych na Os. Nowym i Toruńskim (A-1) w Inowrocławiu zgodnie z załącznikiem Nr 2.1 do SIWZ,
- b) dla budynków mieszkalnych i użytkowych w Rejonie (Kruszwica, Gniewkowo, Janikowo, Pakość, Wioski: Dulsk, Struga Jezuitska, Złotniki Kujawskie, Kościelec, Tuczo (A-3)) zgodnie z załącznikiem Nr 2.3 do SIWZ.

Świadectwa charakterystyki energetycznej należy opracować oddzielnie dla każdego budynku, a w przypadku budynków zasilanych z węzłów grupowych zgodnie z możliwościami technicznymi dla każdej nieruchomości – w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej np. na pendrive lub płycie CD/DVD (zapis w formie pdf. – nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej).

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku winno być opatrzone numerem nadanym w CENTRALNYM REJESTRZE CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW oraz podpisem osoby uprawnionej do jego sporządzenia zarejestrowanej w w/wym. rejestrze.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej musi spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów prawa i zawierać wszystkie wymagane elementy, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków** (Dz.U. z 2021r. poz. 497).

**Do obowiązków autora świadectwa charakterystyki energetycznej należy sporządzenie inwentaryzacji budowlanej dla celów charakterystyki energetycznej, uzyskanie informacji odnośnie źródeł i rodzaju energii cieplnej, a także uzyskanie niezbędnych danych i dokumentów oraz wykonanie potrzebnych pomiarów.**

Dla części budynków w dyspozycji Spółdzielni znajdują się archiwalne dokumentacje oraz projekty docieplenia przegród budowlanych, projekty modernizacji instalacji, a także inwentaryzacje budowlane.

Dokumentacja techniczna budynków będzie dostępna do wglądu w siedzibie poszczególnych Administracji Osiedli (bez możliwości jej kserowania).

Wykonawca zobowiązany będzie do przejrzania dostępnej dokumentacji w siedzibach Administracji Osiedli (dokumentacja nie zostanie wypożyczona) po wcześniejszym ustaleniu terminu oraz zakresu.

W przypadku nieruchomości, dla których Zamawiający nie posiada dokumentacji, wszelkie prace niezbędne do wykonania zamówienia będą leżały po stronie autora świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, uwzględniających wyłącznie podział na zadania opisany w załącznikach NR 2.1, 2.3 do SIWZ.**

## V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Realizację zamówienia ustala się w terminie **do 15.08.2023r.**, jednak **wyłącznie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że w przypadku wystąpienia przez osobę uprawnioną z wnioskiem o przekazanie kopii lub wydruku świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, zostanie ono opracowane w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku przez osobę uprawnioną.**

## VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w pkt. IV specyfikacji i załącznikach do SIWZ oraz przeprowadzoną wizją lokalną należy przygotować ofertę cenową odrębnie dla każdego zadania oraz odrębnie dla każdego budynku w ramach danego zadania, **a w przypadku budynków zasilanych z węzłów grupowych zgodnie z możliwościami technicznymi dla każdej nieruchomości.** Zaproponowana w ofercie cena winna obejmować podatek VAT w ustawowej wysokości.

## VII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY I WYBORU OFERTY

Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert **dla poszczególnych zadań** stosując następujące kryterium i jego wagę :

<b>CENA, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia (dla danego zadania) – 100 %</b>
---

Ocena ofert zostanie przeprowadzona odrębnie dla każdego ZADANIA. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

## VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TERŚCI UMOWY

Umowa będzie przewidywała :

1. **Uregulowanie należności** przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej **po zakończeniu każdego zadania.**
2. **Termin płatności – 30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni, wystawionej na podstawie protokołu odbioru świadectw dla danego zadania.
3. **Termin wykonania** zadeklarowany w ofercie nie później jednak niż w terminie wynikającym z zapisów w pkt. V niniejszej specyfikacji.
4. **Karę umowną** za niewykonanie przedmiotu odbioru w terminie, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. **Przedmiot odbioru**, którym będą świadectwa charakterystyki energetycznej budynków dla danego zadania. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia wraz z w/wym. świadectwami pisemnego oświadczenia o kompletności opracowań oraz o ich wykonaniu zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami, a także do przedłożenia potwierdzenia zamieszczenia świadectw charakterystyki energetycznej w CENTRALNYM REJESTRZE CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW.
6. **Okres gwarancji** przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
7. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% ceny przedmiotu umowy. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z procedurą opisaną **w pkt. X niniejszej specyfikacji.**
8. **Stołość cen** usług przez cały okres realizacji zamówienia.
9. **Dostarczenie świadectw charakterystyki energetycznej** w ilościach określonych w pkt. IV SIWZ, tj. w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej np. **na pendrive lub płycie CD/DVD.**

## IX. WADIUM

1. Wykonawca (Oferent) zobowiązany jest przed złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokościach wynikających z **WYKAZU WADIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ** stanowiącego **załączniki NR 3.1, 3.3 do SIWZ** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w PEKAO S.A. O / Inowrocław NR 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982 lub w formie gwarancji bankowej.

2. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli Oferent przedstawi Komisji Przetargowej, w dniu otwarcia OFERT Z DOKUMENTAMI przed publicznym odczytaniem pierwszej oferty, dokument potwierdzający wpłatę lub przelew na konto Zamawiającego lub wyżej opisany dokument załączy do koperty oznaczonej tytułem „OFERTA Z DOKUMENTAMI”
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert lub wniosą wadium w sposób nieprawidłowy, podlegają odrzuceniu.
4. **Oferentowi, którego oferta została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, po potrąceniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
5. **Oferentowi, którego oferta nie została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, jeżeli :**
  - a. upłynął termin związania ofertą określony pkt. XIII specyfikacji,
  - b. zawarta została umowa z Oferentem, który wygrał przetarg i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c. Spółdzielnia unieważniła przetarg.
6. **Wykonawca (Oferent), którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli :**
  - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
  - d. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

#### **X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie usług oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy** i powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy.
3. **Zabezpieczenie należy wnieść w formie przelewu** na konto Zamawiającego, **z 30-dniowym terminem gwarancji**, przy jednoczesnym uwzględnieniu terminów zakończenia prac związanych z opracowaniem świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych zadań wynikających z treści specyfikacji lub załączonych do niej wykazów.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia.** Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wadium będzie wyższe od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
5. **Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.**

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w BIURZE PODAWCZYM Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 (parter) w terminie do dnia **16.05.2023r. do godziny 8.00.** **Oferta powinna zostać złożona w dwóch zamkniętych kopertach** zgodnie z opisem wynikającym z treści pkt. I, ust. 2 niniejszej specyfikacji.

**Pierwsza koperta** (OFERTA Z DOKUMENTAMI) powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym. **Druga koperta** (OFERTA CENOWA) powinna zawierać ofertę cenową dla poszczególnych zadań.

#### **XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI**

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania Oferentów (Wykonawców). Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując zapytanie na adres poczty elektronicznej, tj. : [sylwia.godlewska@ksmino.pl](mailto:sylwia.godlewska@ksmino.pl) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem otwarcia ofert z dokumentami. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na swojej stronie internetowej.



### XIII. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY

Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, al. Kopernika 7 – sala konferencyjna (parter), przy czym :

1. Otwarcie **OFERT Z DOKUMENTAMI** nastąpi w dniu **16.05.2023r. o godz. 8.00.**
2. Otwarcie **OFERT CENOWYCH** nastąpi w dniu **19.05.2023r. o godz. 8.00.**

### XV. TRYB OTWARCIA, ODCZYTANIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie nazw i adresów Oferentów (Wykonawców) oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się w siedzibie Spółdzielni. **Dopuszczony jest udział Oferentów (Wykonawców)**, przy czym :
  - a. w trakcie otwarcia **OFERT Z DOKUMENTAMI** ogłoszone zostaną nazwy i adresy Oferentów (Wykonawców) ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz sprawdzone wadła dla zadań objętych poszczególnymi ofertami,
  - b. w trakcie otwarcia **OFERT CENOWYCH** ogłoszone zostaną zaproponowane przez Oferentów (Wykonawców) ceny.
2. Po otwarciu odpowiednio **OFERT Z DOKUMENTAMI** oraz **OFERT CENOWYCH** zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego informacja z otwarcia ofert, z wyszczególnieniem Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz zaproponowanych przez nich cen.
3. **OFERTY Z DOKUMENTAMI** Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w „**Regulaminie udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane**”.
4. Przedmiotem kolejnego otwarcia będą wyłącznie **OFERTY CENOWE** tych Wykonawców (Oferentów), którzy spełnili wszystkie wymagane warunki określone w specyfikacji, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz których oferty nie podlegają odrzuceniu. **LISTA WYKONAWCÓW, którzy złożyli prawidłowe dokumenty, i których OFERTY CENOWE będą otwarte zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego przed otwarciem OFERT CENOWYCH.**
5. W toku dokonywania sprawdzenia złożonych OFERT Z DOKUMENTAMI Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez niego dokumentów. Nie będą prowadzone negocjacje między Zamawiającym, a Wykonawcą(Oferentem) dotyczące złożonej oferty, zwłaszcza zmiany ceny.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu w zakresie stosowania środków bezpieczeństwa w oparciu o Ustawę z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowania terroryzmu.**
7. **Oferta zostanie odrzucona**, jeżeli :
  - a. jest sprzeczna z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” lub ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w „Regulaminie ...” lub w specyfikacji, a w szczególności nie wniósł wadium,
  - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
  - d. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. **OFERTY CENOWE** zostaną ocenione wg kryterium podanego w punkcie VII specyfikacji.
9. **Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**

**XVI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami (Ofertantami) jest Sylwia Godlewska, telefon 356-93-00 wew. 81.
2. Wykonawca (Ofertant) może porozumieć się telefonicznie, pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt. XII SIWZ.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

**XVIII. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. **Wniesienie ZNWU** zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X SIWZ).
2. **Podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego** w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Sporządzili : Grażyna Górna, Wojciech Brejna, Danuta Piotrowska, Renata Kaczmarek